



A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (66) 441-156

Előkészítő: Földesi István	Nyilvános ülés
Véleményező bizottságok: Területfejlesztési Bizottság	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS

a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2018. január 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Békés Megye Területrendezési Tervének módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerint a megyei önkormányzatok, mint területi önkormányzatok törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat látnak el.

A megyei önkormányzatok területrendezési feladatellátásról törvényi szinten a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezik. A Tftv. 12. szakaszában meghatározott feladatkörében a Békés Megyei Önkormányzatnak, az Országos Területrendezési Tervvel összhangban – az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével, a megyei jogú város önkormányzatának kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével, jogszabályokban meghatározott tartalmi és eljárásrendi követelményeknek megfelelően – a megye területére területrendezési tervet kell készíteni, készíttetni és elfogadni.

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2005-ben az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) hatálybalépését követően fogadta el Békés Megye Területrendezési Tervéről szóló 15/2005. (X. 7.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: BMTrT). Az OTrT változásai miatt 2012-ben szükségessé vált a BMTrT módosítása, amelyet a Közgyűlés a 11/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

A Kormány 2015-ben az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 4.) Kormányhatározattal döntött a 2014-2020-as európai uniós programozási időszakra megfogalmazott átfogó fejlesztések területi megalapozása, valamint a Modern Városok Program támogatása érdekében, összhangban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval, a területrendezési tervek illetve a kapcsolódó szabályozási környezet megújításáról. Egyebek mellett döntött arról, hogy el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét, ezzel párhuzamosan koordinálni és finanszírozni kell a megyei területrendezési tervek módosítását.

A kormányhatározatnak megfelelően elkészült az új országos területrendezés tervéről szóló törvényjavaslat, amely megvitásra és elfogadásra beterjesztésre került az országgyűlés elé.

Az elmúlt év végén a Miniszterelnökség elindította a megyei területrendezési tervek állami hozzájárulással történő módosítása finanszírozásának előkészítését, lehetővé téve a megyei önkormányzatoknak megyénként 20-20 millió Ft vissza nem térítendő támogatás igénylését. A támogatási igény benyújtásáról, a Közgyűlés 12/2017. (II.16.) KGY határozata szerinti felhatalmazása alapján, a Területfejlesztési Bizottság döntött a 314/2017. (XI.30) TB határozatával. A támogatási szerződés a Békés Megyei Önkormányzat (kedvezményezett) és a Miniszterelnökség (támogató) között 2017. december 20-án jött létre.

Az igényelt 20 millió Ft támogatás felhasználása az alábbiak szerint történik:

- tervezési díj (bruttó): 17780000,- Ft
- személyi juttatások: 1857741,- Ft
- munkaadót terhelő járulékok 362259,- Ft

A tervezési díj kalkulációja az indikatívnak tekintendő előzetes tervezői ajánlat alapján történt. A támogatáson felül saját forrás igénybevételére várhatóan nem kerül majd sor, de az eljárások során a Hivatalra is hárulnak elvégzendő feladatok.

A támogatási szerződésben foglaltak értelmében támogató a támogatást támogatási előlegként egy összegben folyósítja. A támogatott tevékenység lefolytatására támogatás felhasználására 2018. december 31-ig van lehetőség.

A megyei területrendezési terv kidolgozásának, elfogadásának főbb fázisai, állomásai:

1. A Közgyűlés döntése a tervezés megindításáról, a tervező kiválasztása, tervezési szerződés megkötése.
2. Nyilvánosság tájékoztatása a tervezés megindításáról, digitális alaptérkép beszerzése, államigazgatási szervek adatszolgáltatásának megkérése.
3. Környezeti vizsgálat tematikájának kidolgozása, elfogadása, megküldése és közzététele.
4. Előkészítő és javaslattevő összevont fázis egyeztetési dokumentációjának és a területi hatásvizsgálati (társadalmi, gazdasági) dokumentáció egyeztetési anyagának, továbbá a környezeti vizsgálat egyeztetési dokumentációjának elkészítése.
5. A 4. pont szerinti dokumentumok egyeztetésre bocsátása a Közgyűlés erre vonatkozó jóváhagyó döntése alapján, egyeztetési eljárás lefolytatása.
6. Vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése, megyei önkormányzati állásfoglalás a beérkezett véleményekkel kapcsolatban, elfogadási fázis dokumentációjának elkészítése.
7. Az állami főépítész és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzése.
8. Közgyűlési jóváhagyás - rendeletalkotás, határozathozatal.
9. Dokumentálás, közzététel, adatszolgáltatások teljesítése.

Egyes eljárási cselekmények lefolytatásához (pl. a tervkidolgozás alapját képező digitális adatbázisok és adatok térítésmentes beszerzéséhez) a Közgyűlésnek a területrendezési terv módosítására irányuló döntése és nyilatkozata szükséges.

A tervezésre vonatkozó szolgáltatás igénybevételéhez, a jogosultsággal rendelkező tervező kiválasztásához lefolytatásra kerülő eljárás és döntés a Közgyűlés által elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kerül lebonyolításra, arra figyelemmel, hogy a beszerzés előreláthatóan a nettó 15 millió forintos közbeszerzési értékhatár alatti.

Kisebb jelentőségű, a tervkészítés közben szükséges döntések meghozatalára javasolom a Területfejlesztési Bizottságot felhatalmazni azzal, hogy az elkészült tervezetek egyeztetésre bocsátásról, az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményekről, valamint a terv elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

1. úgy dönt, hogy az Országos Területrendezési Tervvel történő összehangolás érdekében módosítja Békés megye hatályos területrendezési tervét, és megindítja az ehhez szükséges eljárásokat,
2. egyetért azzal, hogy a megyei területrendezési terv módosítása költségeinek finanszírozása a Békés Megyei Önkormányzat és a Miniszterelnökség között létrejött támogatási szerződés

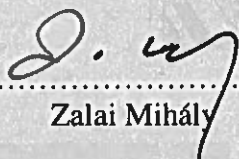
alapján folyósításra kerülő 20 millió Ft vissza nem térítendő állami hozzájárulás terhére történik,

3. felhatalmazza elnökét a tervező kiválasztására irányú beszerzési eljárás megindítására, lebonyolítására és a tervezési szerződés aláírására, azzal, hogy a tervezési szerződés aláírására csak a *T/18783 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* c. törvényjavaslat országgyűlési elfogadását követően kerülhet sor,
4. felkéri elnökét a tervkidolgozás megkezdéséhez szükséges eljárási cselekmények megindítására, a szükséges intézkedések megtételére, köztük a tervkidolgozás alapját képező digitális adatbázisok és adatok térítésmentes beszerzésére a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megkeresésével.
5. kinyilvánítja, hogy a megyei önkormányzat a 4. pont szerinti digitális adatbázisokat és adatokat kizárólag Békés megye hatályos területrendezési tervének 1. pontban elhatározott módosításához használja fel és felhatalmazza elnökét az erre vonatkozó nyilatkozat aláírására,
6. felhatalmazza Területfejlesztési Bizottságát a tervkidolgozási, egyeztetési és elfogadási eljárások során szükséges döntések meghozatalára azzal, hogy az elkészült tervek, dokumentumok egyeztetésre bocsátásáról, az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményekről, valamint a terv elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

Felelős: Zalai Mihály elnök
dr. Horváth Mihály aljegyző

Határidő: folyamatos

Békéscsaba, 2018. január 15.


.....
Zalai Mihály