



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSE ELNÖKÉTŐL**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Telefon: 06/66/441-156 ; Fax:06/66/441-122

3. sz. bejelentés

Előadó: dr. Bacsa Vendel jegyző	Nyilvános ülés
Véleményezi: Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2013. június 6-án tartandó ülésére

Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervének elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, átlátható, hatékony, értéket megőrző költségtakarékos működtetése, valamint a vagyon állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása érdekében vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A 2012. január 1-jén bekövetkezett drasztikus vagyonsökkenést követően fennmaradt vagyon tekintetében is fennáll az önkormányzat kötelezettsége, melynek jelen előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási terv elfogadásával tehet eleget.

Tekintettel fentiekre kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

1. a Békés Megyei Önkormányzat közép és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervének 1. melléklet szerinti tartalmával egyetért, azt elfogadja.

2. felhatalmazza a Közgyűlés elnökét, hogy az 1. pont szerinti Vagyongazdálkodási Tervet írja alá és annak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: **Farkas Zoltán elnök**
Dr. Bacsa Vendel jegyző

Határidő végrehajtásra:2013. szeptember 1.
Határidő beszámolásra:2013. szeptember 13.

Békéscsaba, 2013. május 28.



Farkas Zoltán

A Békés Megyei Önkormányzat közép és hosszú távú Vagyongazdálkodási terve

2013-2023

1. A Békés Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a Békéscsaba, Árpád sor 18. szám alatti, Békéscsaba, 230 hrsz-on nyilvántartásba vett irodaépület 1/1 tulajdoni hányada. Az épület helyiségei a kötelező önkormányzati feladatellátást biztosítják – a z Önkormányzat Közgyűlése, és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) munkatársainak elhelyezésével -, valamint a Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft. székhelyétül szolgálnak. A helyiségek ezen túlmenő hasznosításáról a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.8.) önkormányzati rendelet 3. A tulajdonosi jogok gyakorlása cím rendelkezései szerint az Önkormányzat Közgyűlése, valamint annak Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága dönt. Az ingatlan kezelési, működtetési feladatait a Hivatal látja el. Az ingatlan értékesítése nem tervezett, elsődleges feladat a már elvégzett festési, felújítási munkálatok folytatásaként az épület állagának megóvása, lehetőség szerinti korszerűsítése. Ezen feladat hatékony megvalósítása érdekében, az Önkormányzat a Hivatal épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva - hőszigetelés, nyílászáró csere, napelemek alkalmazása villamos energia termelés, napkollektorok alkalmazása, használati meleg víz igény kielégítése céljából - egy KEOP pályázaton kívánja racionalizálni a jövőben az ingatlan energia felhasználását. Az Önkormányzat könyveiben befejezetlen beruházásként szerepelnek a „8 település belterületi belvízrendezés” projekt eredményeként megvalósult vízi közművek átadásra nem került eszközei. Ezen vízi közművek a forgalomképtelen törzsvagyon kategóriájába tartoznak. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében ezen eszközöknek az érintett települések tulajdonába történő átadásának előkészítése folyamatban van.
2. Az Önkormányzat ezen túlmenően további ingatlannal nem rendelkezik, bár a földhivatali nyilvántartásban még több ingatlan szerepel az Önkormányzat nevéen. Ennek oka, hogy a vagyon állam részére történő átadásának földhivatali átvezetése, bejegyzése még nem történt meg.
3. A jövőben jelentkező feladatellátás biztosítása érdekében további ingatlanok tulajdon, illetve vagyonkezelő jogának megszerzése indokolt.
4. Az Önkormányzatot használati jog illeti meg a Békéscsaba, Árpád sor 2. szám alatti garázs épületben két gépkocsi parkolóhely tekintetében, melyeket a továbbiakban is használni kívánunk.

5. Az Önkormányzat 100% arányban tulajdonosa a Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft-nek. A társaság tevékenysége összhangban áll az Önkormányzat jelenlegi feladataival, így a Kft. értékesítését, illetve a tevékenység megszüntetését nem tervezzük.
6. Az Önkormányzat főkönyvi nyilvántartásában szereplő ingó vagyontárgyak (személygépkocsik, irodabútorok, informatikai eszközök, műalkotások stb.) az Önkormányzat és a Hivatal feladatellátását biztosítják. Ezen ingó vagyontárgyakkal rendeltetésszerűen, a belső szabályzatokban kialakított felelős módon gazdálkodunk. A színvonalas feladatellátás biztosítása érdekében a szükséges új eszközök beszerzéséről és az elavult, használatra alkalmatlan eszközök selejtezéséről gondoskodunk.
7. Az önkormányzati tulajdon védelmét távfelügyelt riasztórendszer és teljeskörű vagyonbiztosítás szolgálja.

Békéscsaba, 2013. május 28.



Farkas Zoltán
elnök