

## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: dr. Dancsó József polgármester), a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről a Békés Megyei Önkormányzat (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Farkas Zoltán elnök), a továbbiakban: Használatba vevő

között az alábbi feltételek szerint:

1. A felek 2009. április hó 23. napján megállapodást kötöttek Orosháza Város Önkormányzatának Kossuth Lajos Köznevelési Intézménye által ellátott köznevelési feladatok átadásáról (a továbbiakban: Átadási megállapodás). Az Átadási megállapodás „III. A vagyon átadására vonatkozó szabályok” című fejezetének 1.) bekezdés c) pontja szerint a Használatba adó az átvett köznevelési feladatok ellátásához ingyenesen Használatba vevő használatába adta az orosházai ingatlan-nyilvántartásban 7505/3. hrsz. alatt felvett, természetében az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanok tudáspark, valamint járműoktató- és vizsgahely elnevezésű, kb. 40.237 m<sup>2</sup> területű részét.
2. Az Átadási megállapodás „V. Záró rendelkezések” című fejezetének 1.) bekezdése alapján a felek 2009. június hó 30. napján az előző bekezdésben körülírt ingatlanrész használatára és fenntartására vonatkozóan részletes megállapodást (a továbbiakban: Használatba-adási szerződés) kötöttek, amelyet jelen szerződéssel az alábbiak szerint módosítanak:
3. A Használatba-adási szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:  
*„Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú melléklet szerinti ingatlant 2014. január hó 1. napjával az aktuális nyilvántartási értéken a Használatba vevő tulajdonába adja. Használatba adó vállalja, hogy az ingatlanrészre vonatkozó telekmeosztást eddig az időpontig elvégezteti.  
A Tulajdonba vevő a tulajdonba adás időpontjától viseli az ingatlannal járó terheket, és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”*
4. A Használatba-adási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, ..... év ..... hó ..... nap                      Békéscsaba, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Használatba adó  
Orosháza Város Önkormányzata  
Képviseli: Dr. Dancsó József

.....  
Használatba vevő  
Békés Megyei Önkormányzat  
Képviseli: Farkas Zoltán elnök

Ellenjegyezem.

Ellenjegyezem.

Orosháza, ..... év ..... hó ..... nap                      Békéscsaba, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária  
jegyző

.....  
Dr. Dávid Sándor  
főjegyző