

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**

5601 Békéscsaba, Derkovits sor 2. , Pf.: 118  
Telefon: 66/441-549 Telefax: 66/540-640

---

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Békés Megye Képviselő-testülete**  
**2011. július 5-i soron kívüli ülésére**

**Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Megye Képviselő-testülete a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló szabályozását a 20/2008. (XII. 12.) KT. sz. rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) alkotta meg.

I. Békés Megye Képviselő-testülete a 123/2011. (VI. 24.) KT. sz. határozatában jóváhagyta, hogy a Farkas Gyula Közoktatási Intézmény kötelező oktatási feladatai ellátása céljára 2011. július 1-től a Békés, Vásárszél u. 6. sz. (hrs.: 3924) – a továbbiakban (A) ingatlan – alatti ingatlan helyett a Békés, Szarvasi út 42. sz. (hrs.: 3902/3) – a továbbiakban (B) ingatlan – alatti ingatlant használja telephelyként.

Ezzel a változással a Rendeletben az (A) ingatlan **vagyoni körbe történő besorolása**, a **kezelő szervezet** és a **hasznosítás módja** (E oszlop) változna a **megjegyzés** (D oszlop) **változatlan hagyásával**. Az (A) ingatlan a Farkas Gyula Közoktatási Intézmény kezeléséből **Békés Megye Képviselő-testülete Ellátó és Szolgáltató Szervezet** kezelésébe kerülne, a hasznosítás módja pedig kötelező feladatellátás és támogató feladatok ellátása megnevezésről **támogató feladatok ellátása** megnevezésre változna. Az (A) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VI./3. sorszáma alól a Rendelet 2. sz. melléklete I./77. sorszáma alá kerülne átvezetésre.

A Rendeletben a (B) ingatlan **vagyoni körbe történő besorolása**, a **kezelő szervezet** és a **hasznosítás módja** (E oszlop) változna a **megjegyzés** (D oszlop) **változatlan hagyásával**. A (B) ingatlant célszerű Békés Megye Képviselő-testülete Ellátó és Szolgáltató Szervezet kezeléséből a **Farkas Gyula Közoktatási Intézmény kezelésébe** adni, a hasznosítás módja pedig üres, értékesíthető megnevezésről **kötelező feladatellátás** megnevezésre változna. A (B) ingatlan a Rendelet 2. sz. melléklete I./73. sorszáma alól a Rendelet 1. sz. melléklete VI./8. sorszáma alá kerülne átvezetésre.

II. Békés Megye Képviselő-testülete a 292/2008. (IX. 12.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Közalapítvány pályázatot nyújtson be az „Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér Cím elnyerése” című kiírásra, valamint a tevékenység ellátásához a Magyarbánhegyes, Jókai u. 15/A. sz. (hrs.: 1068/2) – a továbbiakban (C) ingatlan – alatti ingatlan használatát biztosította. A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Közalapítvány a projekt keretében megítélt támogatásról – az alapítvány átalakult gazdasági struktúrája, valamint az

IKSZT működtetése és fenntartása során felmerülő költségek finanszírozási problémái miatt – lemondott, melynek következtében a (C) ingatlant visszaadta.

Ezzel a változással a Rendeletben a **vagyoni körbe történő besorolás** és a **közérdekű adatok** (D oszlop) **változatlan** maradna a **kezelő szervezet** és a **hasznosítás módja** (E oszlop) **változásával**. A (C) ingatlan Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Közalapítvány kezeléséből **Békés Megye Képviselő-testülete Ellátó és Szolgáltató Szervezet kezelésébe** kerülne, a hasznosítás módja fejlesztési terület megnevezésről **bérbe adható** megnevezésre változna. A (C) ingatlan a Rendelet 2. sz. melléklete IX./1. sorszáma alól a Rendelet 2. sz. melléklete I./78. sorszáma alá kerülne átvezetésre. Ezzel együtt a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Közalapítvány – mint a IX. sorszámú kezelő szervezet – a forgalomképes egyéb vagyoni körben történő besorolása megszűnne.

III. Békés Megye Képviselő-testülete a 39/2011. (III. 18.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy az intézményei által ellátott kötelező és önként vállalt feladatellátás, továbbá a támogató szolgáltatások végrehajtásához használt ingatlanok a Képviselő-testület által meghatározott feladatellátáshoz és feladatgazdához kerüljenek.

A Képviselő-testületi döntés alapján a Vagyongazdálkodási Stratégiában foglalt irányelvek biztosítása érdekében a Rendeletben szereplő ingatlanokkal kapcsolatos adatgyűjtéseket és adategyeztetéseket szükséges végrehajtani, majd ezt követően az ingatlanvagyonkataszterben, valamint a Rendelet mellékleteiben a kötelező feladatellátást szolgáló, az önként vállalt feladatellátást, továbbá a támogató szolgáltatások végrehajtását biztosító ingatlanok feladatgazdához rendelt elkülönült nyilvántartását, kimutatását kell elvégezni.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal elvégezte a Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrum (D jelű ingatlanok) kezelésében lévő támogató szolgáltatások végrehajtását biztosító ingatlanokkal kapcsolatos adatgyűjtéseket és adategyeztetéseket. A Rendelet mellékleteinek szükséges mértékű részletezettsége megkívánja – hogy az előbbieket szerint felmért – önálló épületek, építmények külön-külön kerüljenek feltüntetésre.

A Rendeletben a **vagyoni körbe történő besorolás** és a **kezelő szervezet** változatlan maradna a **hasznosítás módja** (E oszlop) változásával. A hasznosítás módja a változással érintett ingatlanok esetében „**kötelező és támogató feladatok ellátása**”, „**támogató feladatok ellátása**”, illetve „**önként vállalt közfeladat és támogató feladatok ellátása**” megnevezésekre módosulna a melléklet E oszlopában. A kötelező és támogató feladatok ellátására használt ingatlanok, ingatlanrészek **beépített alapterülete** zárójelben a melléklet B oszlopában, az ingatlan megnevezéseként pedig a támogató feladatellátás funkciójának megfelelő **megnevezés** a melléklet D oszlopában kerülne feltüntetésre.

A Rendelet megalkotásával olyan döntés született, hogy a vagyoni körben bekövetkezett változások esetenként, az egyes ingatlanmozgások alkalmával kerüljenek átvezetésre a Rendelet érintett mellékletein.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet 1. sz. melléklete, amely elfogadása esetén egyúttal a Rendelet 1. számú melléklete helyébe lép, valamint a rendelettervezet 2. sz. melléklete, amely elfogadása esetén egyúttal a Rendelet 2. sz. melléklete helyébe lép.

Jelen rendeletmódosítás a fentieknek megfelelően a következő ingatlanokat érinti:

## 1. Egyéb címen történt változások

### 1.1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon változásai

1.1.1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből forgalomképes egyéb vagyoni körbe történő **átvezetés:**

- A. Békés, Vásárszél u. 6. (hrsz.: 3924)  
középiskola 1/1 tulajdoni hányad  
- Raktár (72 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

1.1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körben történő **módosítások:**

- D1. Békés, Farkas Gy. u. 2. (hrsz.: 6532/4)  
szociális otthon 1/1 tulajdoni hányad  
- Konyha és étkező (679 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Mosoda, raktárak, műhely, gépkocsi tároló (489 m<sup>2</sup>)  
támogató feladatok ellátása  
- Bútorraktár (174 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Kerékpár tároló (100 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Gépkocsi tároló (45 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Raktár (22 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D1) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./1. sorszáma alatt található.

- D2. Okány, Kastélykert 4. (hrsz.: 328)  
szociális otthon 1/1 tulajdoni hányad  
- Konyha és ebédlő (381 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- TMK műhely és raktárai, gépkocsi tároló (143 m<sup>2</sup>) támogató feladatok  
ellátása  
- Irodaépület (92 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D2) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./2. sorszáma alatt található.

- D3. Füzesgyarmat, Kossuth u. 86. (hrsz.: 510)  
szociális otthon, gazdasági épület és udvar 1/1 tulajdoni hányad  
- Mosoda, raktárak, TMK műhely (150 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Konyha, étkező (280 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Kerékpár tároló (95 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D3) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./3. sorszáma alatt található.

- D4. Okány, Kossuth u. 62. (hrsz.: 1218)  
lakóház és gazdasági épület és udvar 1/1 tulajdoni hányad  
- Állattartási építmény (59 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Raktár (38 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása  
- Gépkocsi tároló (13 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D4) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./4. sorszáma alatt található.

- D5. Vésztő, Várkonyi u. 67. (hrsz.: 1525)  
lakóház és gazdasági épület és udvar 1/1 tulajdoni hányad

- Gépkocsi tároló (22 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
- Állattartási építmény (25 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D5) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./5. sorszáma alatt található.

- D6. Vésztő, Kossuth u. 192. (hrsz.: 2051)  
szociális otthon 1/1 tulajdoni hányad
- Konyha és étkezők (317 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - TMK műhely és gépkocsi tároló (43 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Mosoda (237 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Füstölő (4 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Raktár (118 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D6) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./6. sorszáma alatt található.

- D7. Dévaványa, Zrínyi u. 99. (hrsz.: 2161)  
lakásotthon 1/1 tulajdoni hányad
- Raktár (114 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Filagória (12 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D7) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./7. sorszáma alatt található.

- D8. Dévaványa, Kulich út 1. (hrsz.: 2908)  
lakásotthon 1/1 tulajdoni hányad

A (D8) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./8. sorszáma alatt található.

- D9. Dévaványa, Széchenyi u. 25. (hrsz.: 2909)  
szociális otthon 1/2 tulajdoni hányad
- Konyha, étkező, mosoda (570 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Raktárépület (3 db raktár, 1 db gépkocsi tároló; 122 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - TMK műhely és gépkocsi tároló (65 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Gépkocsi tároló (23 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Füstölő (6 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Szeméttároló (10 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D9) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./9. sorszáma alatt található.

- D10. Dévaványa, Széchenyi u. 37. (hrsz.: 3025)  
lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányad
- Állattartó építmény (5 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása
  - Filagória (12 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D10) ingatlan a Rendelet 1. sz. melléklete VII./11. sorszáma alatt található.

## 1.2. Forgalomképes egyéb vagyon változásai

1.2.1. Forgalomképes egyéb vagyoni körből korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe történő **átvezetés:**

- B. Békés, Szarvasi út 42. (hrsz.: 3902/3)  
ipartelep 1/1 tulajdoni hányad

1.2.2. Forgalomképes egyéb vagyoni körben történő **átvezetés:**

C. Magyarbánhegyes, Jókai u. 15/A. (hrsz.: 1068/2)  
volt lakásotthon, lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányad

1.2.3. Forgalomképes egyéb vagyoni körben történő **módosítások:**

D11. Dévaványa, Nyíl u. 3. (hrsz.: 2876)  
lakóház és gazdasági épület és udvar 1/1 tulajdoni hányad  
- Raktár (38 m<sup>2</sup>) támogató feladatok ellátása

A (D11) ingatlan a Rendelet 2. sz. melléklete II./2. sorszáma alatt található.

D12. Vésztő, Wesselényi u. 33. (hrsz.: 81/2)  
beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányad

A (D12) ingatlan a Rendelet 2. sz. melléklete II./3. sorszáma alatt található.

D13. Okány, Kossuth u. 60. (hrsz.: 1219)  
lakóház és gazdasági épület és udvar 1/1 tulajdoni hányad

A (D13) ingatlan a Rendelet 2. sz. melléklete II./4. sorszáma alatt található.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a rendeletmódosítást.

Békéscsaba, 2011. június 30.

**Bornné dr. Stefkovics Valéria**  
mb. osztályvezető

## BÉKÉS MEGYE KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../... . (... . . . .)

### önkormányzati rendelete

**a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének**

### m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Megye Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §** A megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2008. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

**3. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2011. július 6-án hatályát veszti.

Békéscsaba, 2011. július 5.

Farkas Zoltán s.k.  
elnök

Dr. Dávid Sándor s.k.  
főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2011. évi..... hó..... napján.

Dr. Dávid Sándor s.k.  
főjegyző