

BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

5601 Békéscsaba, Derkovits sor 2. , Pf.: 118
Telefon: 66/441-549 Telefax:66/ 540-640

Előterjesztés

Békés Megye Képviselő-testülete 2011. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat tulajdonát képező, a Békéscsaba 1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon fennálló, a Békés Megyei Kormányhivatalt megillető ingyenes használati jogról történő részleges lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Békéscsaba 1 hrsz-ú, természetben a Békéscsaba Derkovits sor 2. és József A. u. 2-4. számok alatt fekvő „megyeháza” ingatlanon, - a tulajdoni lap tanúsága szerint- más államigazgatási szervek mellett a Békés Megyei Kormányhivatal is használati, illetve ingyenes használati jogosultsággal rendelkezik.

Erdős Norbert kormány megbízott úr, Farkas Zoltán elnök úrnak címzett, 2011. június 16-án kelt BK/1502-1/2011. számú levelében, hivatkozással a korábban lefolytatott egyeztetésekre megküldte a Békés Megyei Kormányhivatal által ingyenesen használt ingatlanrészek vonatkozásában a használatról történő lemondást tartalmazó megállapodást azzal a kéréssel, hogy a megállapodást Elnök Úr terjessze a Képviselő-testület elé. E megállapodás értelmében a Békés Megyei Kormányhivatal összesen 366m² területű ingatlan használatáról mondott le („B” épület:107m², „C” épület 259m²).

Békés Megye Képviselő-testülete 141/2011. (VI.24.) KT. számú határozatával elfogadta és tudomásul vette a Békés Megyei Kormányhivatal BK/1502-1/2011. számú nyilatkozatát, melyben lemond a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Békéscsaba 1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Békéscsaba Derkovits sor 2. és a József Attila u. 2-4. számok alatt található ingatlan, a nyilatkozathoz mellékelte megállapodásban részletezett helyiségeinek ingyenes használati jogáról. Békés Megye Képviselő-testülete a hivatkozott határozatában felhatalmazást adott a megállapodás aláírására is. A megállapodás Felek részéről történő aláírására azonban teljes körűen nem került sor.

Erdős Norbert kormány megbízott úr 2011. augusztus 15-én kelt BK/1502-6/2011. számú levelében arról tájékoztatta a Békés Megye Képviselő-testülete Elnökét, hogy az „objektív körülményekben, előre nem látható módon, bekövetkezett változás folytán” a megállapodás tervezetének módosítása szükséges, amennyiben - korábbi lemondó nyilatkozatával ellentétben -, a megállapodásban jelzett „B” épületben található helyiségek (107m²) ingyenes használati jogának fenntartása vált indokolttá. A megállapodás módosított tervezetét, a szükséges egyeztetések lefolytatását követően a Békés Megyei Kormányhivatal elkészítette és megküldte Önkormányzatunk részére. A megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a következő határozati javaslatok elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Békés Megye Képviselő –testülete

- a) hatályon kívül helyezi a 141/2011. (VI.24.) KT. számú határozata 1.) a), és a 2.) a) pontját az abban foglaltak teljesülésének - a Kormányhivatal oldalán jelentkező, az objektív körülmények számukra korábban előre nem látható változásai miatti - elmaradására hivatkozással.
- b) elfogadja és tudomásul veszi a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Békéscsaba 1 hrsz-ú, természetben a Békéscsaba, Derkovits sor 2. és József A. u. 2-4. számok alatt lévő ingatlana vonatkozásában a Békés Megyei Kormányhivatal ingyenes használatról részlegesen lemondó, BK/1502-6/2011. ügyiratszámú nyilatkozatát, a jelen határozathoz mellékelt megállapodás tartalma szerint.
- c) felhatalmazást ad a b) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- d) utasítja a Békés Megyei Képviselő-testület Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy készüljön fel és vegyen részt az ingatlanok vonatkozásában az átadás-átvételi eljárásban, készítse elő a további üzemeltetésre vonatkozó megállapodásokat.
- e) utasítja Hivatalát, hogy a Békés Megyei Kormányhivatallal, valamint az Ellátó és Szolgáltató Szervezettel a szükséges egyeztetéseket folytassa le.
- f) utasítja Hivatalát, hogy a megállapodás aláírását követően a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2008. (XII.12.) KT. számú rendelet szükséges módosításait készítse elő és a Képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő.

Felelős: Farkas Zoltán elnök
Bornné dr. Stefkovics Valéria mb. osztályvezető
Andó Ágnes igazgató

Határidő: végrehajtásra azonnal

Békéscsaba, 2011. szeptember 06.

Bornné dr. Stefkovics Valéria
mb. osztályvezető