



**BÉKÉS MEGYEI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSE ELNÖKÉTŐL**

**5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.  
Tel.: 06 66/441-156**

**1. sz. bejelentés**

<b>Előadó:</b> dr. Pacsika György	NYILVÁNOS ülés
<b>Véleményező Bizottság:</b> Ügyrendi, Közrendvédelmi és Turisztikai Bizottság; Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	A döntéshozatal minősített többséget igényel

**ELŐTERJESZTÉS  
a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
2014. április 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Vagyonrendelet módosítása**

***Tisztelt Közgyűlés!***

A DARFÜ Nonprofit Kft. – Békés Megyei Önkormányzatot megillető – tulajdonjogának (üzletrészenek) törvény által kimondott átvételével indokoltá vált a hatályos Vagyonrendeletünket kiegészíteni a gazdasági társaságokban történő képviselő szabályozásával. A gazdasági társaság működése során, szükségszerűen előfordulhatnak olyan helyzetek, amikor nincs mód arra, hogy a taggyűlést megelőzően a Közgyűlés kialakítsa álláspontját a tervezett napirendi pontok vonatkozásában, ez pedig nem lehet akadálya annak, hogy a taggyűlési döntések ne szülessenek meg időben és jogszerűen. A jelen rendelet módosítás azt hivatott szolgálni, hogy a gazdasági társaság zavartalan működése érdekében az önkormányzati képviseleti jog – meghatározott kivételekkel – folyamatosan biztosított legyen.

A Közgyűlés a 12/2014. (II.14.) KGY. sz. határozatában a lakásalap terhére támogatta - bruttó 15 millió forint vételár erejéig -, hogy megfelelő műszaki állapotú, 55-60 m<sup>2</sup> alapterületű lakások vásárlását készítse elő a Hivatal. Amennyiben a határozat végrehajtása során ténylegesen sor kerül lakás ingatlan(ok) tulajdonjogának megszerzésére, úgy célszerű, hogy a Vagyonrendeletbe beépítésre kerüljön néhány fontos szabályozás ezen ingatlanok tekintetében.

Kérem a T. Képviselő-társaimat, hogy szavazatukkal támogassák az előterjesztett Vagyonrendelet módosítás megalkotását.

Békéscsaba, 2014. április 14.

  
**Farkas Zoltán**

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**  
**.../2014. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló**  
**14/2012. (VI. 8.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
**(tervezet)**

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra, a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az Önkormányzat tulajdonában lévő – nem az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) hatálya alá tartozó - ingatlanok bérletbe, haszonbérletbe adását, mely ügyekben, átruházott hatáskörben a Közgyűlés Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága dönt.”

**2. §**

A Rendelet az alábbi 5. ponttal és 11. §-al egészül ki, egyidejűleg a Rendelet „5. Záró rendelkezések” része, és annak 11. §-a „7. Záró rendelkezések”-re és 13. §-ra módosul:

**„5. Gazdasági társaságokban lévő vagyon**

11. § (1) Az Önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(2) Gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Közgyűlés elnöke képviseli. Az elnök a tag képviseleti meghatalmazására vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel a Közgyűlés bármely tagját, vagy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét megbízni.

(3) A gazdasági társaságban a tagsági képviselet önálló döntésre jogosít a szavazati jog gyakorlásában a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(4) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámoló elfogadása
- b) Az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának – alapbér, mozgóbér, prémium, jutalom, bónusz – megállapítása
- c) A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása
- d) A könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának, valamint a vele kötendő szerződés lényeges elemeinek meghatározása

- e) A Társaság jogutód nélküli megszűnésének, más nonprofit társaságokkal történő egyesülésének, illetve szétválásának, formaváltásának elhatározása
  - f) A Társasági Szerződés elfogadása, módosítása
  - g) A tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
  - h) A Társaság éves üzleti tervének jóváhagyása
  - i) Döntés a mindenkor nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó hitelfelvételről, kölcsönfelvételről, kivéve, ha az szerepel a jóváhagyott közbeszerzési tervben
  - j) minden olyan szerződés jóváhagyása, amely a Társasággal jogszabályi kijelölés alapján kerül megkötésre és értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot, kivéve, ha e szerződést a Társaság a Taggal köti
  - k) a Társaság befektetési szabályzatának elfogadása
  - l) a Társaság közbeszerzési szabályzatának elfogadása.
- (5) A Közgyűlés elnöke a képviseleti jogkörben tett szavazás tartalmáról a taggyűlést követő közgyűlésen tájékoztatja a képviselőket.”

### 3. §

A Rendelet az alábbi 6. ponttal és 12. §-al egészül ki:

#### „6. Lakások és helyiségek bérlete, valamint elidegenítésük egyes szabályai

12. § (1) A rendeletben foglaltakat az Önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, azok tulajdonjogának átruházására az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzati Hivatal a feladatai ellátásához biztosított helyiségek, valamint a Lakástörvény szerinti vállalati-szolgálati lakások bérbeadásának feltételeit önállóan határozza meg.

(3) A megyei jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek az Önkormányzati Hivatal feladatai ellátásához biztosított helyiségek, továbbá a vállalati-szolgálati lakások hasznosításáról.”

### 4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Békéscsaba, 2014. április 25.

**Farkas Zoltán s.k.**  
elnök

**dr. Bacsa Vendel s.k.**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésre került 2014. április ....-án.

**dr. Bacsa Vendel s.k.**  
jegyző