



Előkészítő: dr. Horváth Mihály Méhi Gabriella	NYILVÁNOS ülés
	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS
a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Békés Megyei Önkormányzat TOP-3.2.1-16-BS2-2018-00002 azonosítószámú pályázatával kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

A Békés Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **TOP-3.2.1-16-BS2-2018-00002** azonosító számú, „*A Békés Megyei Önkormányzat Hivatal épületének energetikai korszerűsítése*” című projektje 2018. január 30-án támogatói döntésben részesült. A támogatási összeg 57.034.125 Ft, mely összeghez az Önkormányzat további 11.040.603 Ft önerő biztosítását vállalta. A támogatási szerződés 2019. április 10-én lépett hatályba.

A Projekt alapadatai az alábbiak:

- **Igényelt támogatási összeg:** 57.034.125 HUF
- **Vállalt önerő:** 11.040.603 Ft
- **Támogatási intenzitás:** 100%
- **Igényelhető előleg:** 100%
- **A projekt megvalósításának előzetesen tervezett időtartama:** 2019. április 1.–2020. december 31.(20 hó)

A Projekt keretében az Önkormányzat a tulajdonában és fenntartásában lévő Megyeháza épületének energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. szám; HRSZ 230.): a térelhatároló falak hőszigetelését, padlásfödém hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, az épület nyári, passzív hővédelmének javítását tervezi, továbbá napelemes rendszert kíván telepíteni, saját villamosenergia-igényének kielégítése céljából.

Az Önkormányzat az eredeti felhívás megjelenésétől (2017. június) számított közel 2 éves időszakban igyekezett mindent megtenni annak érdekében, hogy a meglehetősen rossz állapotban levő Árpád sor alatt ingatlan fejlesztését megvalósíthassa TOP-os forrásból, tekintettel annak szükségszerűségére, klímastratégiai szerepére és a vissza nem térő lehetőségként kínált, 100%-os a támogatási intenzitására. Ennek érdekében az Önkormányzat vezetői kiemelt figyelemmel koordinálták a szükséges egyeztetéseket, mind a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság munkatársaival, mind az Irányító Hatóság kollégáival közreműködve. A többszöri egyeztetések eredményeként a Felhívás, valamint annak mellékletei úgy módosultak, hogy a Projekt

tekintetében immár nem releváns az a kikötés, miszerint minden megkezdett 1.500.000 Ft-os támogatási összegre 1 CO₂ tonna egyenérték megtakarítást szükséges vállalni. (Ez a feloldás a Projekt beruházási költségének minél nagyobb mértékű elszámolhatóságát volt hivatott szolgálni.)

Az Önkormányzat kereste a lehetséges egyéb források bevonásának lehetőségét is. Így az operatív programon belül, egy másik saját projektjéből, a TOP-5.3.2-17-BS1-2018-00001 azonosító számú, „Hagyomány, Érték, Közösség Békés megyében” című pályázatból kerül biztosításra a kötelezően megvalósítandó akadálymentesítés költségvetési fedezete, ezzel is csökkentve a saját erős hozzájárulás mértékét.

Az Önkormányzat mindemellett elkötelezett abban, hogy az üvegházhatású gázok csökkentésében kiemelt szerepet vállaljon, tehát alapvető szándéka az, hogy amennyiben a Megyeháza épülete energetikai fejlesztésben részesül, úgy az minél nagyobb mértékű ÜHG-kibocsátás csökkenést eredményezzen. Ezt alátámasztja az a tény is, hogy az Önkormányzat által megvalósított KEHOP-1.2.0-15-2016-00007 azonosító számú, „Békés Megyei Klímastratégia kidolgozása és a Békés Megyei Klímastratégiai Platform létrehozása” című projekt keretében megalkotásra került a Békés Megyei Klímastratégia.

A Projekt a több lépéses újratervezést követően, 2019. április 1-jén megkezdődött, a kivitelezési munkálatokhoz szükséges tervek elkészültek, mely alapján a közbeszerzési eljárás megindításra került, és amely jelenleg a bírálat szakaszában tart.

A Felhívás egyik legfontosabb rendelkezése az, hogy a Projekt megvalósításakor az energiahatékonysági fejlesztési költségek csak akkor számolhatók el maradéktalanul a Projekt költségvetésének terhére, amennyiben az 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladja meg a 171.030 Ft/GJ értéket. Ennek kiszámításához egyrészt szükséges az energetikai számítások elvégzése, másrészt a kivitelezési ajánlat szerinti, egyes munkanemek fejlesztési összegének ismerete. Az energetikai számításokat a szakemberek elvégezték, a kiinduló állapot és a megvalósítandó állapot szerinti energetikai mutatók alapján elvégzett primerenergia-megtakarítás mértéke ismeretes. A közbeszerzési eljárás során legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezői költségvetés is rendelkezésre áll.

A fenti két dokumentum ismeretében **megmutatkozott, hogy a vállalt energiamegtakarítás mértéke alapján a kivitelezői ajánlat szerinti költségek nem teljeskörűen számolhatók el a Projekt terhére, a közbeszerzés eredményes lezárása érdekében forráskiegészítés szükséges az Önkormányzat részéről. A legkedvezőbb kivitelezői ajánlat bruttó 91.164.254 Ft összegű, a projekt költségvetésében ugyanakkor bruttó 50.498.880 Ft áll rendelkezésre a felújítási munkálatokra. Ebből adódóan, a kivitelezési költség fedezetének megteremtéséhez összességében bruttó 40.665.374 Ft önerő bevonása szükséges. Jelen előterjesztés célja ennek a fedezetnek a rendelkezésre állásának biztosítása.**

A fentiekben kifejtettek alapján, az Önkormányzatnak mindenképpen érdekében áll a jelenlegi műszaki tartalom szerinti megvalósítás.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni!

Határozati javaslat:

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

1. egyetért azzal, hogy a Békés Megyei Önkormányzat, mint kedvezményezett, a TOP-3.2.1-16-BS2-2018-00002 azonosítószámú pályázatával kapcsolatban a pályázat megvalósításához szükséges mértékű, azaz bruttó 40.665.374 Ft önerőt biztosítsa;
2. felkéri Hivatalát, hogy tervezze be az önerőt a 2020.évi és 2021.évi költségvetési rendeletében a tartalék előirányzat terhére, mint a pályázat önerő-vállalás részére felhasználható összeget;
3. felhatalmazza Elnökét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyújtson be pályázatot Magyarország 2020.évi központi költségvetéséről szóló 2019.évi LXXI. törvény 3.melléklet II/8.pontja alapján a megyei önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására, illetve tegyen meg mindent az önerő-vállalás fedezetének teljes összegben történő megszerzésére vonatkozóan.

Felelős: Zalai Mihály elnök elnöke
dr. Horváth Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Békéscsaba, 2019. november 18.


Zalai Mihály