

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Békés Megyei Önkormányzat** (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviselő: Farkas Zoltán, Békés Megye Képviselő-testületének elnöke, adószám: 15342005-2-04, statisztikai számjel: 15725053-8411-321-04, törzskönyvi azonosító szám: 725053), mint tulajdonos, másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhely: 5600 Békéscsaba, József Attila utca 2-4., képviselő: Erdős Norbert, kormány megbízott, alapító okirat száma: XXII-3/KIM/539/1(2010), adószám: 15789264-2-04, statisztikai számjel: 15789264-8411-312-04, törzskönyvi azonosító szám: 789268), mint ingyenes használati jog jogosult (a továbbiakban: Felek) között az alábbi napon az alábbi feltételek mellett.

1. A békéscsabai tulajdoni lapon 1 hrsz. alatt felvett „megyeháza” megjelölésű, 8240 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 9864/10000 eszmei hányadban a Békés Megyei Önkormányzat, 136/10000 eszmei hányadban az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. tulajdonában áll. A tárgyi ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi használati jogok terhelik:

- a) 37982/1994.07.15 számú bejegyző határozat alapján az Állami Számvevőszék (1052 Budapest, Apáczai Csere J. u. 10.) jogosult javára 75,88 m<sup>2</sup> területre (4 iroda, az irodákkal érintett közös helyiségekre és az udvarra) ingyenes használati jog,
- b) 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat alapján (eredeti határozat: 42107/2006.06.26) a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a „B” és „C” épület II. emeletén 473 m<sup>2</sup>-re, a „C” épület 43 m<sup>2</sup> nagyságú előcsarnokára, az alagsorban 16 m<sup>2</sup>-re, és az udvaron lévő 2 db garázsra 80 m<sup>2</sup>-rel ingyenes használati jog,
- c) 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat alapján (eredeti határozat: 36218/1998/1994.02.25) a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a „B” épület II. emeleti szinten lévő összesen 77 m<sup>2</sup> nagyságú 5 db irodára, 1 db előszoba helyiségre használati jog,
- d) 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat alapján (eredeti határozat: 34860/2/1996.04.23) a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a „B” épület földszintjén lévő B1-B9, B9/A, B9/B, B10-B12, B12/A, B13-B19, B20/A, B20/B, B21 számú irodahelyiségekre használati jog,
- e) 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat alapján (eredeti határozat: 34567/2007.02.14) a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a „B” épület alagsor 3 db iroda 38 m<sup>2</sup>, „B” épület I. emelet 105. sz. helyiség 16 m<sup>2</sup>, udvaron tároló helyiség 95 m<sup>2</sup>, „B” épület II. emelet 204, 205, 206, 207, 208, 209 sz. iroda 107 m<sup>2</sup>, „B” épület félemeleti tanácskozó terem 99 m<sup>2</sup> vonatkozásában ingyenes használati jog,
- f) 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat alapján (eredeti határozat: 34854/1996/1995.12.18) a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a „B” épület alagsorában lévő 20/1. számú 30 m<sup>2</sup> nagyságú irodára, az „A” épület földszintjén lévő 186 m<sup>2</sup> területű nagyteremre évente 20 alkalommal a tulajdonossal egyeztetett időpontban használati jog,
- g) 30850/2009.01.19 számú bejegyző határozat alapján az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (6720 Szeged, Klauzál tér 1.) jogosult javára villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog 34 m<sup>2</sup> területre.

2. A Felek előzetesen rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. b) pontjában meghatározott ingyenes használati jog egyik eleméhez: a „B” és „C” épület II. emeletén lévő helyiségekhez kapcsolódóan a földhivatali bejegyzés nem tartalmazza tételesen a használati joggal érintett

irodahelyiségek pontos meghatározását. Ezen helyiségek a Békés Megyei Kormányhivatal jogutódlását megelőzően a jogelőd Békés Megyei Földhivatal ingyenes használatában álltak. Mivel a jelen megállapodás ezen irodahelyiségeket is érinti, a Felek a használati jog ezen elemének tényleges tartalmát a jelen megállapodás 3. pontjában foglaltak szerint állapítják meg.

3. A Felek közösen rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. b) pontjában hivatkozottakhoz kapcsolódóan a IV. 719-2/1992. VÁB határozat figyelembevételével többek között a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén található 33 db irodára 512 m<sup>2</sup> alapterület nagyságban került az ingyenes használati jog bejegyzésre, amely ténylegesen az alábbi irodahelyiségeket foglalta magában: B211, (14 m<sup>2</sup>), B 212, (15 m<sup>2</sup>), B 213, (15 m<sup>2</sup>), B214, (15 m<sup>2</sup>), B215, (15 m<sup>2</sup>), B216 (15 m<sup>2</sup>), B217, (15 m<sup>2</sup>), B218, (15 m<sup>2</sup>), B219, (15 m<sup>2</sup>), B220, (15 m<sup>2</sup>), B221, (31 m<sup>2</sup>), B222, (15 m<sup>2</sup>), B223, (15 m<sup>2</sup>), B224 (14 m<sup>2</sup>), C201, (19 m<sup>2</sup>), C202, (17 m<sup>2</sup>), C203, (15 m<sup>2</sup>), C204, (15 m<sup>2</sup>), C205, (18 m<sup>2</sup>), C206 (15 m<sup>2</sup>), C207, (19 m<sup>2</sup>), C208, (12 m<sup>2</sup>), C209, (13 m<sup>2</sup>), C210, (10 m<sup>2</sup>), C211, (22 m<sup>2</sup>), C222, (14 m<sup>2</sup>), C223, (14 m<sup>2</sup>), C224, (14 m<sup>2</sup>), C225, (13 m<sup>2</sup>), C226, (14 m<sup>2</sup>), C227, (14 m<sup>2</sup>), C228, (14 m<sup>2</sup>), C229, (13 m<sup>2</sup>), (kerekített tényleges összterület: 509 m<sup>2</sup>).

2006. március hó 28. napján a Békés Megyei Kormányhivatal jogelődje: a Békés Megyei Földhivatal valamint a Békés Megyei Önkormányzat megállapodást kötött, amely többek között a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségek használati jogát is érintette, és amely alapján a jogelőd ingyenes használati joga a „B” épület II. emeletén lévő B215, (15 m<sup>2</sup>), B216, (15 m<sup>2</sup>) számú irodákra vonatkozóan megszűnt, egyben a B201 (30 m<sup>2</sup>), B202, (15 m<sup>2</sup>), és B203, (15 m<sup>2</sup>) számú irodákra létrejött, így a továbbiakban a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségekre 542 m<sup>2</sup> területnagyságban terjedt ki az ingyenes használati jog (kerekített tényleges összterület: 539 m<sup>2</sup>).

2007. május hó 7. napján kelt nyilatkozatával a jogelőd Békés Megyei Földhivatal a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségek használati jogát érintően a „C” épület II. emeletén lévő C223, (14 m<sup>2</sup>), C224, (14 m<sup>2</sup>), C225, (13 m<sup>2</sup>), C226, (14 m<sup>2</sup>), C227, (14 m<sup>2</sup>) számú irodahelyiségek ingyenes használati jogáról lemondott, így a továbbiakban a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségekre vonatkozóan 473 m<sup>2</sup> területnagyságban terjedt ki az ingyenes használati jog (kerekített tényleges összterület: 470 m<sup>2</sup>).

2007. július hó 19. napján kelt nyilatkozatával a jogelőd Békés Megyei Földhivatal a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségek használati jogát érintően a „B” épület II. emeletén lévő B220, (15 m<sup>2</sup>) számú irodahelyiség ingyenes használati jogáról lemondott és 2007. szeptember hó 1. napjától a B215, (15 m<sup>2</sup>) és B216, (15 m<sup>2</sup>) számú irodahelyiségeket ismételtlen használatba vette, azonban ezen nyilatkozat ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése, és ez alapján az ingyenes használati joggal érintett összterületnagyság módosítása (az ingyenes használati jog a tárgyi ingatlan „B” és „C” épületének II. emeletén lévő helyiségekre kerekített tényleges összterület szerint 485 m<sup>2</sup> területnagyságban terjed ki) elmaradt.

A Felek a jelen megállapodásban az előző bekezdésben foglaltakat orvosolva, a továbbiakban az érintett ingyenes használati jog tartalmát irodahelyiségek szerinti bontásban is meghatározzák.

4. A Békés Megyei Kormányhivatal, mint a használati jog jogosultja a tárgyi ingatlan

- „C” épületének II. emeletén található C201 számú 19 m<sup>2</sup> alapterületű, C202 számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű, C203 számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű, C204 számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű, C205 számú 18 m<sup>2</sup> alapterületű, C206 számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű, C207 számú 19 m<sup>2</sup> alapterületű, C208 számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű, C209 számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű, C210 számú 10 m<sup>2</sup> alapterületű, C211 számú 22 m<sup>2</sup> alapterületű, C222 számú 14 m<sup>2</sup> alapterületű, C228 számú 14 m<sup>2</sup> alapterületű, C229 számú 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodákat,

- „C” épületének 43 m<sup>2</sup> alapterületű előcsarnokát

figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 40. § (7) bekezdésének rendelkezésére a Békés Megyei Önkormányzat, mint tulajdonos részére visszaadja, és ennek érdekében a helyiségek használati jogáról ellenszolgáltatás nélkül lemond.

5. A jelen megállapodás 4. pontjában foglaltakat a Békés Megyei Önkormányzat tudomásul veszi.

6. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan belső udvarán található melléképületrész bontása folytán a két darab garázs további használati lehetősége megszűnt - a Felek megállapodnak abban, hogy az „udvaron lévő 2 db garázsra 80 m<sup>2</sup>-rel” fennálló ingyenes használati jogot (mint a jelen megállapodás 1. b) pontja szerint meghatározott ingyenes használati jog egyik elemét) a továbbiakban nem tartják fenn.

7. A fentiek alapján a Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. b) pontjában hivatkozott, a Békés Megyei Önkormányzat eszmei tulajdoni hányadán a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat szerint (eredeti határozat: 42107/2006.06.26) feljegyzett ingyenes használati jog jogosultság tartalma az alábbiakra módosul: *ingyenes használat a „B” épület II. emeletén 269 m<sup>2</sup>-re (B201, 30 m<sup>2</sup>, B202, 15 m<sup>2</sup>, B203, 15 m<sup>2</sup>, B211, 14 m<sup>2</sup>, B212, 15 m<sup>2</sup>, B213, 15 m<sup>2</sup>, B214, 15 m<sup>2</sup>, B215, 15 m<sup>2</sup>, B216, 15 m<sup>2</sup>, B217, 15 m<sup>2</sup>, B218, 15 m<sup>2</sup>, B219, 15 m<sup>2</sup>, B221, 31 m<sup>2</sup>, B222, 15 m<sup>2</sup>, B223, 15 m<sup>2</sup>, B224, 14 m<sup>2</sup>), és az alagsorban 16 m<sup>2</sup>-re (B022).*

8. A Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy a Békés Megyei Önkormányzat a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott helyiségek után 2011. március hó 16. napjától a Békés Megyei Kormányhivatallal szemben üzemeltetési-szolgáltatási díjat nem érvényesít, figyelemmel arra, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal a fenti időponttól a helyiségekből kiköltözött, és azokat a továbbiakban ténylegesen nem használta.

A Felek jelen pontban foglalt megállapodása alapján a Békés Megyei Önkormányzat az üzemeltető Békés Megye Képviselő-testülete Ellátó és Szolgáltató Szervezet útján intézkedik a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott helyiségeket, valamint a „B” épület alagsori B022, a „B” épület II. emeletén található B201-B203, B211-B219, B221-B224 számú helyiségeket 2011. március hó 16. napjától érintő 2011. évi díjkielők megfelelő módosítása iránt. A Felek megállapodása alapján az előző mondatban meghatározott időponttól kezdődő időszakra a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott helyiségekre vonatkozóan üzemeltetési-szolgáltatási díj számlázása nem történik, a jelen bekezdésben foglalt többi

helyiség vonatkozásában azonban az üzemeltetési-szolgáltatási díj a 2011. március hó 16. napjától kezdődő időszakra vonatkozóan is számlázásra kerül.

9. Figyelemmel arra, hogy a Felek „B” épület II. emeletén lévő B209 számú iroda (15 m<sup>2</sup>) helyett ténylegesen a „B” épület I. emeletén lévő B107 számú iroda (15 m<sup>2</sup>) vonatkozásában biztosítják és gyakorolják a használati jogot - megegyeznek abban, hogy a jelen megállapodás 1.e) pontjában hivatkozott, a Békés Megyei Önkormányzat eszmei tulajdoni hányadán a Békés Megyei Kormányhivatal jogosult javára a 31830/2/2011.02.14 számú bejegyző határozat szerint (eredeti határozat: 34567/2007.02.14) feljegyzett ingyenes használati jog jogosultsága tartalma az alábbiakra módosul: *ingyenes használat - „B” épület alagsor 3 db iroda 38 m<sup>2</sup>, - „B” épület I. emelet 105. sz. helyiség 16 m<sup>2</sup>, 107. sz. helyiség 15 m<sup>2</sup>, - udvaron tároló helyiség 95 m<sup>2</sup>, - „B” épület II. emelet 204, 205, 206, 207, 208 sz. iroda 92 m<sup>2</sup>, - „B” épület félemeleti tanácskozó terem 99 m<sup>2</sup>.*

10. A Felek feltétlen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás 7. és 9. pontjában foglalt, az ingyenes használati jogot érintő módosításokat az illetékes Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban feljegyezze.

11. A jelen megállapodásba foglalt jogügylet az Övt. 40. § (7) bekezdésében, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 17. § (1) bekezdésének j) pontjában foglaltakra tekintettel illetékmentes. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Békés Megyei Kormányhivatal viseli.

12. A jelen megállapodáshoz Békés Megye Önkormányzatának Képviselő-testülete ... számú határozatával hozzájárulását adta.

Ezt követően a Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2011. augusztus ...

Békés Megyei Önkormányzat  
tulajdonos  
képviselőtében

Békés Megyei Kormányhivatal  
ingyenes használati jog jogosult  
képviselőtében

Farkas Zoltán  
elnök

Erdős Norbert  
kormány megbízott

főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: