

I. A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási ajánlások

1. Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

Az erdőgazdasági térségre vonatkozó területfelhasználási ajánlások

1. Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Békés megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - A tervezett erdőtelepítések megvalósítása, az erdőtömbök összekapcsolásának elősegítése.
 - A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület első erdősítésének támogatása, a termőhelynek megfelelő, őshonos, elegyes erdők telepítésének előnyben részesítése.
 - Az erdők környezeti állapota fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.
2. Az erdőgazdasági térségben új erdőtelepítések, tájfasítások meghatározásánál kiemelt szempont:
 - a) a mezőgazdasági táj ökológiai és környezetvédelmi tagolása,
 - b) a véderdők és véderdősávok erózió- és defláció elleni védelemnek megfelelő telepítése,
 - c) az ökológiai és zöldfolyosó-rendszer kiegészítése,
 - d) a települések zöldfelületi rendszerének fejlesztése,
 - e) a települési környezetvédelmi érdekek érvényesülését is szolgáló erdőstruktúra kialakítása.
3. A meglévő természetes, természetközeli állapotú erdők fenntartásával, erdőtelepítésre alkalmas új területek kijelölésével, erdők telepítésével javasolt elérni, hogy Békés megye átlagos erdősültsége megduplázódjon, a jelenlegi mintegy 5%-ról közel 10%-ra növekedjen. Az erdőtelepítések egyaránt szolgálják a racionális földhasználat kialakítását, valamint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek védelmét.
4. Erdősítésre javasolt területen beépítésre szánt terület kijelölését, belterületbe vonását kerülni kell. Az erdőtelepítésre figyelembe vehető területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a talajok termőképességét, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasságot, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi igényeket javasolt figyelembe venni.
5. Az erdőtelepítés a mezőgazdasági termelésracionálizálás lehetőségeként olyan területeken célszerű, ahol valamilyen tényező akadályozza a hatékony mezőgazdálkodást. Ilyen területek elsősorban:
 - az erdőkkel körbevett zárványterületek;
 - a defláció veszélyes földterületek, ahol a talajvédelemnek elsődleges szerepe van;

- alacsony termőképességű, alacsony aranykorona értékű földterületek, ahol csak magas költségráfordítással lehet mezőgazdasági termelést folytatni, továbbá
 - a vízbázisok hidrogeológiai védőterületei, hulladéklerakók védőterületei és egyéb környezetvédelmi védőtávolságok által lefedett területek, valamint védendő települési szegélyzónák.
6. Erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges mérlegelni.
- Gazdasági erdők telepítésénél a gazdasági szempontok az irányadók, a természeti adottságokat károsító hatások kizárása mellett. Ezért gazdasági rendeltetésű erdőket (rövid vágás fordulójú nemes nyár ültetvényeket, energia erdőket stb.) csak a természeti terület, védett természeti terület övezeten, illetve a Natura2000 hálózat, vagy nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá eső területen kívül javasolt telepíteni.
 - Erdőtelepítéseknél ahol a termőhelyi viszonyok lehetővé teszik őshonos fajok alkalmazásával előnyben kell részesíteni a természetközeli erdőtársulások létrehozását.
 - Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok figyelembevételével, a tájkarakter megőrzésének biztosításával javasolt végezni.
7. A természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületeken meg kell oldani a fenntartható területhasználat, a biológiai sokféleség védelme, a természetkímélő erdőgazdálkodás és az ökoturizmus fejlesztés szempontjainak összeegyeztetését, törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. kialakításának, kialakulásának elősegítésére.
- A megye azon területein, ahol a fennmaradt nedves és száraz pusztai élőhelyek, a szikes tavak természeti értékei és nyílt pusztai táj értékei védelme prioritást élvez, alkalmasság ellenére is erdőt telepíteni csak az illetékes nemzeti park igazgatóság hozzájárulásával lehet.
 - Az erdőtelepítésből kizárandó a természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterület, védelemre tervezett gyepterület, természeti terület, természeti területnek minősülő gyeper és részben a NATURA 2000 hálózatba tartozó erdőn kívüli természetes élőhely területe.
8. A potenciális erdőtelepítési területből – a természeti értékű társulások megőrzése érdekében - ki kell zárni a természetvédelmi oltalom alatt álló gyepterületeket, továbbá a természetes- és természetközeli állapotú, természeti területnek minősülő gyepterületeket. A Natura2000 hálózatba kijelölt élőhelyek esetében erdőtelepítés a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával lehetséges.
9. Az erdő kiemelkedő védelmi szerepére tekintettel védelmi rendeltetésű erdők telepítése az ökológiai hálózat fejlesztését szolgáló természetvédelmi érdekeken túl talajvédelmi, településvédelmi és tájképvédelmi céllal egyaránt javasolt:
- A környezeti károk mérséklése érdekében a szennyező emissziós források térségében véderdők telepítése, védőfásítások létesítése szükséges (elsősorban a koncentrált ipari térségekben, a nagy forgalmú közlekedési utak mentén, a levegő és zajszennyezés csökkentése érdekében).
 - A deflációveszélyes területeken mezővédő erdősávok létesítése, a tájrehabilitációt igénylő térségekben a tájsebek rekultivációja jelentős erdőtelepítést igényel. A megyében a fátlan, erdőben szegény mezőgazdasági területek nagy kiterjedésére tekintettel a szélrózsió elleni védelemre is figyelmet kell fordítani.
 - Erdősávok, fasorok, egyéb fásítások létesítésekor fontos szempont továbbá az emberi tevékenységekből keletkezett tájsebek, sérült termőterületek rekultivációja, újrahasznosítása erdészeti eszközökkel.

10. Az erdőgazdasági térségben elő kell segíteni a felhagyott és a működő külszíni bányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

11. A meglévő erdők védelmére, folyamatos karbantartásukra fokozott figyelmet kell fordítani.

A meglévő erdők fenntartásánál, új erdők telepítésénél fokozott szerepet kell kapni a védelmi és közjóléti rendeltetéseknek.

- Védelmi rendeltetésű erdőket egyrészt az ökológiai hálózat rendszerszerű fejlesztése érdekében természetvédelmi, másrészt árvízvédelmi, talajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, klímavédelmi és településvédelmi céllal indokolt telepíteni.
- A közjóléti erdők telepítésére a település-együttesek, nagyobb települések és üdülőterületek környezetében kell törekedni. Előnyben javasolt részesíteni a pollenben szegényebb és kevésbé allergizáló fafajokat. Az egykori zártkerteket - alkalmasság esetén - javasolt településvédelmi célú erdőtelepítés útján hasznosítani.
- A megyében az erdőgazdálkodási térségek változtatásánál kiemelt jelentősége van a vízgazdálkodási érdekeknek, így az árvízvédelmi okok miatt nem javasolt a Fehér-, Fekete-, Sebes-Körös és a Berettyó hullámterének és a gátak védősávjainak erdősítése, ott az árvízvédelem érdekei az elsődlegesek. A természeti területnek minősülő, nem őshonos fajokból álló hullámtéri erdőkben az állományszerkezet-átalakításra kell a hangsúlyt fektetni.
- Az erdők telepítésénél térségi szinten kiemelten kezelendők a Körös-vidék arra alkalmas területei, a nagyobb kiterjedésű szántóföldi táblák szélvédő fásításai, az ökológiai hálózat hiányzó elemeinek kialakítása, valamint a nagyobb települések körül véderdők létesítése.”

12. Az erdők hagyományos hármas funkcióján belül a gazdasági, védelmi és közjóléti funkció összhangjára kell törekedni. A megye védett természeti területein az elsődleges természetvédelmi rendeltetés mellett meghatározó a védelmi és közjóléti funkció is, ezért ezeken a területeken indokolt összehangolni a vízgazdálkodás, a táj- és természetvédelem, az ökoturizmus, valamint az erdőgazdálkodás szempontjait.

A Közgyűlési határozat részét képezi és elfogadásra került a „**Térségi Szerkezeti Terv II.**” c. tervlap. A tervlapot az **1. számú ábra** tartalmazza. A Térségi Szerkezeti Terv II. tartalma a térszerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek és egyedi építmények tekintetében megegyezik a rendelettel elfogadott Térségi Szerkezeti Tervvel. A határozati szerkezeti tervlap az erdőgazdálkodási térség lehatárolásában tér el. Az OTrT előírása értelmében az 50 hektárt el nem érő erdőterületek nem ábrázolhatók a megye szerkezeti tervén. Békés megyében az erdősültség országos szinten a legalacsonyabb, a megyék rangsorában Békés megye az utolsó helyet foglalja el. A tervezés során lehatárolásra kerültek és a közigazgatási egyeztetési dokumentációban is szerepeltek azok a - megye erdősültsége szempontjából lényeges - erdősávok és erdőfoltok is, amelyek települési szinten meghatározóak, és a megye ökológiai hálózatának fontos elemeit alkotják, viszont a jogszabályban előírt ábrázolási határt méretüknél fogva nem érik el. A közigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatása során kifogás ezzel kapcsolatban egyetlen véleményező részéről sem merült fel. A belügyminiszter - terv elfogadását közvetlenül megelőző - végső állásfoglalásában azonban felhívta a figyelmet az erdőgazdálkodási térség 50 hektárt el nem érő elemeinek felülvizsgálatára. Ezt betartva, Békés megye térségi szerkezeti terve nem tartalmazhatja az 50 hektárnál kisebb erdőterületeket. Azonban ebben az amúgy is rendkívül alacsony erdősültségű megyében a tájszerkezet valóság-hű bemutatása megkívánja az előírások szerint nem ábrázolható, de tájképi, ökológiai szempontból értékes erdőterületek megjelenítését is. Ennek érdekében a határozattal elfogadott „Térségi Szerkezeti Terv II.” tartalmaz minden, a terv korábbi változataiban is szereplő, és a hivatalos egyeztetési eljárás lefolytatása után is a tervben maradt erdőgazdálkodási térséget, elősegítve ezzel Békés

megye területfejlesztési koncepciójában rögzített, az erdőterületek növelésére vonatkozó cél megvalósulását.

2. Mezőgazdasági térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak.

A mezőgazdasági térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Békés megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).
 - Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).
 - A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.
 - Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.
 - A termőföld igénybevételel megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).
2. Termőföldön a más célú hasznosítás elsősorban a jelenleg beépített területtel határos gyengébb minőségű földeken és csak a legszükségesebb mértékű termőföld-igénybevétellel javasolható. Az átlagosnál jobb termőhelyi adottságokkal rendelkező földterület beépítésére szánt területre csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a művelés alóli kivonás közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra kevésbé értékes földterület nem áll rendelkezésre.
3. A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkori terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását.
4. A mezőgazdasági térséghez tartozó területek további felaprózódását a településrendezés eszközeivel is lassítani kell. A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módokat szükséges támogatni.
5. A termőterületek védelme érdekében külterületen településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként. A mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó építési igények kielégítésére a birtokközpontos rendszer ösztönzése indokolt.
6. Elő kell segíteni az Országgyűlés „Tanyak és tanyás térségek megőrzéséről, fejlesztéséről” szóló 49/2009. (V. 27.) OGY határozatában foglaltak érvényesülését a településrendezési eszközök készítésekor annak érdekében, hogy a megyében még

meglévő, sajátos jegyeket hordozó tanyás térségek hosszú távú fennmaradása biztosított legyen.

7. A megye legjobb adottságú mezőgazdasági területein meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, a defláció és erózió okozta károkat. Ennek érdekében javasolt kialakítani a tájkép védelmét is biztosító mezővédő erdősávokból, fasorokból álló zöldfolyosó hálózatot, valamint integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási és növényvédelmi eljárásokat célszerű alkalmazni.
8. A termőhelyi adottságokat a környezetvédelem figyelembevételével maximálisan indokolt kihasználni. Erősíteni kell a minőséget, a tájjelleget, valamint a feldolgozás és értékesítés volumenét a növénytermesztésben és az állattenyésztésben egyaránt.
9. A munkaerő-túlkínálat miatt az élőkommunka-igényes (pl. gyógy- és fűszernövény-termesztés, biotermesztés stb.) piac képes árut előállító szociális típusú mezőgazdaság támogatása és fenntartása indokolt.
10. A legkiválóbb minőségű, árutermelésre legalkalmasabb területeket — melyek agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak, környezeti szempontból pedig kevésbé érzékenyek — védeni szükséges. Ezért e területek belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódásuk esetén indokolt, beépítésre szánt területté pedig csak a mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal minősíthetők.
11. A kiváló minőségű és termőképességű mezőgazdasági területeken az intenzív mezőgazdasági művelés mellett gondot kell fordítani a biotóp hálózat elemeire (mezővédő erdősávok, cserjesorok, gyepek, vízpartok), a kiváló adottságú (csernozjom) talajok megőrzésére, tápanyag-utánpótlására, a fizikai, kémiai, biológiai talajdegradáció megakadályozására, a defláció és erózió elleni védelemre. Elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
12. Az intenzív szántóföldi művelésből kikerülő mezőgazdasági területek további hasznosítását a termőföld és a termőhely jellemzői alapján célszerű meghatározni.
13. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás, amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával.
14. A külterjes hasznosítású mezőgazdasági területeken a védelmi célok érdekében integrált, környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, megfelelő növényvédelmi (biológiai védekezés), talajművelési, talajerő-utánpótlási (szerves- és zöldtrágyázás) módszerek és vetésszerkezet megválasztásával. A térség területén előforduló ökológiai folyosókra, természeti- és természetvédelmi területekre az ökológiai hálózat övezetére vonatkozó előírások, ill. irányelvek és a természetvédelem jogszabályai az irányadók.
15. Az allergiás megbetegedések csökkentése érdekében fontos feladat a parlagterületek visszaszorítása, a parlagfű-mentesítési kötelezettség betartása, megfelelő területhasznosítás biztosítása és ennek szakszerű karbantartása, a gyommentesítési kötelezettség betartása.

16. A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni a működő kavics- és homokbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.
17. A mezőgazdasági térség hasznosításánál érvényesíteni kell a „vizek mezőgazdasági eredetű, nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló” mindenkor érvényes jogszabályi előírásokat.
18. A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológizáció és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
19. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek hasznosítása a termőföld és a termőhely jellemzői alapján történjen, de javasolt elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában történő hasznosításuk.
20. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai és zöldfolyosóként tervezett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű.
21. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területei beépítésre szánt területté váló minősítése általában nem kívánatos. Az átminősítés abban az esetben történhet meg, ha a terület természeti-, tájképi értékei fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
22. A tájkarakter védelme érdekében településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb - irányelvként javasolt: 0 és 1 % közti - maximumértékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként. Amennyiben a szántóföldi művelés építményigénye a pufferterület és a tájképvédelmi övezet területén kívül(i birtokközpontban) nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető annak létesítése a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településterveben meghatározandó építményigénye is csak tájbaillő módon biztosítható, a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os beépítettséggel.
23. Vízfolyások menti hullámtereken a szántóterületek erdősítése, gyepesítése javasolt a hullámverés elleni védelmet biztosító sáv területén. E mellett, illetve ezek részeként nagy szerepe van a ligeterdők, kaszálók és ártéri gyümölcsösök helyreállításának is, az illetékes hatóságok bevonásával. Fáslegelőn, nedves réten és lápos-mocsaras területen ill. azok 500 méteres körzetében a beépítés és a vonalas létesítmények telepítése elkerülendő.
24. A gyenge termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint talaj-, víz és élőhely-védelem szempontjából fontos területeken védelmi- és idegenforgalmi célú erdő- és

gyepgazdálkodás javasolt. Ezen extenzíven hasznosított területeken a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni a tájfasítást.

25. A keletkező vizek megőrzendők, a megyét érintő vízgyűjtőkön olyan vízgazdálkodást kell folytatni, amely nem eredményezi a talajvíz csökkenését és elősegíti az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást.
26. Meg kell valósítani a külterjes hasznosítású területeken lévő halastó-rendszerek többcélú hasznosítását (termelés, turizmus, öntözés, vízi élővilág megőrzése), fenntartását és környezetbe illesztését.
27. Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett mezőgazdasági területeken figyelembe kell venni az árvizek akadálymentes levezetésének feltételeit, illetve a természetett kultúrák belvízérzékenységét. Az ár-és belvívveszélyes mezőgazdasági területek művelési ágát és módját úgy kell megválasztani, - szántó és egyéb intenzív művelés esetén megváltoztatni - hogy a vízgazdálkodási és a természetvédelmi szempontok prioritása érvényesüljön. E területeken potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető anyag és létesítmény elhelyezése nem javasolható.

3. Vegyes területfelhasználású térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak

A megyei területrendezési tervben vegyes területfelhasználású térség került alkalmazásra:
– az OTrT-ben kijelölt térségekben (a területi lehatárolások pontosításával).

A vegyes területfelhasználási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken a racionális földhasználat elvének alkalmazásával cél e kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek erdő, illetve gyepterületként való használata.
2. A térségben beépítésre szánt területet csak jóváhagyott településfejlesztési koncepció által meghatározott funkcióra, a takarékos területhasználat szempontjai figyelembevételével ajánlott.
3. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken is törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
4. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt, illetve környezeti értékelést kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.

5. Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájba-illesztése érdekében. A szegélyfásítás során lehetőség szerint kerülni kell a tájidegen fajok alkalmazását.

4. Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

1. Együttműködve az ágazattal, a szomszédos megyék érintett térségeivel - vízgyűjtőnként - komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervet kell készíteni. A térségi vízgazdálkodás keretében érvényesíteni kell az EU Vízkeret irányelvében ([Water Framework Directive](#)) foglaltakat.
2. A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást kell párhuzamosan érvényesíteni:
 - az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
 - valamint a vízmegtartás (ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).
3. A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével - a vízgyűjtő szintű térségi komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez kapcsolódva - el kell készíteni a települések csapadékvíz elvezetési és belvízvédelmi tervét. Abban le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.
4. A többletvíz elvezetése mellett a térségi vízgazdálkodási tervekben foglalkozni kell a vízvisszatartás és hordalékfogás kérdéseivel is, a lehullott csapadék ésszerű hasznosításával.
5. A természetes partvonalak csak kivételesen, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével, környezeti hatásvizsgálat alapján változtathatóak meg, a természetes vízfelületek pedig nem csökkenthetők.
6. A folyókat, élővizeket övező ökológiai, illetve zöldfolyosó hálózatok megtartása és fejlesztése (rehabilitációja) kiemelt feladat. Az ehhez szükséges területeket a településrendezési tervek területfelhasználást meghatározó szerkezeti és szabályozási munkarészeiben biztosítani kell, az ajánlott besorolás lehet vízgazdálkodási, mezőgazdasági vagy erdőterület. A vízgazdálkodási térségben támogatni szükséges a mellékág-rehabilitációs, vizes élőhely rekonstrukciós törekvéseket.
7. A településrendezési tervekben az építésügyi előírások megfogalmazása során körültekintő szabályozás indokolt e területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
8. A környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges kijelölni a vízparti táborozásra alkalmas helyeket, ott biztosítani a zavarásmentes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokat (WC, hulladéktárolás és elszállítás, hajókivételi lehetőség, kijelölt tisztálkodóhelyek és főzőhelyek, tűzifa vételezési lehetőségek, stb.)

9. A feladatok meghatározásánál figyelembe kell venni „Az árvíz megelőzés, az árvízmentesítés és az árvízvédekezés legjobb gyakorlata” (Best practices on flood prevention, protection and mitigation) európai dokumentumát.
10. Érvényesíteni kell a teret a folyónak elvet.
11. Gondoskodni kell az élet- és vagyonvédelem további biztosításáról a differenciált kockázatvállalás elve alapján.

5. Települési térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint települési térség: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

E kategórián belül a megyei területrendezési terv két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

A települési térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Békés megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Barnamezős területek felhasználása.
 - Zöldfelület kataszter létrehozása.
 - A települések talajának védelme.
 - A helyi zaj- és rezgésvédelemi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése.
 - A települések fejlesztési-tervezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségre.
 - Az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása.
 - Infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével.
 - A települési folyékony hulladék ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.
2. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor indokolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.
3. A települések beépítésre szánt területét nem kívánatos növelni azokon a településeken, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik.

4. Az új beruházásokat, lakóterület-növelést elsősorban a meglévő települési területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni, ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevételét zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Ezért preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahhasznosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephelykijelölését a településrendezési tervekben szabályozni kell. Veszélyes ipari üzem, veszélyes létesítmény létesítése, illetve működése esetén figyelembe kell venni az üzem körüli veszélyesség övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat.
5. Korlátozni kívánatos, illetve szigorú feltételekhez kötni a beépítésre szánt területek bővítését, valamint területhasználatát a védett természeti területek környezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántó és gyümölcsös termőterületeken, hidrogeológiai védőterületen, belvíz- és árvízveszélyes területen, továbbá ott, ahol azt a településkép-védelmi szempontok megkövetelik.
6. A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.
7. Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi) egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.
8. A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű érvényesülését.
9. A városközpontok és a nagyközségek, községek központjainak megújítása során egyszerre kell érvényesíteni az értékőrzés, a karakterfejlesztés, a funkcióbővítés, a biológiai aktivitásérték növelés, valamint a közterületi minőség javításának szempontjait. A fejlesztésnél kiemelt figyelmet kell fordítani az érintett lakosság elvárásaira és a helyi gazdaság fejlesztésének szempontjaira.
10. A településrendezési beavatkozások megalapozására el kell készíteni a települések értékvédelmi kataszterét úgy a régészeti örökség, mint az épített örökség, illetve a táji örökség (az egyedi tájértékek) vonatkozásában.
11. A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását.
12. A településközpontok rehabilitációja, valamint a településfejlesztési dokumentumokban kijelölt akcióterületek fejlesztése és rendezése során kiemelt figyelmet kell fordítani az értékek védelmére, a helyi sajátosságok felmutatására, valamint a környezeti minőség általános emelésére, a településképet zavaró elemek kiküszöbölésére.

13. A településközpontok rehabilitációja, valamint az akcióterületek fejlesztése során biztosítani célszerű az elektromos és hírközlő hálózatok (légkábelek) felszín alatti elvezetését. E területeken törekedni kell a csapadékvíz elvezetés (hálózatba illesztett, de) zárt rendszerű megoldásainak alkalmazására
14. Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.
15. Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.
16. A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között - a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zöldsávok létesítése indokolt öshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokból. A lakó és a gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településsztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő takaró zöldsávok tervezése indokolt.
17. A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.
18. A beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté való átminősítése és tényleges igénybevétele során követelmény, hogy bebizonyosodjon: adott településben a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban előirányzott funkció elhelyezésére sem a beépített (műszakilag már korábban igénybe vett) területek helyreállításával (rehabilitálásával), sem a jóváhagyott településrendezési tervekben a beépítésre szánt területként szabályozott területek hasznosításával nincs lehetőség.
19. Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahhasznosítására.
20. A települési térség igénybevétele és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.
21. A (volt zártkerti) kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, és a funkcióhoz tartozó telekméretek és telekgeometria az OTÉK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekben túl akkor javasolható a terület átminősítése, ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.
22. A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és az ökológiai, illetve zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt a települési beépítésre szánt területei között minimum 200 méter széles beépítésre nem szánt mező vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület kijelölése, mely a település nagysága, illetve az adott természeti értékek egyedi területigényei szerint szükségképpen növelendő.

23. A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt és stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt. Veszélyes ipari üzem vagy létesítmény létesítése esetén - a tervezett területfelhasználás kiterjedésétől függetlenül - külön jogszabályban meghatározott esetekben az illetékes hatóság állásfoglalását ki kell kérni.
24. Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.
25. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szempontjainak érvényesítése érdekében védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.
26. Meg kell őrizni a hagyományosan vidéki települések táji kapcsolatait, a településkép és a táj összhangját.
27. A településrendezési eszközök kialakításakor és felülvizsgálatakor érvényre kell juttatni a megyei és a települési környezetvédelmi programban foglaltakat, valamint a klímavédelem és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjait.

6. Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló jogszabály értelmében a közlekedési vonalas létesítmény létesítésre vonatkozó engedélyezési tervében igazolni kell, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek a távlati forgalom nagysága mellett teljesülnek. Ha a meglévő közlekedési zajforrás (közúti közlekedés, vasúti, illetve légi közlekedés is) okozta zajterhelés határérték feletti, akkor az útvonal vagy létesítmény korszerűsítésének, útkapacitás bővítésének engedélyezéséhez a zajcsökkentés lehetőségeire vonatkozó konkrét megoldási és programozott megvalósítási tervet is készíteni kell.
2. A infrastruktúra-fejlesztés a környezeti (ezen belül különösen a vízháztartási, éghajlatváltozási, talajvédelmi, ökológiai) szempontok figyelembe vételével történhet.

II. A megyei infrastruktúra elemeire vonatkozó megyei feladatok és irányelvek

1. A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek

1. A megye jelenlegi hátrányos helyzetét kiküszöbölendő törekedni kell a megyét érintő, tervezett országos gyorsforgalmi utak minél hamarabb történő megépítésére.
2. Minden új gyorsforgalmi út, főközlekedési út, ill. elkerülő szakasznak, nyomvonalnak kijelölését természetvédelmi hatástanulmány előzze meg.
3. A gyorsforgalmi úthálózat ütemezett szakaszos kiépítését a tárgyban mindenkor érvényes Kormányrendeletnek megfelelően kell feltételezni, azonban minden lehetséges megoldás és ütemezés során gondoskodni kell a párhuzamos lassú, kiszolgáló, ill. közforgalmú járművek balesetmentes közlekedésének biztosításáról.
4. A tervezett új nyomvonalak, ill. nyomvonalszakaszok, csomópontok és más közlekedési létesítmények területigényének pontosítása a települések településrendezési terveinek készítése során biztosítandó.
5. Szorgalmazni kell a községek jobb ellátását, a lakosság színvonalasabb kiszolgálását elősegítő, hiányzó településközi úthálózati elemek fokozatos kiépítését. A kiépítés módját (vonalvezetés, keresztmetszeti kialakítás és burkolatminőség) az útszakasz hálózatban betöltött szerepe és az út természeti környezetének figyelembevétele alapján minden esetben egyedileg kell meghatározni.
6. Kiemelt feladat a térségi kerékpárút hálózat helyi kezdeményezésekkel és útszakaszokkal összehangolt fejlesztése, településközi szakaszok létesítése, elsősorban a megyei területrendezési tervben megjelölt útvonalakon.

2. Vízkészletekre, árvíz- és belvízvédelemre vonatkozó irányelvek

Felszíni és felszín alatti vízkészletekre vonatkozó tervezési irányelvek:

1. Felszíni és felszín alatti vízkészletek védelmét biztosító területfelhasználási lehetőségeket-korlátokat meg kell határozni, hogy az a településrendezési tervekben továbbvezetésre kerülhessen.
2. A vízkészlettel való takarékosabb gazdálkodás érdekében a vízigények kielégítéséhez szükséges készleteket vízminőség szerinti bontásban kell meghatározni.
3. A használaton kívüli mélyfúrású, illetve a már korábban fúrt de felhagyott kút (meddő kutak) szakszerű eltömédékelésükről a rétegvízkészlet védelme érdekében gondoskodni kell.

Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelvek:

1. A vízfolyások, tavak mentén árvízvédelemre, valamint mederkarbantartásra az elsőrendű védvonal lábától, illetve a magas part-éltől 10 m-es sávot szabadon kell hagyni.
2. Folyószabályozás tekintetében prioritása van: az árvízvédelmi fővédvonalak biztonsága és állékonytsága megőrzésének, lehetőség szerint növelésének, valamint a hordalék és a jég levezetésének, illetve a meder egyensúlya megtartásának.
3. A feladatok ütemezésekor irányadó:

- sürgős feladatnak tekintendő a legnagyobb magassági hiányú, illetve az MSZ 15292 szabványban (az árvízvédelmi gátak biztonsága) előírt biztonsági tényezőknek nem megfelelő töltésszakaszok megerősítése, melyek árvízvédekezéskor nehezen megközelíthetők, halmozottan veszélyeztetettek.
Békés megyében a sürgősen elvégzendő árvízvédelmi feladatok közé sorolandó:
 - a Kettős-Körös jobb oldali töltéserősítés folytatása,
 - a repedések miatt károsodott töltésszakaszok helyreállítása,
 - a Fekete-Körös bal partján 3 db ősmeder keresztezés megerősítése,
 - a birtokviszonyok átalakulása következtében hiányzó vízdoldali és mentett oldali 10 m-es védősávok rendezése,
 - a Sebes- és Hármás-Körös jobb oldali fővédvonalának fejlesztése és
 - a folyamkilométerek megjelölése;
 - középtávú feladatnak tekintendő azon töltésszakaszok fejlesztése, melyek megfelelnek ugyan az MSZ 15292 szabvány előírásainak, azonban az árvízi tapasztalatok rosszak, a szakasza védekezés szempontjából nehezen megközelíthető;
 - hosszú távon megoldandó feladatként ütemezendő a védvonalak többi szakaszán a keresztmetszeti hiányok pótlása, valamint a be nem töltött töltésközeleli hullámtéri anyagárkok és holtág- keresztezések előírt mértékű feltöltése.
4. Az elsőrendű árvízi védvonal, a nagyvízi meder-él és a folyó medre közötti hullámtéri, nyílt ártéri területre a Kormányrendeletben rögzített előírásokat be kell tartani.
 5. A vízfolyások, patakok, tavak, további egyéb időszakosan, vagy állandóan vízjárta területeket, amelyek a földhivatali térképen vízgazdálkodási területekként rögzítettek, mindaddig vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, amíg annak módosítására vízjogi létesítési engedély nem ad lehetőséget.
 6. Főművek vonatkozásában folytatni kell a belvízrendszerek rekonstrukcióját. Szükséges a különböző kezeléssű főművek azonos szintű fenntartásának biztosítása, a kezelők közötti koordináció.
 7. Tartósan, időszakosan vízállásos, belvízzel veszélyeztetett, mélyfekvésű terület hasznosítási javaslatánál a vizes adottságot figyelembe kell venni, a belvíz veszélyeztetett területen csak olyan tevékenységet, fejlesztést szabad engedélyezni, amelyben az időnkénti, vagy tartósabb vízállás kárt nem okoz, ettől igény esetén a belvízmentességet meg kell oldani.
 8. Az ökológiai célú vízforgalom és az öntözővíz szétosztása területén a belvízi főművek kihasználását fokozni kívánatos (kettős hasznosítás), törekedve az eredeti folyásirányok betartására a különböző funkciók esetén. Távolabban a kettős hasznosítású rendszerek felülvizsgálata javasolt, indokolt esetben szétosztásukra is szükség lehet.
 9. A vizes adottságok és lehetőségek idegenforgalmi célú (üdülés, sportolás, szabadidő eltöltés) hasznosítását előtérbe kell helyezni, vízpartok rendezésével, fokozottabb mederkarbantartással, vízfolyások revitalizációjával, tározó tavak létesítésével, vízkeret irányelv figyelembe vételével.
 10. Élővizek vízminőség védelmét biztosító beavatkozási igények településrendezési tervekben való továbbvezetésének a biztosítását meg kell oldani (hordalékfogók, olajfogók telepítése, stb.).

3. Vízi közműveket érintő szabályozási irányelvek

Vízellátásra vonatkozó megyei szabályozási, illetve tervezési irányelvek:

1. A települések beépítésre szánt területének a vezetékes vízellátottságát teljes körűvé kell tenni.
2. A közüzemi ivó- és tűzvíz ellátási igény távlati kielégítése érdekében a meglévő bázisok, az elosztóhálózatok és hálózati létesítmények, műtárgyak folyamatos karbantartása, elavult, elhasználódott vezetékek, berendezések rekonstrukciója szükséges.
3. Az un. egy kutas településeknél, különösen a vízminőségi problémás kutakból egyedi helyi ellátással rendelkező települések regionális hálózati rendszerhez való csatlakozási lehetőségét legalább tervezési szinten elő kell készíteni.
4. A túl hosszú hálózattal csatlakozó települések több-oldali térségi, regionális összekötésének megoldási lehetőségét is vizsgálni kell.
5. A vízbázisok védelmét szolgáló és még meg nem állapított hidrogeológiai védőterületek kijelölését és annak jogi rendezését meg kell oldani.
6. A meglévő és tartalék vízbázisok védelmét szolgáló hidrogeológiai védőterületeken belül a 123/1997 (VII.18.) Korm. rend-ben rögzített előírásokat érvényesíteni kell.
7. A kitermelt vizek vízkezelését úgy kell megoldani, hogy az a 65/2009. (III.31.) Korm. rendeletben előírt ivóvízminőségre vonatkozó paraméterek, elvárások (keménységre, vastartalomra és egyéb rendeletben előírt határértéke) biztosíthatók legyenek.
8. Regionális hálózati rendszerhez kell csatlakoztatni azokat a településeket, amelyeken a helyi vízbázis vízkezelésének megoldásával sem tudják az előírásoknak megfelelő vízminőséget biztosítani.
9. A konkrét vízfelhasználáshoz szükséges vízminőségű vízzel történő ellátás megoldására kell törekedni (iparivíz igényt lehetőleg nem ivóvíz minőségű vízzel kell kielégíteni).
10. A fogyasztók egészségterhelésének csökkentése érdekében törekedni kell a megfelelő minőségű ivóvíz biztosításáról. A 201/2001. (X. 25.) Korm. Rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló előírásokat be kell tartani.

Szennyvízelvezetés, -kezelés fejlesztésére vonatkozó intézkedések és irányelvek:

1. A még közcsonna hálózattal nem rendelkező települések beépítésre szánt területén a közcsonnázási és szennyvizeinek kezelési lehetőségének megoldását elő kell készíteni, legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges (még, ha a gazdasági realitás alapján a megvalósításra csak nagyobb távlatban kerülhet is sor).
2. Az 500 fő alatti településeknél (ahol a szennyvíz közcsonnás összegyűjtése és tisztító telepen történő kezelésének megoldása csak nagyobb távlatban várható) az egyéni kezdeményezésű helyi szakszerű szennyvízpótló berendezések, megfelelő befogadó esetén az egyedi kisberendezések alkalmazását, ha azt az ÁNTSZ, az illetékes hatóságok is engedélyezik, támogatni kell. Ha környezetvédelmi, egészségvédelmi, vízvédelmi, topográfiai okokból helyi megoldás nem alkalmazható, akkor zárt gyűjtőmedencék létesítését kell előírni, amelynek víztömorségét ellenőrizni kell. Zárt

gyűjtőmedence csak ott létesíthető, amelynek szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.

3. A külterületeken, illetve a beépítésre nem szánt területeken keletkező szennyvizek gyűjtéséről és kezeléséről a települések helyi építési szabályzatának kell rendelkeznie.
4. A Körösöket közvetlenül újabb szennyvízkibocsátóktól származó szennyezőanyagmennyiséggel nem szabad terhelni, a meglévő 2000 lakosegyenérték feletti terhelésű települések meglévő tisztítóműveinél pedig a tápanyag-eltávolítást is biztosító tisztítási technológia kialakításáról szükséges gondoskodni.
5. A Maros hordalékkúp területén található azon felszíni befogadók esetében, melyek aktív vízfrissítő művel nem rendelkeznek, a tisztítás mértékét a felszín alatti vízkészlet védelmi előírásainak megfelelően javasolt meghatározni.
6. Távlatban a szennyvíziszapok kezelése érdekében térségi szennyvíziszapkezelő telepek kialakítása szükséges a nagyobb szennyvíztisztító telepek környezetében. A keletkező szennyvíziszapok ártalmatlanításaként javasolt a komposztálást előnyben részesíteni.
7. A tisztítási technológiák meghatározásánál figyelembe kell venni a befogadóra vonatkozó előírásokat is.
8. A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
9. A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.

4. Felszíni vizekre, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelvek

1. A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével, a településrendezési terv készíttetésével párhuzamosan el kell készíttetni a település vízgyűjtőkre kitékintő csapadékvíz elvezetési legalább tanulmány tervét, annak a településrendezési tervbe történő visszacsatolásával. A tanulmánytervben le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízvezetésű területeket. Meg kell határozni az adott településen túlnyúló vízgyűjtők várható távlati terhelését.
2. A vízgyűjtők vízminőség védelme érdekében az élővízbe vezetés előtt hordalékfogó műtárgyak elhelyezését elő kell írni.
3. A vízgyűjtő rendszert, az ahhoz tartozó állandó, vagy időszakos vízfolyásokat, patakokat, árkokat, vízmosásokat, tavakat stb. vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, annak medrét változtatni, vagy bármilyen tevékenységgel érinteni csak vízjogi engedély alapján lehet.
4. A vizek partján annak meder karbantartására szabad sávot kell biztosítani a kezelője számára. Állami kezelésű folyók, kisvízfolyások, stb. partján min 6 m, önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyások, árkok stb. mentén min 3 m-es sávot kell szabadon hagyni.
5. A Maros-hordalékkúp felszín alatti vízkészletének védelme, ill. a térség kiváló minőségű szántóterületeinek öntözhetősége érdekében javasolt a felszíni öntözővízzel való ellátás műszaki lehetőségeinek tanulmányterv szintű vizsgálata.

5. Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek

1. Az energiatermelő és szállító hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozása tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeinek figyelembe vételével.
2. Tervezett alaphálózati, országos, illetve nemzetközi hálózati rendszerhez tartozó, villamosenergia átviteli hálózatok, szénhidrogén (földgáz, olaj és termék) szállítóvezetékek elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezetének helybiztosítási igényének meghatározása.
3. Tervezett térségi jelentőségű gerinchálózathoz tartozó villamosenergia hálózatok, földgáz hálózatok elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezetének helybiztosítási igényének meghatározása.
4. 1-50 MW egy beruházként megvalósításra kerülő beépített kapacitású energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak helykijelölése.
5. 50 MW alatti térségi jelentőségű energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak helykijelölése.
6. Megújuló energiahordozók (nap-, szél-, geoenergia, termásvíz és biomassza) előfordulási lehetőségének bemutatásával, annak javasolt hasznosításának meghatározása, lehetőleg területi lehatárolással a településrendezési tervi továbbvezetés biztosítására (nemzetközi megállapodások teljesítése érdekében).

6. Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek

1. Az elektronikus hírközlési (távközlési és műsorelosztási) hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozása szükséges a településrendezési eszközökben a tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeinek figyelembe vételével.
2. Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és védőövezetének helybiztosítási igényének meghatározása ajánlott a településrendezési tervekben.
3. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatáshoz szükséges létesítmények elhelyezése nem ronthatja a település arculatát, a tájképkép védelme és a társadalmi környezet kedvezőbb fogadókészsége érdekében törekedni kell, hogy az elhelyezésre kerülő antennák:
 - lehetőleg ne önálló tartószerkezettel épüljenek,
 - lehetőleg épület, építmény (torony, kémény, stb) tetejére, minél kisebb láthatósággal kerüljön elhelyezésre,
 - különböző szolgáltatók létesítményei közös antennára szereléssel kerüljenek elhelyezésre,
 - a már meglévő létesítmény közelébe, újabb létesítményt elhelyezni szándékozó szolgáltató, az antennáját a meglévő szolgáltató tartószerkezetére szerelje
 - tekintettel a 3G-s rendszer legkedvezőbb 5-600 m-es raszterrel igényelt elhelyezhetőségére, a raszteren belül újabb szolgáltató jelentkezne, arra csak a már ott működő szolgáltatóval közös helyre való telepítés támogatható,
 - lehetőleg a lakóterületi övezeteket kerülje ki,

- a természetvédelmi és egyéb védettségű területeket tartsa tiszteletbe,
- városrendezési szempontból kedvezőbb, ha a telepítési hely bérelt és nem tulajdonba vett telekre történik,
- műemlék épületen, építményen csak a Műemlék Felügyelőség támogatása esetén helyezhető el.

7. A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek és ajánlások

1. Az építésügyi előírások megfogalmazásakor az eddigieknél körültekintőbb szabályozás szükséges a nagy környezeti érzékenységű területeken a területek beépítésének megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

Levegővédelem

2. A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró új, ténylegesen illetve potenciálisan légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.
3. A védendő lakó- és természeti környezetet zavaró létesítményeknél szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és az élővilág egészséges életterét.
4. A defláció csökkentése érdekében szorgalmazni kell a mezővédő erdősávok ill. mezőgazdasági utak menti dupla fasorok telepítését.

Víz- és talajvédelem, szennyvízkezelés

5. A felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a tényleges és potenciális talajszennyező forrásokat föl kell számolni. A talajt mentesíteni kell az oda szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyezőanyagoktól.
6. A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekeken keletkező szennyvizek ártalmatlanítása - messzemenően figyelembe véve a környezetvédelmi és gazdaságossági érdekeket, hatékonyságot - részben térségi szennyvíztisztító telepeken, részben helyi egyedi szennyvíz-kezelő kislétesítményekben történhet.
7. A helyi egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén, a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni, és a gyűjtőmedencék vízzáróságát fokozott körültekintéssel kell ellenőrizni. Zárt tározó csak ott létesíthető, ahol annak szükséges üritése mindenkor (üritési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.
8. A közcsatorna hálózattal még nem rendelkező települések csatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges, a gazdasági támogatás elnyeréséhez szükséges pályázati feltételek teljesíthetősége érdekében.
9. A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében a gyűjtött folyékony települési hulladékok, szennyvíz ártalmatlanítására részben a szennyvíztisztítókön

előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani, részben – a vonatkozó jogszabály betartása mellett - a talajerő-utánpótlást jól hasznosító klasszikus mezőgazdasági művelésű területeket lehet kijelölni.

10. A közcsonna hálózattal rendelkező települések beépítésre szánt területein keletkező szennyvizet közcsonna hálózattal kötelező összegyűjteni, és szennyvíztisztító telepen megtisztítani.
11. A kommunális szennyvíztisztítók keletkező szennyvíziszapnak - a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő – szakszerű hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.
12. A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet sem meglévő, sem olyan távlati fejlesztésre szánt területet, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
13. A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális vagy ipari szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.
14. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezettel érintett települések az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait - a természeti körülmények tényleges ismerete alapján és az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben - pontosíthatják településrendezési terveikben.
15. A települések rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.
16. A megye teljes területén -, de különösen a nitrátérzékeny területeken - fontos a környezetkímélő gazdálkodás ösztönzése.
17. Nitrátérzékeny területen törekedni kell a folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazására és a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályainak betartására.
18. A települések rendezési terveit és helyi építési szabályzatát a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekkel összhangban kell elkészíteni.
19. A deflációnak kitett területek csökkentése érdekében a települések rendezési terveiben kiemelt figyelmet kell fordítani a mezőgazdasági utak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok felújításának lehetőségére.

Zaj- és rezgés elleni védelem

20. A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem az épített, sem a természeti környezetet nem zavarhatja. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok – zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés – megoldása ágazati, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.
21. A korszerűsítendő vasúti vonalak mentén legalább passzív akusztikai védelemmel kell megakadályozni a zajok-rezgések védendő környezetbe jutását.

Hulladékgazdálkodás

22. Az Országos Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően a hulladékgazdálkodási helyzet javítása érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
23. Az EU ill. az egyéb nemzetközi irányelveknek megfelelően azokat a fejlesztéseket, intézkedéseket kell preferálni, amelyek
- elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok minél hatékonyabb újrahasznosítását teszik lehetővé,
 - egyúttal megoldják a felhagyott lerakók rekultivációját is.
24. A meglévő hulladéklerakó telepek mellett, vagy azok bővítéseként a korszerű hulladékgazdálkodáshoz szükséges egyéb hulladékkezelő létesítmények (pl. hulladékválogató, -átrakó, -tömörítő, komposztáló, lakossági hulladékudvar, hulladékgyűjtő szigetek stb.) telepítése ill. működtetése is szükséges.
25. A „Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében” a megyei területrendezési tervben kijelölhető azon területek tartoznak, amelyek a védendő területfelhasználású területeken (erdő, kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területek) és bármilyen térségi védelmi övezeten kívül vannak.
26. Új térségi lerakóhely csak a „Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében” helyezhető el, és az elhelyezés csak a külön jogszabályokban meghatározott terület-alkalmassági vizsgálatok (környezeti hatásvizsgálatok: előzetes ill. részletes környezeti tanulmány), valamint az országos, a regionális és az előbbiekkal összhangban készítendő megyei hulladékgazdálkodási tervek alapján történhet.
27. A térségi hulladéklerakókat, illetve hulladékgyűjtő rendszereket fokozatosan föl kell készíteni a szelektív hulladékgyűjtésre, -kezelésre és újrahasznosításra.
28. A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő hulladékok szelektív gyűjtésére, kezelésére a megye nagyobb lélekszámú településein, illetve a térségi hulladéklerakókhoz kapcsolódva hulladékudvarok létesítése szükséges. Ezen kívül preferálni kell a „házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszereket”.

III. A megyei övezetekre vonatkozó irányelvek és ajánlások

A módosítás során törlésre javasolt, illetve átnevezendő térségi övezetek¹, valamint bevezetésre javasolt új egyedi övezetek:

A megszűnő vagy átnevezésre kerülő övezet hatályos megyei TrT szerinti elnevezése:	Helyébe lépő övezet (OTrT szerinti megnevezéssel), ill. új megyei övezetek:
Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete	--
Védett természeti terület övezete	Országos ökológiai hálózat övezetei: magterület-, ökológiai folyosó-, puffterület övezetei
Védett természeti terület védőövezete	
Természeti terület övezete	
Ökológiai (zöld) folyosó övezete	
Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Csúszásveszélyes terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete
Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
--	Szélérőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
--	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete
--	Közepes termőhelyi adottságú mezőgazdasági (művelésre másodlagosan alkalmas) területek övezete
--	Együtt tervezhető térség övezete

A hatályban lévő megyei területrendezési tervben rögzített és a terv módosítása során továbbra is hatályban maradó előírások álló betűvel, a módosítás során életbe lépő új tartalmi elemek dőlt betűvel szedettek.

Fentiek, valamint a kötelező tartalmi követelmények és az OTrT figyelembe vételével Békés megye területrendezési terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat:

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
- Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
- Erdőtelepítésre alkalmas területek
- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
- Világörökség várományos terület
- Történeti települési terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Együtt tervezhető térségek övezete

¹ Az eredeti 15/2005. (X. 7.)KT. sz. rendelet szerint; az elnevezésükben változó övezetek listája az OTrT szerint

- Rendszeresen belvízjárta terület
- Nagyvízi meder területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Szélerózióknak kitett terület
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1. A „magterület”, az „ökológiai folyosó” és a „puffer terület” övezete

Az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó általános irányelveknek megfelelően az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények² elhelyezése kerülendő, illetve csak látványterv alapján a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén műveléság-változtatás - művelés alól kivonás és a művelés alól kivett terület újrahasznosítása - csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

a) a magterület övezetére vonatkozó ajánlások

1. Az övezet által érintett települések szabályozási tervében az előírásokat a magterületen lévő védett természeti területek kezelési tervében foglaltakkal összhangban szükséges meghatározni. Védett természeti területen kerülendő távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap-tározó, hígtrágya-tározó létesítése. A meglévő potenciálisan szennyező létesítmények, üzemelő külszíni bányák működése csak a természetvédelmi érdekeknek alárendelten, a természeti és táji értékek sérelme nélkül történhet. Magterületen, védett természeti területen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti és tájképi értékek veszélyeztetése nélkül javasolható, tekintettel a természetvédelmi törvény vonatkozó előírásainak fokozott betartására is.
2. Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető. A kijelölés feltételeként célszerű előírni, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak legfeljebb 20%-át teheti ki, erdő vagy más természetes, ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a magterület övezete tekintetében - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület megyei övezetre vonatkozó övezeti szabályok mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, művelési ág változtatás csak extenzívebb (természetszerű) irányba engedélyezhető;
 - a tájkép- és látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során érvényesíteni kell;
 - közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el;

² Magasépítmények alatt értjük a továbbiakban a 10 m-t meghaladó építménymagasságú építményeket

- a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése a tájkarakter erősítésével, a történeti tájszerkezet és a tájképi adottságok megőrzésével, történhet;
 - egyéb új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szimbolikus építményként (emlékmű, kegyhely, stb.) helyezhető el;
 - minden új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet;
 - az épületek, építmények elhelyezése az illetékes természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon, a természetvédelmi célokkal összhangban történjen;
 - 10 m magasságot meghaladó építmény - kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - gyepteltetés, szántás, ültetvénytelepítés, energetikai célú növénytelepítés, intenzív agrotechnika folytatása az övezetben nem engedélyezhető.
3. Gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás, nem, illetve csak a működési terület szerint érintett nemzeti park igazgatóság egyetértésével történhet.

b) az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások

1. Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természet szerű művelési ágak (erdő, gyepek, nádasok, stb.) megtartása, művelés-átváltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.
2. Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi érdek sérelme nélkül lehetséges. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az ökológiai folyosó övezet területén - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem engedélyezhetők és nem hajthatók végre;
 - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természet szerű művelési ágak (gyepek, nádasok, erdők, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természet szerű irányában engedélyezhető;
 - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
 - szántóművelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be;
 - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;

- közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet;
 - az épületek, építmények elhelyezése az illetékes természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon, a természetvédelmi célokkal összhangban történjen;
 - 10 m magasságot meghaladó építmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható;
 - energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.
3. Gyepterületeken tájjellegzet megváltoztató fásítás, nem, illetve csak a működési terület szerint érintett nemzeti park igazgatóság egyetértésével történhet.

c) a pufferterület övezetére vonatkozó ajánlások

1. A nemzeti ökológiai hálózaton belül meghatározott pufferterületek fő funkciója a védett természeti területek védőövezeteinek biztosítása, valamint a tájképvédelmi szempontok érvényesítése. Védett természeti területek kijelölt védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem, vagy csak a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően folytatható.
2. Az övezetében a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó területeken a meglévő és nyilvántartott ásványvagyon területeivel összhangban kell meghozni és érvényesíteni a térségi szabályozás bányaművelésre vonatkozó előírásait. Az övezetbe tartozó természeti területen beépítésre szánt terület csak a gazdálkodással összefüggésben, a szennyvíz- és hulladékkezelés megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítása esetén jelölhető ki, és minden építéssel járó tevékenység folytatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges. Az övezetben csak extenzív természetközeli, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket célszerű alkalmazni. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a pufferterület övezete tekintetében - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a pufferterület megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - kiemelten kell érvényesíteni a látvány- és tájképvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során;
 - művelési ág váltásához, művelés alól kivonáshoz és a művelés alól kivett terület újrahatszámításához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges;
 - védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el;
 - energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
 - kertgazdasági övezetbe sorolt területeken 1500 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be;
 - új külszíni bányatelek nem állapítható meg;
 - közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel létesíthetők;
 - csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladékártó, hulladékkezelő telep - a biológiailag lebomló szerves anyagok

lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző létesítmény (komposzt telep) kivételével-, valamint hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető;

- csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

1. Az OTrT előírásai szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. E szabály érvényesítése mellett az alábbi irányelvek figyelembevétele indokolt az övezet által érintett továbbtervezésénél:
2. Az övezet jó minőségű, árutermelésre alkalmas mezőgazdasági termőföldjeit a településrendezési tervekben általános mezőgazdasági területként javasolt kijelölni. Az általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet minimális területét legalább 10,0 ha-ban javasolt meghatározni.
3. Az övezet által érintett területen
 - csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló - a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító - agrotechnikai módszerek alkalmazhatók;
 - csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható;
 - az övezetben termőföld más célú hasznosítása csak kivételes esetben, az igénybevételt szükségessé tevő létesítmény más módon való elhelyezésének lehetetlensége esetén engedélyezhető (összhangban a termőföldek védelméről szóló törvény „helyhez kötöttségi kivételt” megfogalmazó előírásával).
4. Az övezetben - az OTrT-ről és a termőföld védelméről szóló törvénnyel összhangban - beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolható, ha az:
 - mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, vagy helyi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,
 - a mezőgazdaságra épülő turizmus (agroturizmus) fejlesztése érdekében feltétlenül szükséges,
 - a településfejlesztés más módon nem, csak a kiváló termőhelyi adottságú termőföldek igénybevételével oldható meg.
5. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken erdősítés csak abban az esetben javasolható, ha az erdőterületi átsorolás:
 - a termőföldek védelmét vagy más mezőgazdálkodási érdekeket;
 - környezetszennyezés elhárítását, környezeti kárenyhítést;
 - az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
6. Az övezet területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági üzemek, majorok fejlesztési lehetőségét.
7. Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép gazdagítását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását.

8. A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi dűlőutak, vízelvezető árkok és meliorációs létesítmények fenntartását biztosítani kell.

3. Közepes termőhelyi adottságú mezőgazdasági (mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas) terület övezete (új övezet)

Az övezet lehatárolását a **2. számú ábra** tartalmazza

1. Az övezet területét indokolt a be nem épített területhasználatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, célszerű a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmány elkészítése. Az átsorolást abban az esetben célszerű támogatni, amennyiben a tanulmány bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.
2. Az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertés besorolást teszi szükségessé.

4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

1. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken a beépítésre szánt területek kialakítása és a külszíni bányászat is korlátozott. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlások érvényesítendőek:
 - az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési tervekben kell pontosítani;
 - a lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak. Beépítésre szánt terület kijelölése az övezet területén csak területrendezési hatóság eljárás alapján engedélyezhető.

5. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Az övezet területére vonatkozóan az OTrT 19/A. §-a kimondja, hogy beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

1. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett - a következő a következő ajánlások érvényesítendőek:
 - nem sorolhatóak az övezetbe mezőgazdálkodási szempontból kiváló termőhelyi adottságú, illetve természetvédelmi alapon erdősítési szempontból korlátozott területek;
 - a településrendezési tervekben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezet területe tervezett erdőterületbe sorolandó, lehetőleg meglévő erdőterülethez kapcsoltnak;
 - az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
 - erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni, cél a minél inkább természetközeli új erdőállományok létrehozása,

- a fásítások az adott élőhelynek, társulásnak megfelelő, őshonos, inváziós tulajdonságokkal nem rendelkező fa- és vadgyümölcs növényfajok alkalmazásával történjen,
- többszintes erdősávok kerüljenek kialakításra cserje sorokkal.

6. Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete

Az övezet lehatárolását a **2. számú ábra** tartalmazza

1. A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is a településszerkezeti terven erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a besorolás nem ellentétes más - a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott - településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.

7. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület

1. A megye sajátosságainak megfelelően a tájrehabilitáció a természeti táj rehabilitációjára, kiemelten a holtágrehabilitációra irányul. A Körösök holtágainak térségében az illegális szennyvízbevezetéseket, hulladéklerakókat meg kell szüntetni, továbbá az engedéllyel rendelkező szennyvíztisztítók tisztítási hatásfokát fokozni kell.
2. A megyei környezetvédelmi programmal összhangban az arra alkalmas holtágak jóléti hasznosításához meg kell valósítani a vízcserre lehetőségének kiépítését, a mederkotrást, meglévő és tervezett üdülőterületek (és hétvégi kertek) kötelező közművesítését, a pontszerű szennyező források kizárását, a vízparti közterület növelését vonatkozó jogszabályban előírt fenntartási sávhoz képest.
3. Egységes irányelvek kidolgozása és betartatása szükséges a tájba illő épületek engedélyezéséhez.
4. A jelentős mértékben átalakított roncsolt területek, tájsebek, kiváltképp a külszíni agyag- és homokbányák és műszaki védelem nélküli hulladéklerakók, továbbá állattartó telepekhez kapcsolódó hígtrágya tárolók rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást javasolt megvalósítani, hangsúlyosan kezelve a véderdők, védelmi célú zöldfelületek létesítését.
5. Az újrahasznosítás célját és szabályait a jogszabályi előírások szerint elkészítendő tájrendezési terv alapján a településrendezési tervben ajánlott meghatározni.
6. Az egybefüggő, intenzív hasznosítású mezőgazdasági térségekben a tájrehabilitáció érdekében tájfásítás, szegélyfásítás helyének pontos kijelölése a településrendezési tervekben indokolt.

8. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

1. Az övezetben törekedni kell a hullámterek eredeti, ill. eredetihez közeli állapotának visszaállítására és a védelem fokozására.
2. Az övezet településeinek szabályozási tervében különös figyelmet kell fordítani a sík tájban jellegzetes tájképi értéket képviselő földvárak és kunhalmok, valamint településképi és tájképi értékkel rendelkező jelentős épületek (kastélyok, szőlőmalmok stb.), építészeti egységes településmagok megőrzésére, sziluettvédelmi területük

kijelölésére (különös tekintettel a Dombegyház–Battonya–Mezőhegyes, Szarvas, továbbá Gyomaendrőd–Csárdaszállás térségi kunhalmokra, valamint Gyula, Békés, Békéscsaba, Sarkad, Orosháza, Tótkomlós, Mezőberény, Gyomaendrőd stb. településmagjának sziluettvédelmére).

3. Az övezetben az adott településre jellemző, jellegzetes tájképi elemek fennmaradását biztosító, a tájjelleghez igazodó építési megoldásokat célszerű alkalmazni. Részletes szabályozást a településrendezési tervekben szükséges meghatározni.
4. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zóldsávok megtartása illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.
5. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.
6. A tájképvédelmi területi övezetek tekintetében - az OTrT által meghatározott országos övezetre, valamint a megyei övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - beépítésre szánt területek csak szigorú feltételekkel, a tájvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki;
 - csak a meglévő beépítési területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelésből kivett területen javasolható;
 - a települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelhető;
 - a művelési ág váltása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;
 - új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történelmi tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;
 - új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - a biológiailag lebomló szerves anyagok további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás kivételével - nem létesíthető;
 - a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
 - csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető, a település helyi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.

7. Tájéképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közel területen, valamint az üdülési hasznosítású vízpartok, holtágak mentén figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító üdülőépítkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.
8. A települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.
9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében:
 - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg;
 - 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;
 - a 10 méternél magasabb építmények vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.
10. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területét a TrT-ben meghatározott települések közigazgatási területén kell biztosítani, - a nyomvonalak biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.
11. Az érintett települések szabályozási tervében szükséges lehatárolni a településtörténeti, településszerkezeti és településképi értéket képviselő településrészeket, objektumokat és azok védő övezetét, amelyek védelme a településrendezési szabályozásban érvényesítendő.
12. Az övezet területén, mind a már beépült, mind a nem beépített területeken, biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését.
13. A tájképvédelmi övezetbe tartozó települések rendezési terveikhez a tájrendezési terv keretében tájképvédelmi fejezetet kell készíteni.
14. Az egyedi tájértékek tájképvédelmét – felmérésüket követően – biztosítani szükséges és megővésük érdekében a településrendezési tervekben részletes szabályozási elírások fogantatosítandók.
15. Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt a természeti értékek sérelme nélkül.
16. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányának megtartására.
17. Az övezetben törekedni kell az erdőterületek növelésére.
18. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében támogatandó.
19. Új beépítésre szánt területet a meglévő beépített területhez kapcsolódva javasolt kijelölni. A települések beépítésre szánt területét csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként indokolt növelni.

20. Az övezetben a tájban megjelenő település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnak megfelelően javasolt meghatározni az épületek magassági korlátozását (gerincmagasság).
21. A kedvezőtlen megjelenésű településszélek, külterületi épületek (silók, geodéziai pontok stb.) és a távvezetékek takarását erdősítéssel, fasorok létesítésével célszerű megoldani, ha az a táj jellegét nem változtatja meg.
22. Az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet.
23. A kiépítendő közlekedési utakat lehetőség szerint a meglévő közlekedési folyosókban kell kialakítani.
24. Az övezetben új külszíni bánya csak nemzetgazdasági érdekből, a természetvédelmi és kulturális örökségvédelmi hatóság által meghatározott feltételek mellett nyitható.

9. Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

1. Ki kell dolgozni és a Képviselő-testületnek el kell fogadnia Békés megye Hulladékgazdálkodási Tervét.
2. Környezetvédelmi szempontok alapján szorgalmazni kell az egyedileg (települési szinten) kialakított hulladéklerakók helyett a térségi jelentőségű hulladéklerakók létesítését.
3. Térségi hulladéklerakók és létesítményei környezetvédelmi célú fásítással, illetve erdősítéssel tervezendők.
4. A térségi hulladéklerakók befogadóképességének időbeni meghosszabbítását szolgáló szelektív hulladékgyűjtés bevezetése mellett meg kell vizsgálni a környezetkímélő technológiájú (ellenőrzött szabályozható és monitoringozható) égetéssel történő hulladékártalmatlanítás területi lehetőségeit.
5. A meglévő települési kommunális hulladéklerakók felszámolásával egyidejűleg az érintett területek rekultivációját is szükséges elvégezni, azokat a készülő vagy felülvizsgálatra kerülő településrendezési tervekben feltüntetni.
6. Az értékes természeti és táji környezet valamint a legjobb minőségű mezőgazdasági termőterületek megóvása érdekében a hulladékgazdálkodás létesítményeinek helymeghatározása és engedélyeztetése során a megye turisztikai és mezőgazdasági potenciáljának megőrzését szem előtt tartva körültekintően kell eljárni.
7. A nemzetközi-, illetve EU-irányelveknek megfelelően a megye hulladékgazdálkodási tervében is nagy hangsúlyt kívánatos adni azoknak a fejlesztéseknek, intézkedéseknek, amelyek
 - elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének kialakulását, általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok újrahasznosítását - a tudatos környezetgazdálkodást segítve, valamint ezzel újabb munkalehetőséget teremtve - lehetővé teszik.

10. Világörökség és világörökség-várományos terület, történeti települési terület

A Világörökség-várományos és a Történeti települési terület övezetét pontosító lehatárolást a **3. számú ábra** tartalmazza

1. A kulturális örökség szempontjából fokozottan érzékeny területek zónájában a régészeti értékek, műemléki értékek és védendő kultúrtájak együttesen, nagy koncentrációban fordulnak elő, ezek együttes megóvása a cél.
2. A kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a kulturális örökség értékeinek együttes előfordulása jelentős, ezeken a területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.
3. A helyi (megyei, települési) kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a településrendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.
4. A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének, jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását és minden olyan beavatkozást, amely az ember által művelt táj, a falvak és a város egyensúlyi helyzetét megbontja.
5. A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.
6. Településkép-védelmi területen nagyobb léptékű szabályozási tervek készítése javasolt (M=1:1.000).
7. A történeti településmagok közterületein a közművek lehetőség szerinti rejtett - többnyire föld alatti - vonalvezetése ajánlott a településképi megjelenés javítása érdekében.
8. A tájban megjelenő, település-sziluetet megváltoztató bel- és külterületi magas-építmények elhelyezését kerülni kell.
9. Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.
10. Az építészeti örökség helyi védelmét minden településnek önkormányzati rendeletben kell biztosítani, a vonatkozó jogszabály adta lehetőséggel élve. A területi helyi védelmet - a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozottan - ki kell terjeszteni:
 - a településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület),
 - a településképre (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési módok, a növényzet és a természetes környezet),
 - a településkarakter védelmére (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).

11. Az egyedi védelem az építmény (épület vagy műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.), az építményhez tartozó földrészletre, annak jellegzetes növényzetére, szobor, műalkotás, utcabútor védelmére, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.
12. A településrendezési tervekben az építési övezetek paramétereinek, az egyes övezetekhez tartozó építménymagasságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a település-sziluetek megőrzésére.
13. A helyi építési szabályzatokban rögzíteni kell, hogy a történeti településrészek területén új közművek építése vagy a közművek rekonstrukciója csak rejtett (föld alatti) vonalvezetéssel történhet.
14. A népi építészet értékeinek megmentése kiemelt helyi feladat.
15. A helyi védelem kiterjesztendő a sajátos épületekre, ill. építményekre, mint a majorok épületei, a pajták és a vallási kisemlékek (keresztek, kálváriák), szobrok, temetők és sírjelek.
16. A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemléki környezetét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.

11. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

1. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a vonatkozó jogszabályban (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 20. § (7) pontja) rögzítettek figyelembevételével.
2. Az eltérő környezeti érzékenyséű - lehatárolt - területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.
3. Általában indokolt felszámolni minden olyan tevékenységet, vagy biztonságos műszaki védelemmel ellátni, amely az ivóvízbázist bármilyen formában veszélyezteti.
4. A vízbázison lévő településeken törekedni kell a szennyvízcsatorna-hálózat teljes kiépítésére, korszerű szennyvíztisztítók létesítésére és térségi kommunális hulladéklerakókhoz csatlakozás feltételeinek megteremtésére.
5. Külterületi lakott helyeken, a kis laksűrűségű településeken és településrészekeken, valamint az üzemi telephelyeken költség- és környezetkímélő szakszerű egyedi szennyvízkezelési megoldásokat kell kialakítani.
6. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletet, illetve a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védekezéséhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 4., 5. és 6. §-ait, illetve a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. Rendeletet figyelembevételét.

7. A Maros-hordalékkúpon lévő vízbázisok földtanilag sérülékenyek, ezért azoknál a hatályos jogszabályok értelmében diagnosztikai felmérést, majd indokolt esetben védőterületek kijelölését kell elvégezni.
8. A felszín alatti vízbázisok védőterületén a területhasználatra és a különböző tevékenységekre vonatkozó szabályokat az érvényes kormányrendelet és ágazati rendeletek alapján kell megállapítani.
9. A sérülékeny környezetben lévő felszín alatti vízkészletek védelme az üzemelő, a tartalék és a távlati hasznosításra kijelölt vízbázisokra egyaránt kiterjed.
10. A vízbázisokat veszélyeztető szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.

12. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

1. Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél nagyobb szigor és körültekintőbb szabályozás szükséges az övezet által érintett településeken a területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
2. A Maros-hordalékkúp felszíni befogadói a II. egyéb védett területek kategóriába tartoznak, ahol a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeit a vonatkozó jogszabály határozza meg.
3. Az övezetben csak környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.
4. Az övezetben lévő településeken a lehető leghamarabb meg kell oldani a szennyvizek ártalommentes elhelyezését, lehetőség szerint szennyvízcsatornát kell biztosítani a kommunális szennyvizek elvezetésére. Törekedni kell a tisztított szennyvizek újrahasznosítására, illetve a költség- és környezetkímélő természetközeli szennyvíztisztítási eljárások alkalmazására.

13. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

1. Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület, ökológiai folyosó és világörökség várományos területen kívül jelölhető ki.

14. Együtt tervezhető térségek övezete (Békéscsabai településeggyüttes)

1. Az övezetben szükséges összehangolni a tervezett lakó- gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat és túlhasználat illetve a koordinálatlan településfejlődés elkerülése érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az övezet összes kínálatának figyelembevételével indokolandó az érintett településrendezési tervek alátámasztó munkarészeiben.
2. Az övezet területén ösztönözni kell az érintett települések együttes fejlesztési koncepcióinak, programjainak és településszerkezeti terveinek készítését. A fenti célokat szolgáló ingatlangazdálkodási megalapozást térségi szemlélettel szükséges elvégezni.
3. Javasolt, hogy a békéscsabai településeggyüttesben az „Együtt tervezhető térség” települései kezdjék meg a térség egésze jövőképeinek végiggondolását. Alakítsanak ki

közös stratégiát az ingatlanspekuláció megelőzésére, a területi kínálatok szabályozására, a településfejlesztési irányok, projektek meghatározására, a várható folyamatok kézben tartására, a racionális és fenntartható gazdasági-logisztikai területkínálat és területfelhasználás kialakítására, a táj a természet és a környezet védelmére.

4. Az együtt tervezhető térségek használják ki a több települést érintő együttes pályázati és pályázattal kapcsolatos lehetőségeket, a fejlesztési források feltárási lehetőségeit és kistérségi szinten is optimális felhasználását. Az együttes tervezés kiterjeszhető a terület- és településtervezési, ingatlan- és gazdaságfejlesztési szinten túl a településszociológiai és humánerőforrás gazdálkodási, oktatási és kulturális területekre is.

15. Együtt tervezhető térségek övezete (Körösök menti turisztikai térség)

Az övezet lehatárolását a **4. számú ábra** tartalmazza

A megye területrendezési tervében lehatárolt olyan övezet sajátos irányelvekkel, ajánlásokkal, amely a táji, települési karakter megőrzését és a természetközeli, vízi és vízparti, illetve kulturális turizmus lehetőségeinek bővítését és minőségi fejlesztésének területi feltételeit biztosítja.

1. Az övezetbe tartozó települések településrendezési tervezése során a Körösök völgye tájképi és természeti adottságaiból, és az ártéri erdővel kísért vízpartokból adódó potenciál hosszú távú megőrzését és a turisztikai lehetőségek kihasználását egyaránt biztosító területfelhasználás, valamint bel- illetve külterületi szabályozás meghatározása szükséges.
2. A meglévő települési területek megújulását és intenzitásnövekedését szükséges támogatni a fejlesztési területek ötlestermésű burjánzásával szemben. Ösztönözni kell a városi és vidéki rekreáció fejlesztését, az ehhez szükséges területhasználati egységek kijelölését az együttműködő településeken.
3. A komplex tájgazdálkodás elveinek érvényesítése során szükséges az erdő-, mezőgazdálkodás és a térségi vízgazdálkodás táji arculatot megőrző módjainak preferálása.
4. Kiemelt figyelmet kell fordítani az üdülőterületek térségi szinten összehangolt, mértékletes kijelölésére a védelemre érdemes Köröst kísérő holtágak és a folyópartok térségében. Az üdülőterületek jó minősége érdekében ütemezett szabályozással csak akkor és akkora területen keletkeztesen építési jogokat a településrendezési terv, amikor és amekkora területen a minőségi turizmus megteremtésének és rentábilis működtetésének feltételei adottak illetve tervezhető időtávon belül biztosíthatók. A holtágakhoz és vízparti területekhez kötődő üdülőterületek fejlesztésének feltétele a kommunális infrastruktúra rendelkezésre állása.
5. A településrendezési eszközök készítése során - a településképi-tájképi értékeken túl - a folyóvölgyekhez, vízpartokhoz illeszkedő rekreáció (víziturizmus, horgászturizmus, kerékpározás, tanösvény, vendéglátás, vizitúrabázisok stb.) megteremtésének lehetőségeit is biztosítani szükséges.
6. A vízi közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkarakter védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

16. Rendszeresen belvízjárta terület

1. Az övezetbe tartozó területeket - vízügyi megalapozó tanulmányok felhasználásával - le kell határolni (illetve a megyei övezeti lehatárolást pontosítani kell).
2. Ezeket a lehatárolásokat a településrendezési tervek szerkezeti és szabályozási munkarészei kidolgozásánál érvényesíteni kell mind a beépítésre szánt területek kijelölésnél, mind az övezetbe tartozó területeken való építés differenciált szabályozása kidolgozásánál.
3. Az alföldi térség rendszeresen belvízjárta területeinek pontosítását a 2010. évi belvizek alapján indokolt elvégezni.
4. A belvízkárok elleni védekezésben fokozottan ki kell használni az adott terület adottságaihoz igazodó területhasználatban rejlő lehetőségeket.
5. Az övezet állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, vagy korlátozott használatú területként kell szabályozni.
6. A belvíz által veszélyeztetett területeken fokozott figyelmet kell fordítani a belvízelvezető árkok, csatornák, meliorációs létesítmények folyamatos karbantartására, meg kell akadályozni e védelmi rendszerek rongálását, megszüntetését (beszántás), a karbantartás elmaradását.
7. A mélyfekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más művelési ágban - elsősorban gyeperdő, nádas, esetleg halastó - hasznosítani. A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat egyaránt.
8. A településrendezési tervekben indokolt lehatárolni a mélyen fekvő, lefolyástalan területeket, és meghatározni a beépítésükre vonatkozó feltételeket, előírásokat.
9. A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát. Az olyan külterjes hasznosításra kijelölt területeken, melyeken rendszeresen előfordul a belvizek általi elöntés, a meliorációs létesítmények további funkcióját biztosítani kell, mert azok a szomszédos - belterjes gazdálkodású - területek és a belterületek káros vizeinek elvezetését is szolgálják.
10. Gondoskodni indokolt a belvízjárta területek vízrendszerének az új tájgazdálkodással együttműködő megtervezéséről, megvalósításáról és folyamatos fenntartásáról.
11. A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.
12. A természetvédelmi törvény alapján a településrendezési tervekben kell kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).
13. A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek ill. élőhelyek növelése), szorgalmazni kell, hogy a gazdák csatlakozzanak az érzékeny természeti területek rendszeréhez.

14. A belvíztározók vízminőség-védelme érdekében a tározók fölötti vízgyűjtőn folyó tevékenységeket, különösen a szennyvízkibocsátások feltételeit jogszabályokkal szigorítani indokolt, a szennyvízkezelés megoldásával párhuzamosan.
15. A természetvédelmi értékeket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket lecsapoló csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontoknak megfelelően javasolt szabályozni.
16. Folytatni indokolt a holtágak és morotvatavak rehabilitációját és biztosítani azok racionális, fenntartható hasznosítását és a környezet külterjes mezőgazdasági hasznosításának ösztönzését.

17. Nagyvízi meder

1. Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló 46/1999. (III.18.) korm. rendelet előírásait.
2. A nagyvízi meder beépítési korlátozásának a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásával eleget kell tenni.
3. A hullámterek árvízelvező képességének csökkentése nem megengedhető.
4. A hullámterek területfelhasználásának megváltoztatásával az árvízvédelmi szempontokat kell elsődlegesnek tekinteni.
5. Hullámtéri szántók erdősítése az árvízvédelmi töltés védelmi igényének mértékéig indokolt (legfeljebb 30 m-es sáv), a fennmaradó területeket gyepterületként kell hasznosítani.
6. Hullámtéri szántók erdősítése az árvízvédelmi töltés védelmi igényének mértékéig indokolt (legfeljebb 30 m-es sáv), a fennmaradó területeket gyepterületként kell hasznosítani.
7. A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt amely a természetes és természetközeli élőhelyek védelmének elsődleges biztosítása mellett (pl. korlátozott mezőgazdasági terület) az árvízi védekezés és a természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, erdő-, gyepterület, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.
8. Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, valamint a természetvédelem követelményeibe és más jogszabályokba nem ütközik, akkor a szabályozási tervekben célszerű lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. vízitúrabázisok, sátorozóhelyek) elhelyezését.
9. A turizmust és a vízi sportokat kiszolgáló létesítményeket - a környezetvédelmi és kommunális létesítmények kivételével - a mentett oldalon javasolt kialakítani.
10. Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.

18. Földtani veszélyforrás területe

1. Az érintett településrendezési tervek szabályozási tervében - a földtani és ásványvagyongazdálkodási szakterületért felelős szerv aktualizált adataira alapozott - részletes vizsgálattal meg kell határozni a földtani veszélyforrással érintett területek határait.
2. Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt földtani veszélyforrás terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.
3. A ténylegesen veszélyeztetett területeket - az illetékes szakhatóság bevonásával - e szakvélemény eredményeinek figyelembevételével - a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával - kell lehatárolni.
4. A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a veszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni.
5. Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.

19. Szélerózióknak kitett terület

1. A védelmi célú erdő- és gyepgazdálkodás mellett javasolt e területeken külterjes mezőgazdasági területhasználat támogatása integrált, kímélő jellegű talajművelési eljárások alkalmazásának preferálásával, megfelelő növényborítottság biztosításával.
2. Az övezetbe tartozó területek jelentős része a talajvédelmi céloknak megfelelő rét-legelő, természetes gyepek, illetve erdőterületeken, valamint erdőtelepítésre javasolt területeken helyezkedik el. Kívánatos, hogy e területfelhasználás fennmaradjon, ill. javasolt a fennmaradó területek ilyen irányú hasznosításának preferálása.
3. Az övezetbe tartozó területeken a talajok elhordódásának megakadályozása védő erdősávok, fasorok és facsoportok formájában valósítandó meg.
4. A mezővédő erdősávok telepítését általában az uralkodó szélirányra merőlegesen, a táblák kialakításával összehangoltan javasolt végezni. A fafajok megválasztásánál ügyelni kell a talajadottságokra és a már meglévő, illetve tájba illő fajták viszonyára. Előnyben kell részesíteni az őshonos- és kevésbé allergizáló fafajokat.
5. Ha a védőerdősávok kialakításának szükségessége természetvédelmi célokkal is találkozhat, ott az erdők és nagyobb facsoportok a védett területek átmeneti zónájaként telepítendőek (ökológiai hálózat).
6. A szántóföldi művelésből kivont területek megkötése az előbbieknél mellett gyepesítéssel végezhető el, de ehhez nélkülözhetetlen az öntözés feltételeinek biztosítása. Mindenképpen törekedni kell zárt gyeptakaró létrehozására.
7. Az ültetett növények védő szerepe meghosszabbítandó a betakarítás után meghagyott magas tarlóval, szalmafedéssel, illetve betárcsázásával és tarlólántás utáni gyomavarral.

8. A talajfedés speciális eseteként alkalmazható a fóliázás, mely tökéletes árnyékoló és nedvességtartó.
9. A talaj ellenállásának növelése érdekében öntözés, megfelelő talajművelés, természetes és mesterséges anyagokkal való feljavítás javasolt.

20. Kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület

A más jogszabályokban rögzítetteken kívül a megyei területrendezési terv keretei között nem szükséges további ajánlások megfogalmazása.

21. Szélerőművek telepítésére alkalmas terület övezete

Az övezet lehatárolását az **5. számú ábra** tartalmazza

1. A szomszéd település(ek) belterületén, beépítésre kijelölt területén és 2000 m-es környezetében (együttes tervezés esetén ez nem vonatkozik a tervezésben résztvevőkre) szélerőművek nem telepíthetők.
2. Védett természeti területek, Natura 2000 hálózat területe és ökológiai hálózat területétől 1 km távolságra nem helyezhető el szélerőmű.
3. A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt - szélerőmű telepítésére megvizsgálható - területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas, milyen színű szélkerék helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni, hogy hol nem lehet szélerőművet elhelyezni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 24.§ (3) 6.pontja szerinti különleges területet akkor kell kijelölni, ha a szélerőművekhez épület is szükséges, egyébként nem.
4. A szélerőművek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.
5. Szélerőmű telepítésekor a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
6. Új szélerőműparkok létesítésekor a nagy-, közép-, és kisméretű vezetéseket kizárólag földkábelben szabad elhelyezni.

22. Új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet

Az övezet lehatárolását a **6. számú ábra** tartalmazza

A megyei terv módosítása megalapozó munkarészei között elkészült és a Képviselő-testületi határozat részeként dokumentálásra került az új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet tervlapja. A tervlap együttesen - összevontan - ábrázolja azokat a megyei övezeteket, amelyek által érintett területen az OTTrT előírások alapján beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A tervlap a könnyebb tájékozódást szolgálja.