



Előkészítő: Dr. Huszár Erika	NYILVÁNOS ülés
Véleményező bizottságok: Közgyűlés bizottságai	A döntéshozatal minősített többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2018. április 12-én tartandó ülésére

Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 62/2014. (VI.27.) KGY. sz. határozatában egyetértett azzal, hogy a Békés Megyei Önkormányzat megvásárolja a Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 23. sz. A lépcsőház II. emelet 6. ajtó alatti - hrsz.: 3223/A/6, illetve a Békéscsaba, Wlassics sétány 8. sz. II. emelet 9. ajtó alatti - hrsz.: 3014/3/A/9 lakóingatlanokat.

A lakások megvásárlása, birtokba vétele 2014. szeptember 1.-ig, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése 2014. szeptember 23.-án, illetve 2014. szeptember 25.-én megtörtént. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a fent hivatkozott számú határozatában felkérte Hivatalát, hogy a Vagyonrendelet szükséges módosítását készítse elő. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2015. április 10.-én megalkotta a 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendeletét a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról (a továbbiakban: vagyonrendelet), melyben a megvásárolt lakások üzleti vagyónként vannak szerepeltetve.

A fenti ingatlanok a Békés Megyei Önkormányzat területfejlesztési feladatainak ellátása során nem töltötte be maradéktalanul a lakások használatával kapcsolatban kitűzött célt, így indokoltá vált a megvásárolt ingatlanok értékesítése, és szükség esetén új, a területfejlesztési feladatok teljesítéséhez jobban illeszkedő ingatlan (ok) vásárlása.

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 99/2017. (VI.8.) KGY. sz. határozatában

- egyetértett azzal, hogy a Békés Megyei Önkormányzat értékesítse a Békéscsaba, Kazinczy lakótelep 23/A. II. emelet 5. ajtó alatti, valamint a Békéscsaba, Wlassics sétány 8. II. emelet 9. ajtó alatti lakásingatlanokat az ingatlanforgalmi szakértő által elkészített Forgalmi Árkalkuláció figyelembevételével,
- meghatározta, hogy az ingatlanok eladásából származó bevétel költségvetésének tartalékába kerüljön,
- felhatalmazta Elnökét, hogy az adásvétel vonatkozásában a szükséges és az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő eljárási cselekményeket tegye meg,
- felkérte Hivatalát, hogy a Vagyonrendelet szükséges módosítását készítse elő.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok értékesítése a vonatkozó jogszabályok - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény – előírásainak figyelembevételével kerültek értékesítésre.

A Wlassics sétányon lévő lakás adásvételi szerződése 2017. szeptember 28.-án aláírásra került, tulajdonba adása 2017. szeptember 30.-án megtörtént.

A Kazinczy lakótelepi lakás adásvételi szerződése 2017. november 2.-án került aláírásra, tulajdonba adása 2017. december 1.-én történt meg.

Mindkét ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése 2017. évben megtörtént.

A fentiekén túl a vagyonrendeletben szintén üzleti vagyonként van feltüntetve a Darfű Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-ben való 33,33%-os önkormányzati részesedés. Tekintettel arra, hogy a 397/2015. (XII. 12.) számú Korm.rendelet a Regionális Operatív Programok vonatkozásában Közreműködő Szervezetként a Magyar Államkincstárt jelölte ki, a DARFŰ Nonprofit Kft. Dél-Alföldi Operatív Programhoz kapcsolódó feladatait 2016. április 1-jével a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága vette. Ezáltal Társaság fő tevékenysége 2016. március 31. napjával lezárult, melynek folytán a feladatai is megszűntek, így a Társaság taggyűlése 2016. április 13-án döntött arról, hogy végelszámolással megszünteti a DARFŰ Nonprofit Kft-t. Ezen döntést a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 39/2016. (IV.14.) KGY. sz. határozatában hagyta jóvá. A végelszámolás eredményeként a Szegedi Törvényszék Cégbírósága elrendelte a cég cégjegyzékből való törlését 2017. november 6. hatállyal.

A fentiek alapján szükségessé vált a jelenleg hatályos vagyonrendelet felülvizsgálata, melynek eredményeként a vagyonrendelet 2. számú mellékletét képező, az üzleti vagyon kimutatásának módosítását javaslom.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nincs.
 - gazdasági hatása: nincs,
 - költségvetési hatása: nincs,
- b) környezeti és egészségi következmények: nincs hatása,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotásának szükségessége: az aktuális vagyonyhelyzet kimutatása,
- a rendelet elmaradásának következménye: a vagyonrendelet nem a valós képet mutatja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll, a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Mindezek alapján kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt rendeletet megalkotni szíveskedjék!

Békéscsaba, 2018. április 03.


Zalai Mihály

**Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése
..../2018. (IV.....) önkormányzati rendelete**

**a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról
szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra a következőket rendeli el:

1.§ A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Békéscsaba, 2018. április 12.

**Zalai Mihály
elnök**

**Dr. Moka Eszter
jegyző**

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2018. április napján

**Dr. Moka Eszter
jegyző**

1. sz. melléklet a /2018. (IV. ...) rendeletehez

2. melléklet a 6/2015. (IV. 10) rendeletehez

ÜZLETI VAGYON

1. Gazdasági társaság

	Gazdasági társaság neve	Cégjegyzék száma	Székhelye	Önkormányzat részesedése
1.	Békés Megyei Vállalkozási és Fejlesztési Kft.	04-09-011872	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18	100%
2.	Békés Megyei Területi Társadalmi Aktivitás Nonprofit Kft.	04-09-013236	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18	100%

2. Ingóság

A Békés Megyei Önkormányzat főkönyvi nyilvántartásában szereplő tárgyi eszközök.