

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:235888-2010:TEXT:HU:HTML>

## HU-Békéscsaba: Építési munkák

2010/S 153-235888

### SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

#### Építési beruházás

#### **I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

##### **I.1.) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Békés Megyei Önkormányzat

Derkovits sor 2.

Figyelmébe: Komár Pál projektvezető

5600 Békéscsaba

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 66444299

E-mail: [pal.komar@bekesmegye.hu](mailto:pal.komar@bekesmegye.hu)

Fax +36 66444299

##### **Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe [www.bekesmegye.hu](http://www.bekesmegye.hu)

##### **I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi hatóság

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

#### **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

##### **II.1) MEGHATÁROZÁS**

##### **II.1.1.) A szerződéshez rendelt elnevezés**

Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal - építési beruházások.

##### **II.1.2.) A szerződés típusa és az építési beruházás, a szállítás, illetve a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG 5700 Gyula, Szent István u. 38., MAGYARORSZÁG 5630 Békés, Hőzső u. 39., MAGYARORSZÁG 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 23., MAGYARORSZÁG 5712 Szabadkígyós, külterület 029 hrsz.

NUTS-kód HU332

##### **II.1.3.) A hirdetés a következőket tartalmazza**

##### **II.1.4.) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid leírása**

Építési szerződés a "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" projekt keretében megvalósuló építési beruházások kivitelezésére.

1. rész - Gyula - központi oktató és irodaépület építése

A Gyula, Szent István u. 38. (3125. hrsz.) alatti ingatlanon elbontott oktató műhelyépület helyén, a meglévő tornateremhez tűzfalas kialakítással kapcsolódó földszint + 1 emeletes, új, akadálymentes központi oktató- és irodaépület építése.

- építmény befoglaló mérete: 12,20 m x 44,53 m,
- földszinten kialakítandó helyiségek (294 m<sup>2</sup> alapterületű építőipari és mezőgazdasági gépszerelői műhely, szélfogó, előtér, liftakna, lépcsőház, irodák, tároló, öltöző-zuhanyozó-wc blokkok) hasznos alapterülete összesen: 461,66 m<sup>2</sup>,
- emeleten kialakítandó helyiségek (270 fő befogadására alkalmas oktató- és rendezvényterem, előtér, liftakna, lépcsőház, társalgó, büfé, tároló, wc-k, szerverterem) hasznos alapterülete összesen: 481,12 m<sup>2</sup>.

#### 2. rész - Békés - I. számú tanműhely rekonstrukciója

A Békés, Hőzső u. 39. (6589 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő 538 m<sup>2</sup> alapterületű, I. számú mezőgazdasági munkagép javító tanműhely épületének rekonstrukciója akadálymentesítéssel.

- a jelenlegi vázszerkezet átalakítása új rácsostartó rendszer kialakításával,
- a tetőszerkezet teljes felületén új Lindab LTP 45 vagy azzal egyenértékű trapézlemez fedés, tető belső oldali hőszigetelés és burkolat, új bádogos szerkezetekkel, új villámvédelmi rendszerrel,
- gipszkarton álmennyezet készítése függesztett fémvázzal,
- az épület déli homlokzatán lévő nyílászárók kivételével új faszerkezetű nyílászárók beépítése hőszigetelő üvegezéssel,
- új kapuk készítése kézi és elektromos nyitási lehetőséggel,
- padlóburkolatként a meglévők bontása után 20 cm vastag vasalt ipari vasbeton padló készítése,
- homlokzatokon a fűtés hatékonyságának növelése érdekében 7 cm EPS hőszigetelés.

#### 3. rész - Mezőhegyes - építőipari tanműhely kialakítása

A Mezőhegyes, Kozma F. u. 23. (728. hrsz.) földrészleten álló - műemléki védettségű volt mészárszéki intézői villa telkén lévő - építőipari tanműhely kialakítása.

- az 1 030 m<sup>2</sup> alapterületű épület részleges rekonstrukciója teljeskörű akadálymentesítéssel,
- meglévő feleslegessé vált válaszfalak és galéria elbontása után új helyiségcsoportok kialakítása,
- a létrejövő két új tanműhely között a kiszolgáló létesítmények (öltöző, mosdó, zuhanyzó, wc) elhelyezése,
- az épület homlokzatain lévő személybejárati ajtók és ablakok bontása, új faszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók beépítése, új acélszerkezetű kapukkal,
- az átalakított épületrészekben padlóburkolatok készítése.

#### 4. rész - Szabadkígyós - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása

A Szabadkígyós, külterület 029 hrsz-ú ingatlanon álló - műemléki védettségű uradalmi szeszgyár ingatlanán lévő - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása.

- a 754 m<sup>2</sup> alapterületű épület átalakítása, felújítása akadálymentesítéssel,
- válaszfalak áthelyezésével új vizes helyiségek kialakítása, meglévő öltözők méretének módosítása,
- az épület elektromos vezetékeinek cseréje,
- fűtőkorszerűsítés,
- nyílászárók cseréje (a technológiai térhez tartozó helyiségek nyílászárói műanyagból vagy fémből készülnek, valamennyi új ablak műanyag, a szociális helyiségek ajtóit fából készülnek),
- valamennyi szociális helyiségben, a tojásmosóban, a raktárban és a hulladéktárolóban a teljes aljzat újrakészítése.

A részletes műszaki leírást és a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

#### II.1.5.) **Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)**

45000000, 45210000, 45260000, 45300000, 45400000

#### II.1.6.) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik?**

Igen

#### II.2.) **A SZERZŐDÉS(EK) VÉGLEGES ÖSSZÉRTÉKE**

##### II.2.1.) **A szerződés(ek) végleges összértéke**

Érték 335 800 000 HUF  
Áfa nélkül

#### **IV. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS**

##### **IV.1.) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1.) **Az eljárás fajtája**  
Gyorsított tárgyalásos

##### **IV.2.) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

###### **IV.2.1) Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

1. Ajánlati ár (nettó Ft). Súlyszám 60
2. Teljesítési határidő (nap). Súlyszám 30
3. Jótállás időtartama (hónap). Súlyszám 25
4. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap). Súlyszám 20
5. Jóteljesítési biztosíték mértéke (%). Súlyszám 15

###### **IV.2.2.) Sor került-e elektronikus árlejtésre?**

Nem

##### **IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

###### **IV.3.1.) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

###### **IV.3.2.) Ugyanezen szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre?**

**Ajánlati felhívás**

Hirdetmény száma a HL-ben: [2010/S 107-162457](#) , 4.6.2010

#### **V. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSE**

SZERZŐDÉS SZÁMA 1

MEGNEVEZÉSE Építési szerződés.

##### **V.1.) Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja:**

3.8.2010

##### **V.2.) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA:**

2

##### **V.3.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ/GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEVE ÉS CÍME**

Épcenter-Hartmann Konzorcium

Csabai út 41.

5553 Kondoros

MAGYARORSZÁG

E-mail: [info@epcenter.hu](mailto:info@epcenter.hu)

Tel. +36 309553109

Fax +36 66389135

##### **V.4.) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

A szerződés végleges összértéke:

Érték 182 000 000 HUF

Áfa nélkül

##### **V.5.) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ-E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ?**

Igen jelölje meg a szerződésnek harmadik felek részére valószínűleg alvállalkozásba adandó értékét vagy az ilyen munkák arányát  
Nem ismert

#### SZERZŐDÉS SZÁMA 2

MEGNEVEZÉSE Építési szerződés.

V.1.) **Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja:**  
3.8.2010

V.2.) **A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA:**  
2

V.3.) **A NYERTES AJÁNLATTEVŐ/GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEVE ÉS CÍME**  
Épcenter-Hartmann Konzorcium  
Csabai út 41.  
5553 Kondoros  
MAGYARORSZÁG  
E-mail: [info@epcenter.hu](mailto:info@epcenter.hu)  
Tel. +36 309553109  
Fax +36 66389135

V.4.) **A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**  
A szerződés végleges összértéke:  
Érték 42 800 000 HUF  
Áfa nélkül

V.5.) **VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ-E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ?**  
Igen jelölje meg a szerződésnek harmadik felek részére valószínűleg alvállalkozásba adandó értékét vagy az ilyen munkák arányát  
Nem ismert

#### SZERZŐDÉS SZÁMA 3

MEGNEVEZÉSE Építési szerződés.

V.1.) **Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja:**  
3.8.2010

V.2.) **A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA:**  
2

V.3.) **A NYERTES AJÁNLATTEVŐ/GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEVE ÉS CÍME**  
Épcenter-Hartmann Konzorcium  
Csabai út 41.  
5553 Kondoros  
MAGYARORSZÁG  
E-mail: [info@epcenter.hu](mailto:info@epcenter.hu)  
Tel. +36 309553109  
Fax +36 66389135

V.4.) **A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**  
A szerződés végleges összértéke:  
Érték 55 800 000 HUF

Áfa nélkül

V.5.) **VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ-E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ?**

Igen jelölje meg a szerződésnek harmadik felek részére valószínűleg alvállalkozásba adandó értékét vagy az ilyen munkák arányát

Nem ismert

**SZERZŐDÉS SZÁMA 4**

MEGNEVEZÉSE Építési szerződés.

V.1.) **Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja:**

3.8.2010

V.2.) **A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA:**

2

V.3.) **A NYERTES AJÁNLATTEVŐ/GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEVE ÉS CÍME**

Épcenter-Hartmann Konzorcium

Csabai út 41.

5553 Kondoros

MAGYARORSZÁG

E-mail: [info@epcenter.hu](mailto:info@epcenter.hu)

Tel. +36 309553109

Fax +36 66389135

V.4.) **A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

A szerződés végleges összértéke:

Érték 55 200 000 HUF

Áfa nélkül

V.5.) **VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ-E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ?**

Igen jelölje meg a szerződésnek harmadik felek részére valószínűleg alvállalkozásba adandó értékét vagy az ilyen munkák arányát

Nem ismert

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

VI.1.) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) hivatkozását: Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretén belül a "TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések" pályázati felhívásra benyújtott "Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal" című TIOP-3.1.1-08/1-2008-0022 számú projekt.

VI.2.) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

Az Épcenter-Hartmann Konzorcium tagjai az Épcenter Kft. konzorciumvezető (5553 Kondoros, Csabai út 41.) és a "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (MAGYARORSZÁG 5600 Békéscsaba, Berényi út 73.).

VI.3.) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.3.1.) **A jogorvoslati eljárásért felelős szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Margit krt. 85.

1024 Budapest  
MAGYARORSZÁG  
E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)  
Tel. +36 13367776  
Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)  
Fax +36 13367778

VI.3.2.) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. § (2)-(4) bekezdése szerint.

VI.3.3.) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ az alábbi szervtől szerezhető be:**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság  
Margit krt. 85.  
1024 Budapest  
MAGYARORSZÁG  
E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu)  
Tel. +36 13367776  
Internet: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)  
Fax +36 13367778

VI.4.) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

6.8.2010