



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Telefon: 66/441-156; Fax: 66/441-122

Előkészítő: Dr. Huszár Erika	NYILVÁNOS ülés
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Területfejlesztési Bizottság	A döntéshozatal minősített többséget igényel

**ELŐTERJESZTÉS
a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2015. április 9-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletének megalkotása

Tisztelt Közgyűlés!

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 62/2014. (VI.27.) KGY. sz. határozatában egyetértett azzal, hogy a Békés Megyei Önkormányzat megvásárolja a Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 23. sz. A lépcsőház II. emelet 6. ajtó alatti - hrsz.: 3223/A/6 - (a továbbiakban Kazinczy lakótelepi lakás), illetve a Békéscsaba, Wlassics sétány 8. sz. II. emelet 9. ajtó alatti - hrsz.: 3014/3/A/9 - (a továbbiakban Wlassics sétányon lévő lakás) lakóingatlanokat.

A Kazinczy lakótelepi lakás adásvételi szerződése 2014. július 23.-án létrejött, a lakás birtokba adása 2014. július 21.-én megtörtént. A Wlassics sétányon lévő lakás adásvételi szerződése 2014. augusztus 21.-én valósult meg, birtokba adása 2014. szeptember 1.-én megtörtént.

A lakások tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése 2014. szeptember 23.-án, illetve szeptember 25.-én megtörtént.

A jelenleg hatályos a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.8) önkormányzati rendelet 4.§-a szerint ingatlan tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése esetén, a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját. A 62/2014. (VI.27.) KGY. sz. határozatában a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése felkérte Hivatalát, hogy a Vagyonrendelet szükséges módosítását készítse elő.

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2014. december 2-án új Szervezeti és Működési Szabályzatot hozott létre, melynek keretében felhatalmazta a Pénzügyi Bizottságát azzal, hogy döntsön az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérletre és haszonbérletre adása tekintetében.

A fentiek alapján szükségessé vált a jelenleg hatályos vagyonrendelet felülvizsgálata. Ennek eredményeként került megalkotásra az új vagyonrendelet, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek, kellő részletességgel szabályozza a vagyongazdálkodást és a vagyonyilvántartást, követi az SZMSZ-ben történt szervezeti változásokat, illetve naprakészen tartalmazza az Önkormányzat vagyonát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredménye:

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős,

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincs hatása,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- a tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályozása igazodik a jogszabályi rendelkezésekhez és a megváltozott szervezeti felépítéshez,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály nem követi a változásokat, mely a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi felhívás lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll a jelenlegi feltéteken felül többletet nem igényel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet.

Békéscsaba, 2015. március 30.


Zalai Mihály

BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvt.) foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingókra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságokban lévő üzletrészekre, értékpapírokra, követelésekre, valamint a vagyonnal kapcsolatos különböző eljárásokra.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya a költségvetési pénzeszközökre.

2. Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása

2.§ (1) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

(2) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon, amelyet az Nvt. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, továbbá amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(5) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó, törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyon.

(6) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának minősül a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Az üzleti vagyont képezik a főkönyvi könyvekben szereplő eszközök.

3. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése esetén, a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

4. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról a hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni, amely elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és az üzleti vagyon adatait. A nyilvántartás vezetéséért és az adatok hitelességéért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan-vagyonkataszter tartalmazza.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. § Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérletbe, haszonbérletbe adását, mely ügyekben, átruházott hatáskörben a Közgyűlés Pénzügyi Bizottsága dönt.

6. § (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nettó 20 millió Ft értékhatár feletti ingatlan, illetve nettó 5 millió Ft értékhatár feletti ingó vagyonelem tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet. A versenyeztetés eljárás rendjét a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján lehet.

(5) Önkormányzati ingatlanvagyon szerzésére jogosult: a Közgyűlés.

(6) A Közgyűlés a döntéssel egyidejűleg meghatározza a vagyon forgalomképesség szerinti besorolását.

(7) Az Önkormányzat a részére polgári jogi jogcím szerint felajánlott vagyontárgyakat akkor fogadhatja el, ha képes a vagyontárggyal járó kötelezettségek teljesítésére.

(8) Ha a Közgyűlés határozatban másként nem rendelkezik, nem fogadható el az olyan hagyaték vagy felajánlás, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

(9) A felajánlott ingó vagyontárgy elfogadásáról a Pénzügyi Bizottság dönt. Ha a (7) bekezdésben meghatározott vagyontárgy bruttó könyv szerinti értéke nem állapíthat meg, abban az esetben a vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni.

7. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelési szerződés a Közgyűlés jóváhagyásával köthető.

(3) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgy

a) megőrzésére,

b) rendes gazdálkodás szabályai szerinti jó gazda gondosságával történő kezelésére, hasznosítására,

c) fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével, védelmével, a közterhek viselésével és a nyilvántartásokhoz szükséges adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátására.

(4) Az Önkormányzat vagyontárgyának kezelőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a vagyonkezelési szerződés teljesítését évente kell ellenőrizni. Az ellenőrzés végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

(5) A vagyonkezelő az ellenőrzést tűrni köteles, teljesíti a jogszerűen kért adatszolgáltatást, megadja a szükséges tájékoztatást és biztosítja a dokumentumokba való betekintést.

(6) A jegyző az ellenőrzés eredményéről, valamint az ellenőrzés alapján megtett intézkedésekről évente beszámol a Közgyűlésnek.

(7) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó további feltételekről a Közgyűlés dönt.

4. Követelésekről való lemondás

8. § (1) Követelésről való lemondásnak a követelés Számviteli törvény szerinti behajthatatlansága esetén van helye. A behajthatatlanság tényét hitelt érdemlően alá kell támasztani.

(2) A behajthatatlanság tényének megállapításáról és az egyedi követelésről történő lemondásról átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság dönt.

5. Gazdasági társaságokban lévő vagyon

9. § (1) Az Önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(2) Gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Közgyűlés elnöke képviseli. Az elnök a tag képviseleti meghatalmazására vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel a Közgyűlés bármely tagját, vagy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét megbízni.

(3) A gazdasági társaságban a tagsági képviselet önálló döntésre jogosít a szavazati jog gyakorlásában a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(4) A többségi önkormányzati befolyással működő gazdasági társaságban a Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámoló elfogadása
- b) Az ügyvezető, illetve cégvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának – alaphér, mozgóbér, prémium, jutalom, bónusz – megállapítása
- c) A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása
- d) A könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának, valamint a vele kötendő szerződés lényeges elemeinek meghatározása
- e) A Társaság jogutód nélküli megszűnésének, más nonprofit társaságokkal történő egyesülésének, illetve szétválásának, formaváltásának elhatározása
- f) A Társasági Szerződés elfogadása, módosítása
- g) A törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- h) A Társaság éves üzleti tervének jóváhagyása
- i) Döntés a mindenkor nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó hitelfelvételről, kölcsönfelvételről, kivéve, ha az szerepel a jóváhagyott közbeszerzési tervben
- j) minden olyan szerződés jóváhagyása, amely a Társasággal jogszabályi kijelölés alapján kerül megkötésre és értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot, kivéve, ha e szerződést a Társaság a Taggal köti
- k) a Társaság befektetési szabályzatának elfogadása
- l) a Társaság közbeszerzési szabályzatának elfogadása.

(5) A Közgyűlés elnöke a képviseleti jogkörben tett szavazás tartalmáról a taggyűlést követő közgyűlésen tájékoztatja a képviselőket.

6. Lakások és helyiségek bérlete, valamint elidegenítésük egyes szabályai

10. § (1) A rendeletben foglaltakat az Önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, azok tulajdonjogának átruházására az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzati Hivatal a feladatai ellátásához biztosított helyiségek, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) szerinti vállalati-szolgálati lakások bérbeadásának feltételeit önállóan határozza meg.

(3) A megyei jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek az Önkormányzati Hivatal feladatai ellátásához biztosított helyiségek, továbbá a vállalati-szolgálati lakások hasznosításáról.

7. Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Békés Megyei Képviselő-testület 14/2012 (VI. 8.) önkormányzati. rendelete.

Zalai Mihály.
elnök

Dr. Moka Eszter .
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2015.

Dr. Moka Eszter
jegyző

TÖRZSVAGYON – KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz.	Terület (m²)	Ingatlan helye	Ingatlan jellege	Hasznosítás módja
2.	230	1084	Békéscsaba, Árpád sor 18.	lakóház, udvar	irodaház

ÜZLETI VAGYON**1. Ingatlan**

	Hrsz.	Terület (m²)	Ingatlan helye	Ingatlan jellege	Hasznosítás módja
1.	3223/A/6	55	Békéscsaba, Kazinczy ltp. 23/A II./6.	2 szobás lakás	lakás
2.	3014/3/A/9	50	Békéscsaba, Wlassics sétány 8. II./9.	2 szobás lakás	lakás

2. Gazdasági társaság

	Gazdasági társaság neve	Cégjegyzék száma	Székhelye	Önkormányzat részesedése
1.	Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft.	04-09-011872	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18	100%
2.	Békés Megyei Területi Társadalmi Aktivitás Nonprofit Kft.	04-09-013236	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18	100 %
3.	DARFŰ Nonprofit Kft.	06-09-013906	6726 Szeged, Közép fasor 1-3.	33,33 %

3. Ingóság

A Békés Megyei Önkormányzat főkönyvi nyilvántartásában szereplő tárgyi eszközök.

PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND

NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND

1. Az eljárásrend rendelkezéseinek célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázók (ajánlattevők) számára az azonos és egyenlő feltételek garantálását, a verseny tisztaságának védelmét.

2. E rendelkezések hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat értékesítésre kerülő vagyonára.

3. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és annak feltételei tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

4. A pályázatok értékelésében és elbírálásában résztvevő nem lehet a pályázó

- a) Mőtv.49 § (3) bekezdése szerinti közeli hozzátartozója,**
- b) munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,**
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,**
- d) tulajdonosa (résztulajdonosa) amennyiben a pályázó gazdasági, vagy közhasznú társaság**
- e) az, akitől nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése**

5. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) elnökének, az elnök pedig a Közgyűlésnek, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

6. Ezeket a rendelkezéseket az eljárások bármelyikében résztvevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) alkalmazni kell.

7. Összeférhetlenségi kifogást az adott ügyre vonatkozó hasznosítási szerződés aláírásáig lehet előterjeszteni.

8. Összeférhetlenségi ügyben a Közgyűlés elnöke, az elnök összeférhetlensége esetén a Közgyűlés dönt, az összeférhetlenségi kifogást előterjesztő és az érintettek meghallgatása után. Az összeférhetlenségi ügyben hozott döntés a pályázót a pályázattal eljárásból kizárja, vagy az összeférhetlenségi kifogást elutasítja.

9. Az értékelésre vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést a Rendelet szerinti, megelőzően beszerzett vagyonértékelés adatai alapján kell elkészíteni a döntésre jogosult részére, akként hogy abból megállapíthatóak legyenek a vagyontárgy értékét jelentősen befolyásoló tényezők, annak műszaki paraméterei, esetleges terhei, a jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási jogosultság és – ingatlan esetén – az előterjesztéshez csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát is.

10. A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét, a pályázat célját,
- b) a pályázatot kettő eredeti példányban, természetes személy esetén aláírással ellátva, átlátható szervezet esetén hivatalos cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani,
- c) a pályázattal értékesítendő ingó, illetve ingatlan/ingatlanrész megnevezését, helyrajzi szám szerint, alapvető műszaki jellemzőit,
- d) a pályázatok benyújtásának pontos helyét és időpontját. A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 5 napnál,
- e) az ajánlati kötöttség tartalmát, minimális időtartamát,
- f) az értékesítés, valamint a fizetés feltételeit (ha vannak ilyenek),
- g) a pályázati biztosíték esetén, annak mértéke megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, mely szerint a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
- i) a pályázatról, az értékesítendő/hasznosítandó vagyonelemről kérhető további információk lehetőségét,
- j) a jelen eljárásrend megismerésének lehetőségét, módját,
- k) az elbírálási szempontok felsorolását;
- l) az önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb kikötéseket,
- m) arra való utalást, hogy a pályázat elbírálásához szükséges összes nyilatkozat és irat pontos felsorolását a részletes tájékoztató anyag tartalmazza, továbbá ezen anyag beszerzésének módját, esetleges ellenértékét, arra való figyelmeztetését, hogy a nyilatkozatokat és iratokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell becsatolni, s e kötelezettség elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen.

11. A pályázati felhívást az önkormányzati vagyon tekintetében az Önkormányzat hivatalos honlapján és egy megyei napilapban kell közzétenni.

12. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati felhívásban szereplő pályázati feltételeket a beadási határidőig megváltoztathatja, beleértve a pályázatok beadási határidejének meghosszabbítását is.

A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok (11. pont) szerint kell közzétenni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor és a pályázatok beadásának új határidejét is ennek megfelelően kell meghatározni.

13. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat (11. pont) kell alkalmazni.

14. A pályázók ajánlataikat zárt borítékban két eredeti példányban, (hivatalos cégszerű) aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen (esetleg az adott pályázatra utaló jelzéssel) személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani, vagy postai úton eljuttatni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,*
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,*
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,*
- d) a jelen eljárásrend megismerésére (Megismerési és elfogadási nyilatkozat csatolása az 1. sz. iratminta szerint)*
- e) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,*
- f) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.*

A pályázó köteles igazolni a felhívásban esetlegesen megjelölt pályázati biztosíték kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.

15. A pályázó egy eljárásen belül a pályázatát akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít.

16. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőben új, a kiírásban minden tartalmi és formai feltételének megfelelő pályázatot nyújthat be. Ebben az esetben a pályázat elbírálásakor kizárólag az új pályázat anyaga képezi az elbírálás alapját.

17. A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

18. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, illetve azokat csak a pályázat bontási eljárásban résztvevők előtt bonthatja fel.

19. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

20. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárásrendben foglalt feltételeknek.

21. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a kiírás eltérően nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

22. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább az ajánlati kötöttség kezdő időpontjától számított 90 (kilencven) napig, illetve az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén az elbírálásra nyitva álló – meghosszabbított – határidő leteltéig kötve van, kivéve ha a kiíró ezen időpontra belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

23. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

24. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után – a 25. pontban foglaltakat figyelembe véve –, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsult meg, haladéktalanul vissza kell fizetni a pályázó részére.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, ha az ajánlattevő a pályázat benyújtási határidejének elteltét követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

25. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámításra kerül.

26. A pályázatok bontásánál a pályázat kiírója képviseletében a képviseletre jogosult személyek vannak jelen. A pályázók, vagy meghatalmazottaik a bontási eljáráson részt vehetnek.

27. Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és ismertetni kell a bírálati szempontok adatait.

28. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

29. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a bontás helyét, idejét,
- a jelenlévők nevét, lakóhelyét (székhelyét),
- a pályázat tárgyát,
- a pályázat közzétételének időpontját és helyét,
- a benyújtásra nyitva álló határidőt,
- a beérkezett ajánlatok számát,
- a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, avagy hiányát,
- a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását,
- a jelenlévők hozzászólásait.

A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyvhöz eredetben csatolni kell minden, a pályázat szempontjából lényeges dokumentumot.

30. A pályázat elbírálására nyitva álló határidő legfeljebb 30 (harminc) nap lehet.

31. A pályázatok értékelésére a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése jogosult. A pályázatokra vonatkozóan a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal készíti a pályázatok adatait tartalmazó részletes előterjesztést.

32. Az elbírálásra jogosultnak az értékelés során rangsorolnia kell a beérkezett pályázatokat, erről határozatot hoz, melyben a nyertes pályázót megjelöli, vagy újabb pályázat kiírásának közzétételét rendelheti el.

33. A pályázat nyertese az, aki összességében a Békés Megyei Önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb ajánlatot tette.

34. Az elbírálásról hozott döntést követően az elfogadott ajánlatot benyújtó pályázót, valamint az egyéb pályázókat is 8 munkanapon belül írásban, ajánlott küldemény útján értesíteni kell.

35. Csak azzal a pályázóval köthető adásvételi szerződés, akit az elbírálásra jogosult határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított. A szerződést az elbírálásra jogosult döntését követően haladéktalanul meg kell kötni.

36. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szükség szerint szerepeltetni kell az önkormányzat érdeket szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, valamint a kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására jogosultak nevét és elérhetőségeit.

37. Az államot megillető elővásárlási jog érvényesülését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell biztosítani.

38. A pályázat elbírálására jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők, illetve az elbírálásra jogosult egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el;**
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;**
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.**

Békéscsaba, 2015. április 10.