



Előkészítő: Földesi István megyei önkormányzati főépítész	NYILVÁNOS ülés.
Véleményező bizottság: Területfejlesztési Bizottság	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2018. április 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató Békés megye területrendezési tervének 2017. évi érvényesüléséről

Tisztelt Közgyűlés!

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2005. október 7-én fogadta el Békés megye területrendezési tervéről szóló 15/2005. (X. 7.) KT rendeletét, amelyet - a 2008-ban módosított Országos területrendezési tervvel történő összehangolás érdekében - a 2012. június 8-án elfogadott és 2012. július 27-én hatályba lépett 11/2012. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosított.

A Közgyűlés a 11/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet elfogadása alkalmával az 59/2012. (VI.8.) KGy határozatával döntött a területrendezési intézkedésekről is. A határozat 2. pontjában felkérte Hivatalát, hogy Békés megye területrendezési tervének érvényesülését kísérelje figyelemmel, a tapasztalatokról, a jogszabályok rendelkezései szerinti rendszerességgel, tájékoztassa a Közgyűlést.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a Közgyűlés részére. A területi monitoring rendszerről szóló 37/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 7. § g) pontjában foglalt rendelkezés alapján a megyei önkormányzat elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére.

A Közgyűlés a megyei területrendezési terv érvényesüléséről szóló korábbi éves tájékoztatókat a 97/2013. (XII.13.) KGy, a 40/2015. (IV.9.) KGy és a 23/2016. (IV.14) KGy határozatokkal, a legutóbbi négy éves jelentést (2016. végéig terjedő időszakra) pedig a 58/2017. (IV.13.) KGy határozattal fogadta el.

Az előbbieken hivatkozott közgyűlési határozattal és kormányrendeletekkel összhangban, a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszokról készített éves tájékoztatót a határozati javaslat mellékleteként terjesztem a Közgyűlés elé, kérve annak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Békés megye területrendezési tervének 2017 évi érvényesüléséről szóló tájékoztatót;
2. felkéri elnökét, hogy a 37/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a határozatot és mellékletét küldje meg a területrendezésért felelős miniszternek.

Felelős: Zalai Mihály elnök
dr. Horváth Mihály aljegyző

Határidő: 2018. április 25.

Határidő a beszámolásra: 2018. június 30.

Békéscsaba, 2018. április 4.



Zalai Mihály

„A .../2018. (IV. 12.) KGY határozat melléklete.

TÁJÉKOZTATÓ

Békés megye területrendezési tervének 2017. évi érvényesüléséről

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2005. október 7-én fogadta el a Békés megye területrendezési tervéről szóló 15/2005. (X. 7.) KT számú rendeletet (a továbbiakban: BMTrT), amelyet - a 2008-ban módosított Országos Területrendezési Tervvel (a továbbiakban: OTrT) történő összehangolás érdekében - a 2012. június 8-án elfogadott és 2012. július 27-én hatályba lépett 11/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendeletével módosított.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a Közgyűlés részére. A területi monitoring rendszerről szóló 37/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 7. § g) pontjában foglalt rendelkezés alapján a megyei önkormányzat elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére. E rendelkezések szerinti tájékoztatót az alábbiak tartalmazzák.

A megyei területrendezési tervekben foglaltak teljes körű érvényesítésének egyik feltétele, hogy azok összhangban legyenek a magasabb szintű jogszabályokkal, többek között az OTrT-vel. Az elmúlt évek tájékoztatóiban mindig szerepelt, hogy a hatályos megyei területrendezési terv jelenleg nincs összhangban a hatályos országos területrendezési tervvel. Ennek oka az, hogy az OTrT 2014. január 1-jén hatályba lépett módosítása olyan mértékű és jellegű változásokat hozott, amelyek következtében a megyei terv és az országos terv összhangja számos rendelkezés tekintetében megszűnt. A megyei tervek és az OTrT összehangolására a törvényben megállapított határidő többször meghosszabbításra került, de központi támogatás hiányában a megyei önkormányzatok ezt a feladatot nem tudták teljesíteni. 2017-ben elkészült az országos terv újbóli átfogó módosításának tervezete – az erről szóló törvényjavaslatot a Kormány a *T/18783 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* címmel 2017. december 5-én beterjesztette az Országgyűlésnek. A Kormány 2017 végén, a megyei tervek módosítása költségeinek finanszírozásához, a megyei önkormányzatoknak 20-20 millió forint vissza nem térítendő támogatást juttatott, azzal a céllal, hogy a megyei tervek a benyújtott törvényjavaslat elfogadásának eredményeként hatályba lépő új országos tervvel kerüljenek összehangolásra. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2018 januárjában döntött a megyei területrendezési terv módosításához szükséges eljárások megindításáról. Sajnos a beterjesztett T/18783 sz. törvényjavaslat záró vitájára és a zárószavazására nem került sor. A Miniszterelnökség állásfoglalása alapján (a törvényjavaslat elfogadásának csúszása miatt) a megyei terveket az állami támogatás felhasználásával a jelenleg hatályos OTrT-vel kell összehangolni. Az erre vonatkozó eljárásokat a megyei önkormányzat megindította.

A jogszabályok hatályos rendelkezései szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók. (Néhány kivételtől eltekintve valamennyi település ilyen dokumentummal rendelkezik.) A beterjesztett, de ez idáig el nem fogadott T/18783 sz. törvényjavaslat tartalmazza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2018. december 31-i határidő módosításának tervezetét is, amely szerint a korábbi szabályozás alapján

elkészített és elfogadott, jelenleg is hatályos településrendezési eszközök használata és módosíthatósága 2020 szeptemberéig biztosított lesz.

A megyei területrendezési tervek jellemzően a településrendezési tevékenység folyamatában érvényesülnek azáltal, hogy a településrendezési eszközökre (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) állapítanak meg szabályokat (pl. a település területének felhasználására vonatkozó szabályokat), amelyeket azok készítése, módosítása során alkalmazni kell, azaz a településrendezési eszközöket a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni és elfogadni. Ezt hivatott szolgálni az, hogy a településrendezési eszközök készítésének és módosításának eljárásaiban véleményezőként, adatszolgáltatóként - mint területi önkormányzat - részt vesz a megyei önkormányzat is.

A megyei önkormányzat a településrendezési eszközök készítésének, módosításának eljárásában

- egyrészt a települési önkormányzatok, illetve a tervezők számára tájékoztatást ad a megyei területrendezési tervnek az adott település közigazgatási területét érintő adatairól: országos és térségi jelentőségű infrastruktúra elemek (megnevezés, jellemző paraméter); területfelhasználási kategóriák, térségi övezetek, valamint ezek területe és mértéke; az OTTrT-ben és a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározott legfontosabb szabályok, követelmények;
- másrészt a településrendezési eszközök elkészült tervezeteit véleményezi, azzal kapcsolatosan, hogy az megfelel-e a megyei területrendezési tervnek.

A területrendezési tervekhez történő igazodás kötelezettsége korlátozza a települési önkormányzatok mozgásterét abban a tekintetben, hogy nem dönthetnek kötöttségek nélkül a település területének felhasználásáról és a település szerkezetének alakításáról, hanem csak a jogszabályok, köztük a BMTrT rendelkezéseinek keretei között.

Az időszak tapasztalatai alapján elmondható, hogy a megyei területrendezési terv használata bekerült a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, munkájuk során figyelembe veszik, alkalmazzák és elfogadják a megyei területrendezési terv alapján adott véleményt, javaslatot.

A településrendezési eszközöket készítő tervezők általában ismerik és alkalmazzák a területrendezési tervekben foglaltakat, a települési tervek kidolgozásánál az önkormányzatok felé képviselik azok előírásait.

A véleményezésre benyújtott tervek többségénél az összhang biztosított, amennyiben mégis ütközést észlelünk azt írásban jelezzük. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell alátámasztani. A BMTrT-nek való megfelelés esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kerül kiadásra. Megállapíthatjuk, hogy a lefolytatott eljárásokban a jogszabályra történő hivatkozással adott észrevételeink a tervek véglegesítése során figyelembevételre kerültek.

Kimutatás a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban véleményezett településrendezési eszközökről

Ssz.	Település megnevezése	Előzetes tájékoztatás a megyei területrendezési tervről (db)	Településrendezési eszközök tervezeteinek véleményezése (db)
1.	Battonya		1
2.	Békéscsaba	3	3
3.	Csorvás	1	
4.	Elek	1	1
5.	Füzesgyarmat	1	

6.	Gerendás		1
7.	Gyomaendrőd	1	1
8.	Kétsoprony	1	1
9.	Kétegyháza	1	
10.	Medgyesegyháza		1
11.	Sarkad		1
12.	Tarhos		1
13.	Telekgerendás		1
14.	Újkígyós		2
Összesen		9	14

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása jogszabályban meghatározottak szerint lehet: teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos, illetve állami főépítési eljárás. (Utóbbi eljárásban a megyei önkormányzat nem vesz részt.) A településrendezési eszközök módosítására, készítésére irányuló, a megyei önkormányzat bevonásával lefolytatott 2017. évi eljárások közül 1 egyszerűsített, 5 pedig tárgyalásos eljárásban került lefolytatásra, a többi az un. teljes eljárásban.

A településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.
- d) ha a települési önkormányzatot törvény kötelezi, hogy - a Kormány által rendeletben meghatározott határidőre - gondoskodik a településrendezési eszközeinek elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról (Étv. 6. § (2) bekezdés).

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az elmúlt évben az eljárások túlnyomó többsége településrendezési eszközök módosítására irányult, csupán 1 eljárás vonatkozott az adott település (Ecsegfalva) teljes közigazgatási területre kiterjedő elkészítésére.

Békéscsaba, 2018. április 4.”