

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:162457-2010:TEXT:HU:HTML>

**HU-Békéscsaba: Építési munkák**

**2010/S 107-162457**

**AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS**

**Építési beruházás**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Békés Megyei Önkormányzat  
Derkovits sor 2.  
Kapcsolattartó: Komár Pál projektvezető  
5600 Békéscsaba  
MAGYARORSZÁG  
Tel. +36 66444299  
E-mail: [pal.komar@bekesmegye.hu](mailto:pal.komar@bekesmegye.hu)  
Fax +36 66444299

**Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe [www.bekesmegye.hu](http://www.bekesmegye.hu)

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ipoly u. 1/A.

Kapcsolattartó: Dr. Kurucsai Margit

6000 Kecskemét  
MAGYARORSZÁG  
Tel. +36 76402609 / 309389370  
E-mail: [dr.kurucsai.margit@dafkft.hu](mailto:dr.kurucsai.margit@dafkft.hu)  
Fax +36 76504391

**A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:**

Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ipoly u. 1/A.

Kapcsolattartó: Dr. Halász Erik

6000 Kecskemét  
MAGYARORSZÁG  
Tel. +36 76402609 / 202503650  
E-mail: [dr.halasz.erik@dafkft.hu](mailto:dr.halasz.erik@dafkft.hu)  
Fax +36 76504391

**Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:**

Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ipoly u. 1/A.

Kapcsolattartó: Dr. Kurucsai Margit

6000 Kecskemét

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 76402609

E-mail: [dr.kurucsai.margit@dafkft.hu](mailto:dr.kurucsai.margit@dafkft.hu)

Fax +36 76504391

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi hatóság

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal - építési beruházások.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG 5700 Gyula, Szent István u. 38., MAGYARORSZÁG 5630 Békés, Hőzső u. 39., MAGYARORSZÁG 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 23., MAGYARORSZÁG 5712 Szabadkígyós, külterület 029 hrsz.

NUTS-kód HU332

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló építési beruházások kivitelezésére.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45000000, 45210000, 45260000, 45300000, 45400000

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Igen

az ajánlatok benyújthatók egy vagy több részre

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

A "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló építési beruházások kivitelezése.

1. rész - Gyula - központi oktató és irodaépület építése

A Gyula, Szent István u. 38. (3125. hrsz.) alatti ingatlanon elbontott oktató műhelyépület helyén, a meglévő tornateremhez tűzfal-as kialakítással kapcsolódó földszint + 1 emeletes, új, akadálymentes központi oktató- és irodaépület építése.

— építmény befoglaló mérete: 12,20 m x 44,53 m,

— földszinten kialakítandó helyiségek (294 m<sup>2</sup> alapterületű építőipari és mezőgazdasági gépszerelői műhely, szélfogó, előtér, liftakna, lépcsőház, irodák, tároló, öltöző-zuhanyozó-wc blokkok) hasznos alapterülete összesen: 461,66 m<sup>2</sup>,

— emeleten kialakítandó helyiségek (270 fő befogadására alkalmas oktató- és rendezvényterem, előtér, liftakna, lépcsőház, társalgó, büfé, tároló, wc-k, szerverterem) hasznos alapterülete összesen: 481,12 m<sup>2</sup>.

#### 2. rész - Békés - I. számú tanműhely rekonstrukciója

A Békés, Hőzső u. 39. (6589 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő 538 m<sup>2</sup> alapterületű, I. számú mezőgazdasági munkagép javító tanműhely épületének rekonstrukciója akadálymentesítéssel.

— a jelenlegi vázszerkezet átalakítása új rácsostartó rendszer kialakításával,

— a tetőszerkezet teljes felületén új Lindab LTP 45 vagy azzal egyenértékű trapézlemez fedés, tető belső oldali hőszigetelés és burkolat, új bádogos szerkezetekkel, új villámvédelmi rendszerrel,

— gipszkarton álmennyezet készítése függesztett fémvázzal,

— az épület déli homlokzatán lévő nyílászárók kivételével új faszerkezetű nyílászárók beépítése hőszigetelő üvegezéssel,

— új kapuk készítése kézi és elektromos nyitási lehetőséggel,

— padlóburkolatként a meglévők bontása után 20 cm vastag vasalt ipari vasbeton padló készítése,

— homlokzatokon a fűtés hatékonyságának növelése érdekében 7 cm EPS hőszigetelés.

#### 3. rész - Mezőhegyes - építőipari tanműhely kialakítása

A Mezőhegyes, Kozma F. u. 23. (728. hrsz.) földrészleten álló - műemléki védettségű volt mészárszéki intézői villa telkén lévő - építőipari tanműhely kialakítása.

— az 1030 m<sup>2</sup> alapterületű épület részleges rekonstrukciója teljeskörű akadálymentesítéssel,

— meglévő feleslegessé vált válaszfalak és galéria elbontása után új helyiségcsoportok kialakítása,

— a létrejövő két új tanműhely között a kiszolgáló létesítmények (öltöző, mosdó, zuhanyzó, wc) elhelyezése,

— az épület homlokzatain lévő személybejárati ajtók és ablakok bontása, új faszerkezetű, hőszigetelő

üvegezésű nyílászárók beépítése, új acélszerkezetű kapukkal,

— az átalakított épületrészekben padlóburkolatok készítése.

#### 4. rész - Szabadkígyós - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása

A Szabadkígyós, külterület 029 hrsz-ú ingatlanon álló - műemléki védettségű uradalmi szeszgyár ingatlanán lévő - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása.

— a 754 m<sup>2</sup> alapterületű épület átalakítása, felújítása akadálymentesítéssel,

— válaszfalak áthelyezésével új vizes helyiségek kialakítása, meglévő öltözők méretének módosítása,

— az épület elektromos vezetékének cseréje,

— fűtéskorszerűsítés,

— nyílászárók cseréje (a technológiai térhez tartozó helyiségek nyílászárói műanyagból vagy fémből készülnek, valamennyi új ablak műanyag, a szociális helyiségek ajtóit fából készülnek),

— valamennyi szociális helyiségben, a tojásmosóban, a raktárban és a hulladéktárolóban a teljes aljzat újrakészítése.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

#### II.2.2) Vételi jog (opció)

Nem

#### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

befejezés 31.1.2011

### **A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Rész száma 1

## MEGHATÁROZÁS Gyula - központi oktató és irodaépület építése

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló "Gyula - központi oktató és irodaépület építése" építési beruházás kivitelezésére.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

45000000, 45210000, 45260000, 45300000, 45400000

3) **MENNYISÉG**

A Gyula, Szent István u. 38. (3125. hrsz.) alatti ingatlanon elbontott oktató műhelyépület helyén, a meglévő tornateremhez tűzfalassal kialakítással kapcsolódó földszint + 1 emeletes, új, akadálymentes központi oktató- és irodaépület építése.

— építmény befoglaló mérete: 12,20 m x 44,53 m,

— földszinten kialakítandó helyiségek (294 m<sup>2</sup> alapterületű építőipari és mezőgazdasági gépszerelői műhely, szélfogó, előtér, liftakna, lépcsőház, irodák, tároló, öltöző-zuhanyozó-wc blokkok) hasznos alapterülete összesen: 461,66 m<sup>2</sup>,

— emeleten kialakítandó helyiségek (270 fő befogadására alkalmas oktató- és rendezvényterem, előtér, liftakna, lépcsőház, társalgó, büfé, tároló, wc-k, szervertér) hasznos alapterülete összesen: 481,12 m<sup>2</sup>.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 31.1.2011

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 2

## MEGHATÁROZÁS Békés - I. számú tanműhely rekonstrukciója

1) **A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló "Békés - I. számú tanműhely rekonstrukciója" építési beruházás kivitelezésére.

2) **KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

45000000, 45210000, 45260000, 45300000, 45400000

3) **MENNYISÉG**

A Békés, Hőzső u. 39. (6589 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő 538 m<sup>2</sup> alapterületű, I. számú mezőgazdasági munkagép javító tanműhely épületének rekonstrukciója akadálymentesítéssel.

— a jelenlegi vázszerkezet átalakítása új rácsostartó rendszer kialakításával,

— a tetőszerkezet teljes felületén új Lindab LTP 45 vagy azzal egyenértékű trapézlemez fedés, tető belső oldali hőszigetelés és burkolat, új bádogos szerkezetekkel, új villámvédelmi rendszerrel,

— gipszkarton álmennyezet készítése függesztett fémvázzal,

— az épület déli homlokzatán lévő nyílászárók kivételével új faszerkezetű nyílászárók beépítése hőszigetelő üvegezéssel,

— új kapuk készítése kézi és elektromos nyitási lehetőséggel,

— padlóburkolatként a meglévők bontása után 20 cm vastag vasalt ipari vasbeton padló készítése,

— homlokzatokon a fűtés hatékonyságának növelése érdekében 7 cm EPS hőszigetelés.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

4) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 2.11.2010

**5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 3

MEGHATÁROZÁS Mezőhegyes - építőipari tanműhely kialakítása

**1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló "Mezőhegyes - építőipari tanműhely kialakítása" építési beruházás kivitelezésére.

**2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

45000000, 45210000, 45300000, 45400000

**3) MENNYISÉG**

A Mezőhegyes, Kozma F. u. 23. (728. hrsz.) földrészleten álló - műemléki védettségű volt mészárszéki intézői villa telkén lévő - építőipari tanműhely kialakítása.

- az 1 030 m<sup>2</sup> alapterületű épület részleges rekonstrukciója teljes körű akadálymentesítéssel,
- meglévő feleslegessé vált válaszfalak és galéria elbontása után új helyiségcsoportok kialakítása,
- a létrejövő két új tanműhely között a kiszolgáló létesítmények (öltöző, mosdó, zuhanyzó, wc) elhelyezése,
- az épület homlokzatain lévő személybejárati ajtók és ablakok bontása, új faszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók beépítése, új acélszerkezetű kapukkal,
- az átalakított épületrészekben padlóburkolatok készítése.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

**4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 20.10.2010

**5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

Rész száma 4

MEGHATÁROZÁS Szabadkígyós - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása

**1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló "Szabadkígyós - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása" építési beruházás kivitelezésére.

**2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

45000000, 45210000, 45300000, 45400000

**3) MENNYISÉG**

A Szabadkígyós, külterület 029 hrsz-ú ingatlanon álló - műemléki védettségű uradalmi szeszgyár ingatlanán lévő - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása.

- a 754 m<sup>2</sup> alapterületű épület átalakítása, felújítása akadálymentesítéssel,
- válaszfalak áthelyezésével új vizes helyiségek kialakítása, meglévő öltözők méretének módosítása,
- az épület elektromos vezetékeinek cseréje,
- fűtőkorszerűsítés,
- nyílászárók cseréje (a technológiai térhez tartozó helyiségek nyílászárói műanyagból vagy fémből készülnek, valamennyi új ablak műanyag, a szociális helyiségek ajtóit fából készülnek),
- valamennyi szociális helyiségben, a tojásmosóban, a raktárban és a hulladékátrolóban a teljes aljzat újrakészítése.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció fogja tartalmazni.

**4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Befejezés 20.10.2010

5) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

**III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi és megghiúsulási kötbér, jótállás, valamint jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően a dokumentációban részletezett feltételek szerint.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Ajánlatkérő a beszerzést támogatás igénybevételével valósítja meg. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő(k) a közbeszerzés valamennyi része esetében összesen 3 számlát nyújthat(nak) be a következők szerint:

- a vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegű részszámlát a kivitelezési munkák 40 %-os készültségekor,
- a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű részszámlát a kivitelezési munkák 70 %-os készültségekor és,
- a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Ajánlatkérő a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő(k) számláit.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyertesektől nem követeli meg gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

**III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

**III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.
2. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.
3. Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll.
4. Az eljárásból kizárásra kerül a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkezővel, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

1. A részvételre jelentkezőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint a részvételre jelentkező részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 136. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 60. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti köztartozások hiányával, valamint a Kbt. 60. § (1) bekezdésének h) pontjával kapcsolatos hatósági igazolásokat legkésőbb a Kbt. 117. § (1) bekezdése szerinti eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kell csatolni.

2. A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

### III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P/1. Részvételre jelentkezőnek csatolnia kell valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, a részvételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozatot - valamennyi, a nyilatkozat kiállításának időpontjában fennálló, valamint a részvételi határidőt megelőző 24 hónapban megszűnt számlájára vonatkozóan - legalább az alábbi tartalommal:

- a bankszámla száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a számláját,
- volt-e a számláján sorban állás a nyilatkozat kiállításának időpontjában, valamint az azt megelőző 24 hónapban.

P/2. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell a részvételi felhívás feladásának napját megelőző három üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját, attól függően, hogy a részvételre jelentkező, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, ajánlatkérő elfogadja a részvételre jelentkező, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy a könyvelő (könyvvizsgáló) által kiadott nyilatkozatot a részvételi felhívás feladásának napját megelőző három üzleti év tekintetében a mérleg szerinti eredményről, illetőleg a saját és jegyzett tőkéről (évenkénti bontásban).

P/3. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell a részvételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi pénzügyi intézményétől származó nyilatkozatot vagy egyéb hitelt érdemlő módon (biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény vagy bankgarancia vagy az ajánlattevő nyilatkozata) történő igazolást arra vonatkozóan, hogy a teljesítés forrása (beleértve az anyagköltséget, munkadíjat és gépköltséget is) a részvételre jelentkező rendelkezésére áll vagy rendelkezésére fog állni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) P/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha bármelyik bankszámláján a számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat kiállításának időpontjában, valamint az azt megelőző 24 hónapban sorban állás mutatkozott.

P/2/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mérleg szerinti eredménye a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt.

P/2/2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó saját tőkéje a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti év bármelyikében kisebb volt, mint a jegyzett tőkéje.

P/3. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezésére nem áll vagy nem fog állni a teljesítés forrásaként (beleértve az anyagköltséget, munkadíjat és gépköltséget is).

- a közbeszerzés 1. része esetében legalább 70 000 000 HUF,
- a közbeszerzés 2. része esetében legalább 15 000 000 HUF,
- a közbeszerzés 3. része esetében legalább 20 000 000 HUF,
- a közbeszerzés 4. része esetében legalább 20 000 000 HUF.

Likvid pénzeszköz vagy szabad hitelkeret.

Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P/2/1. és P/2/2. pontban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan, a P/3. pontban előírt alkalmassági követelménynek együttesen kell megfelelniük.

### III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1/1. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a közbeszerzés 1. és 2. része esetében csatolnia kell a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap legjelentősebb, oktatási célú épület - építést, átalakítást, felújítást vagy rekonstrukciót megvalósító - kivitelezésére vonatkozó építési beruházásainak ismertetését a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint.

M/1/2. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a közbeszerzés 3. és 4. része esetében csatolnia kell a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap legjelentősebb, műemlék épület - átalakítást, felújítást vagy rekonstrukciót megvalósító - kivitelezésére vonatkozó építési beruházásainak ismertetését a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint.

M/2. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását.

M/3. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell a vezető tisztségviselői végzettségének és képzettségének ismertetését, különösen azon személyek végzettségének és képzettségének ismertetését, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek.

M/4. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezését, képzettségük ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatásával, akik a minőségellenőrzésért felelősek.

M/5. Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

M/1/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban összesen nem rendelkezik legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített,

— a közbeszerzés 1. része esetében nettó 130 000 000 HUF,

— a közbeszerzés 2. része esetében nettó 35 000 000 HUF beruházási értéket elérő oktatási célú épület - építést, átalakítást, felújítást vagy rekonstrukciót megvalósító - kivitelezésére vonatkozó referenciával.

M/1/2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a részvételi felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban összesen nem rendelkezik legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített,

— a közbeszerzés 3. része esetében nettó 40 000 000 HUF,

— a közbeszerzés 4. része esetében nettó 40 000 000 HUF beruházási értéket elérő műemlék épület - átalakítást, felújítást vagy rekonstrukciót megvalósító - kivitelezésére vonatkozó referenciával.

M/2/1. A közbeszerzés 1. része esetében alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó

rendelkezésére nem áll vagy nem fog állni a szerződés szerű teljesítéséhez legalább az alábbi munkagépek, eszközök:

- 1 db autódaru (min. teherbírás 30 tonna),
- 1 db árokásásra alkalmas markológép,
- 1 db árkok, talajok, töltések tömörítésére alkalmas vibro döngölő,
- 1 db betonkeverő,
- 1 db ütvefúró,
- 1 db motoros fűrész,
- 1 db csavarbehajtó gép,
- 1 db felvonulási konténer.

M/2/2. A közbeszerzés 2., 3. és 4. része esetében alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezésére nem áll vagy nem fog állni a szerződés szerű teljesítéséhez legalább az alábbi munkagépek, eszközök:

- 1 db betonkeverő,
- 1 db ütvefúró,
- 1 db motoros fűrész,
- 1 db csavarbehajtó gép.

M/3. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a közbeszerzés bármely része esetében nem rendelkezik legalább egy fő, az építési beruházás teljesítéséért felelős, felsőfokú végzettségű és legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselővel.

M/4/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a közbeszerzés 1. és 2. része esetében nem rendelkezik legalább.

- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 1. pontjában meghatározott "A" kategóriás felelős műszaki vezetővel,
- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 5. pontjában meghatározott "ÉG" kategóriás felelős műszaki vezetővel,
- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 6. pontjában meghatározott "ÉV" kategóriás felelős műszaki vezetővel.

M/4/2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a közbeszerzés 3. és 4. része esetében nem rendelkezik legalább.

- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 2. pontjában meghatározott "AM" kategóriás felelős műszaki vezetővel,
- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 5. pontjában meghatározott "ÉG" kategóriás felelős műszaki vezetővel,
- 1 fő felsőfokú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 6. pontjában meghatározott "ÉV" kategóriás felelős műszaki vezetővel.

M/5/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezésére a közbeszerzés 1. része esetében nem áll vagy nem fog állni legalább 15 fő, a teljesítésben részt vevő szakember, akik közül.

- 2 fő középfokú építőipari műszaki végzettségű,
- 3 fő kőműves,

- 2 fő ács,
- 2 fő villanyszerelő,
- 2 fő festő-mázoló,
- 2 fő víz-, gáz-, központi fűtészerező,
- 2 fő burkolószakember.

M/5/2. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha a részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezésére a közbeszerzés 2., 3. és 4. része esetében nem áll vagy nem fog állni legalább 7 fő, a teljesítésben részt vevő szakember, akik közül.

- 1 fő középfokú építőipari műszaki végzettségű,
- 2 fő kőműves,
- 1 fő villanyszerelő,
- 1 fő festő-mázoló,
- 1 fő víz-, gáz-, központi fűtészerező,
- 1 fő burkolószakember.

Részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az M/1/1., M/1/2., M/2/1., M/2/2., M/3., M/4/1., M/4/2., M/5/1. és M/5/2. pontban előírt alkalmassági követelményeknek együttesen kell megfelelniük.

#### III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

#### III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

##### III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

##### III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

#### IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

##### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Gyorsított tárgyalásos

Az ajánlatkérő által lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás a közbeszerzés valamennyi része esetében a Kbt. 92. § b) pontja alapján eredménytelen lett. A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárásra előírt határidők - a kivitelezéshez szükséges időtartamra tekintettel - nem lennének betarthatóak.

##### IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

##### IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? Nem

#### IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

##### IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. Ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám 60
2. Teljesítési határidő (nap). Súlyszám 30
3. Jótállás időtartama (hónap). Súlyszám 25
4. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap). Súlyszám 20
5. Jótéjesítési biztosíték mértéke (%). Súlyszám 15

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 14.6.2010 - 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 30000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A bruttó 30 000 HUF-ot az átvétel helyszínén pénztárba történő készpénzbefizetéssel vagy átutalással az A. melléklet II.) pontjában megnevezett szervezet UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000042-01650006. számú számlájára kell megfizetni.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

14.6.2010 - 11:00

IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**

22.6.2010

IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

magyar.

IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**

Nem

VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretén belül a "TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések" pályázati felhívásra benyújtott "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" című TIOP-3.1.1-08/1-2008-0022 számú projekt.

VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

1.) A tárgyalásos eljárás jogalapja: a Kbt. 124. § (2) bekezdésének a) pontja, tekintettel arra, hogy az Európai Unió Hivatalos lapjában 25.3.2010.-ben [2010/S 59-087553](#) szám alatt, a Közbeszerzési Értesítő 31.3.2010.-i, 37. számában K.É.-7891/2010. szám alatt közzétett ajánlati felhívással indult nyílt eljárás a közbeszerzés valamennyi része esetében a Kbt. 92. § b) pontja alapján eredménytelen volt.

2.) Ajánlatkérő a Kbt. 112. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

3.) A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei: 14.6.2010 (11:00). Helyszín: Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/A.), I. emelet B. tárgyaló. A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek: a Kbt. 110. § (2) bekezdése szerinti személyek.

- 4.) A részvételi szakasz eredményhirdetésének időpontja: 22.6.2010 (11:00)a. Helyszín: Dél-Alföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (MAGYARORSZÁG 6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/ A.), I. emelet B. tárgyaló.
- 5.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: A dokumentáció átvehető személyesen vagy meghatalmazott útján, illetve a Kbt. 102. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az átvétel helye: az A. melléklet II. pontja szerinti címen. A dokumentáció személyesen átvehető munkanapokon hétfőtől-péntekig 9:00-11:00 óra között. Az átvételkor a befizetést igazoló hiteles dokumentum bemutatása és egy arról készült másolat átadása szükséges. Megküldés kérése esetén a kérelemhez a befizetést igazoló dokumentumot eredetben vagy hiteles másolatban csatolni kell. Ajánlatkérő a megvásárlást megelőzően a dokumentáció előzetes megtekintésére az átvétel helyszínén lehetőséget biztosít.
- 6.) Ajánlatkérő a Kbt. 13. § (4) bekezdése alapján felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy ajánlatkérő a részvételre jelentkezők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
- 7.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Valamennyi részszempont esetében 1-től 100-ig.
- 8.) A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Az ajánlatok elbírálása során a pontozás az egyes részszempontok esetében a relatív értékelés módszerével történik. Az 1. és 2. részszempontoknál a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlat kapja a maximális pontszámot, a további ajánlatok az értékarányosításnak megfelelően kevesebbet. A 3-5. részszempontoknál a legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális pontszámot, a további ajánlatok az értékarányosításnak megfelelően kevesebbet.
- 9.) A részvételi jelentkezéseket írásban, cégszerűen aláírva, 4 pld-ban (1 eredeti, 3 másolat, megjelölve, hogy melyik példány az eredeti és melyik a másolat), külön-külön összefűzve, egy zárt csomagban/borítékban kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani a részvételi határidő lejártáig.
- 10.) Ajánlatkérő előírja, hogy a részvételi jelentkezésben szereplő valamennyi nyilatkozatot eredetben, míg a Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján valamennyi igazolást - amennyiben a részvételi felhívás vagy a részvételi dokumentáció ettől nem tér el - egyszerű másolatban kell benyújtani.
- 11.) A részvételre jelentkező és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók vonatkozásában becsatolandók még az alábbi dokumentumok:
- el nem bírált változásbejegyzési kérelem esetén annak az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett példánya,
  - a részvételi jelentkezést aláíró(k) aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája.
- 12.) Részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell, hogy a nyilatkozatot adó(ko)n kívül más pénzügyi intézménynél nem vezet számlát.
- 13.) Közös részvételi jelentkezés esetén a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi szerződés), mely tartalmazza a közös részvételre jelentkezők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon részvételre jelentkezőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös részvételre jelentkezők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a részvételre jelentkezők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 14.) A részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a Kbt. 105. § (1) bekezdésének a)-c) pontjában foglaltakat.
- 15.) Ajánlatkérő - a támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően - előírja, hogy a közbeszerzés valamennyi része esetében a nyertes ajánlattevő kötelezettségét képezi, hogy a kivitelezés megvalósítása

során az általa foglalkoztatottak minimum 10 %-a az Állami Foglalkoztatási Szolgálat (Munkaügyi Központok) vagy a velük együttműködő civil szervezetek klienskörébe tartozó regisztrált álláskeresők közül kerüljön ki.

16.) Ajánlatkérő tájékoztatja a részvételre jelentkezőket, hogy a közbeszerzés 3. és 4. része esetében a hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatósági jogkörébe tartozik, így ezen építési beruházások a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel műemlékekkel kapcsolatos építési beruházásnak minősülnek.

17.) Ajánlatkérő a beszerzést támogatásból fogja megvalósítani, ezért felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.

18.) A részvételre jelentkezőknek a részvételi felhívásban, illetve a részvételi dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell részvételi jelentkezésüket elkészíteniük és benyújtaniuk.

19.) A részvételi jelentkezések elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag a részvételre jelentkezőket terhelik.

#### VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu)

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

##### VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. § (2)-(4) bekezdése szerint.

##### VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu)

Tel. +36 13367776

Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax +36 13367778

##### VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

2.6.2010