

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

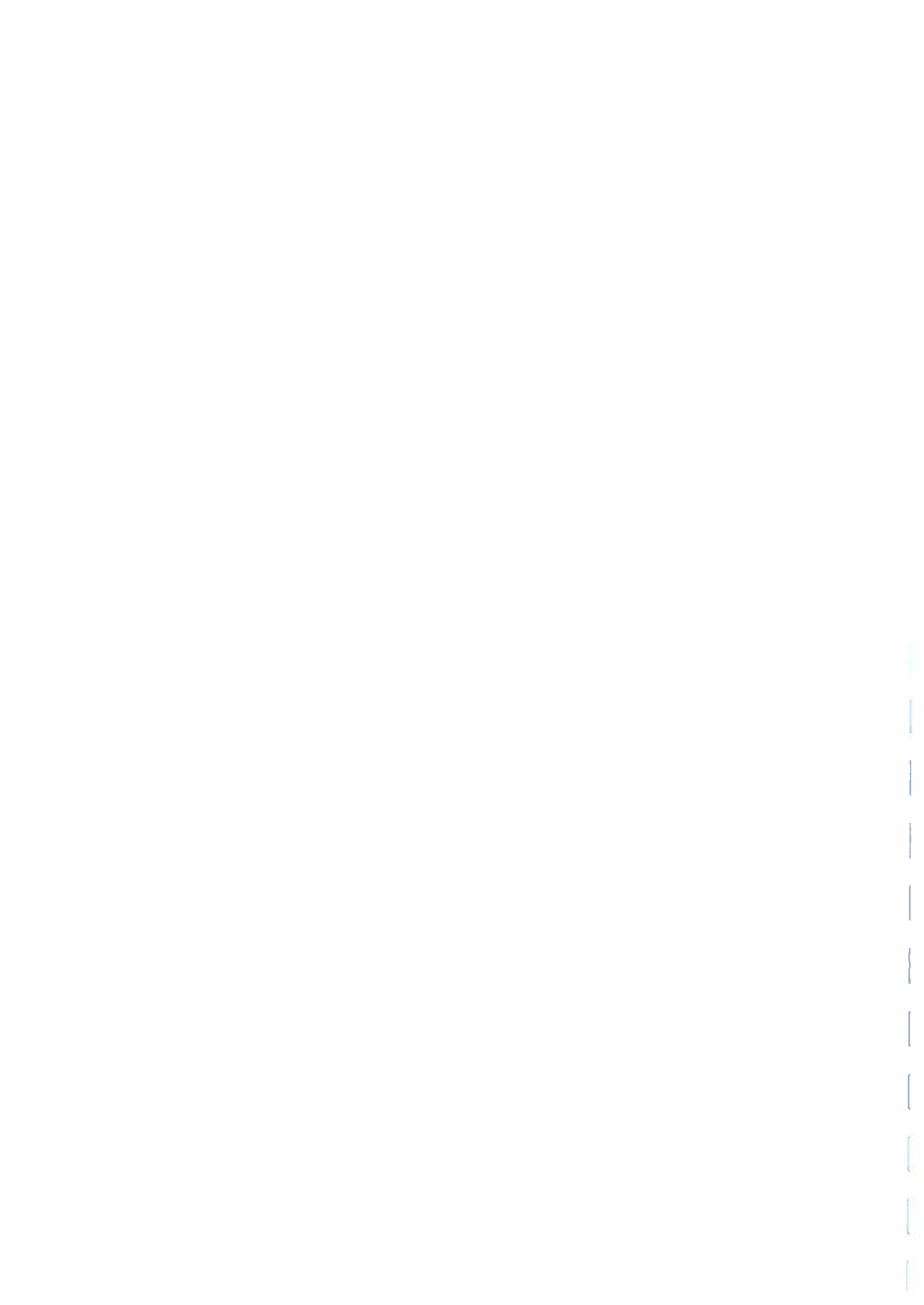
**5601 Békéscsaba,
Árpád sor 18.**

**TŰZVÉDELMI
SZABÁLYZAT**

2020.

Készítette:

Jozaf Csaba
tűzvédelmi főelőadó
Bizonyítványszám: 101573/2015
cím: 5650 Mezőberény, Madarász A. u. 5.
mobil: +36-30-254-5308
email: jozaf.csaba@jozafsteam.hu



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék3

1. Szabályzat célja6
2. Szabályzat hatálya6
 - 2.1. Területi hatálya6
 - 2.2. Személyi hatálya6
 - 2.3. Időbeni hatálya6
 - 2.4. Tárgyi hatálya8
- 3.999
 - 3.1. A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek megnevezése:9
 - 3.2. A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek megnevezése:9
 - 3.2.1. A(z) 999
 - 3.2.2. A közvetlen munkahelyi vezetők tűzvédelmi feladatai és jogai:10
 - 3.2.3. Tűzvédelmi megbízott/tűzvédelmi szolgáltató – továbbiakban tűzvédelmi megbízott - feladatai és jogai:11
 - 3.2.4. Munkavállalók tűzvédelmi feladatai és jogai12
4. Külső munkavállalók munkavégzésének tűzvédelmi szabályai15
5. Tűzriadó terv16
6. Létesítési és használati szabályok17
 - 6.1. Létesítésre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok17
 - 6.2. Kiürítés17
 - 6.3.1919
 - 6.4. Tűzveszélyes tevékenység20
 - 6.4.1. Tűzveszélyes munkák engedélyezésére jogosultak21
 - 6.5. Dohányzás22
 - 6.6. Tárolás szabályai22
 - 6.7.222222
 - 6.8.2323
 - 6.10.2424
 - 6.11. CO érzékelők felszerelése25
 - 6.12. Szellőztetés26
 - 6.13. Villamos berendezések26
 - 6.14. Tűzoltó készülék felszerelés26
 - 6.15. Járművek27
 - 6.16. A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai27

- 6.17. Éghető folyadékok, gázok használati szabályai28
 - 6.17.1. Éghető folyadékok tárolása és szállítása28
 - 6.17.2. Tárolás lakásban és garázsban28
 - 6.17.3. Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén29
- 6.18. Karbantartás, felülvizsgálat30
- 6.19. Tűzoltó készülékek 3232
- 6.20. A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata33
- 6.21.3434
- 7. A helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások36
 - Raktár36
 - Folyosók36
 - Iroda36
 - Elektromos kapcsolóhelyiségekre vagy kapcsoló szekrényekre vonatkozó előírások.36
 - Teakonyhák37
 - Karbantartó műhely37
 - Irattárak38
 - Kazánház38
 - Szerverszoba39
- 8. Tűzvédelmi oktatások rendje, az oktatások fő témakörei40
 - 8.1. Oktatások rendje40
 - 8.2. A tűzvédelmi oktatások tematikája40
 - 8.2.1. Általános oktatásra vonatkozó tematika40
 - 8.2.2. Speciális oktatásra vonatkozó tematika41
 - 8.3. Tűzvédelmi szakképesítések41
 - 8.4. Az oktatás megtörténének dokumentálása42
- 9. A tűzjelzéssel, a tűzoltással és a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok43
 - 9.1. A tűz megelőzésével kapcsolatos feladatok43
 - 9.2. A tűz jelzésével kapcsolatos feladatok43
 - 9.3. Tűz esetén tanúsítandó magatartás, tűzoltás43
- 10. Tűzvédelmi dokumentáció45
- 11. Tűzvédelmi ellenőrzés46
 - 11.1. A tűzvédelmi ellenőrzés rendje46
- 12. Záró rendelkezések47
- Mellékletek48**
 - 1. számú melléklet49

25151

3. számú melléklet52

4. számú melléklet55

5. számú melléklet59

Az 1996. évi XXXI. törvény, valamint a Tűzvédelmi Szabályzat készítéséről szóló 30/1996.(XII.6.) BM. rendelet, illetve az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló, többször módosított 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) alapján a munkahely tűzvédelemmel összefüggő feladatait a következők szerint határozom meg:

A Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban Szabályzat) a munkahely szervezeti felépítésének megfelelően, a résztvevők tűzvédelmi feladatait valamint a létesítmények, építmények, berendezések, eszközök és az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi szabályokat tartalmazza.

1. Szabályzat célja

A Szabályzat célja, hogy a(z) hivatal üzemeltetője a jogszabályok keretei között a sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a tűzvédelmi tevékenység valamennyi fontos kérdését.

2. Szabályzat hatálya

A Szabályzatban foglaltak nem megfelelő végrehajtása, vagy be nem tartása a tűzvédelmi hatóság részéről helyszíni bírság kiszabását, szabálysértési vagy büntetőeljárás kezdeményezését, a munkahely részéről, pedig fegyelmi és kártérítési eljárást von maga után.

A Szabályzatban foglalt előírásoktól eltérni nem lehet.

A Szabályzatban meghatározott előírás, feladat, magatartási szabály - beosztásra való tekintet nélkül - kötelező érvényű és hatálya vonatkozásában kiterjed az alábbi területekre:

2.1. Területi hatálya

A Szabályzat területi hatálya kiterjed a(z) hivatalhivatal valamennyi helyiségére, tároló helyiségeire és szabad tereire, továbbá a munkavégzés helyszínére.

2.2. Személyi hatálya

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a munkahelynél munkavállalókra foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyára, valamint az egyes rendelkezéseknél külön meghatározottak szerint a munkavállalókra, ösztöndíjas foglalkoztatottakra és közfoglalkoztatottakra, az ideiglenesen vagy állandó jelleggel foglalkoztatott dolgozókra, (a továbbiakban munkavállalók) még akkor is, ha a működési körén kívül végzik a munkát, valamint a területén bármilyen céllal tartózkodó vagy tevékenységet végző (látogató, vendég, szállító, karbantartó, a létesítmények területén bármilyen minőségben tartózkodó, ügyfél, ellenőrző, szerződésben levő más vállalkozás, vállalat alkalmazásában állók, stb.) személyére.

2.3. Időbeni hatálya

A jelen Szabályzat időbeni hatálya 05/06/2020-tól visszavonásig terjed ki.

2.4. Tárgyi hatálya

Jelen Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 2.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejátszása során tűz keletkezésére lehet számítani.

3. A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek megnevezése, feladataik és jogaik.**3.1. A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek megnevezése:**

A tűzvédelmi feladatok megszervezéséért a(z) hivatalhivatal jegyzője a felelős.

A közvetlen napi tűzvédelemmel összefüggő feladatok irányításáért, ellenőrzéséért, betartásáért a(z) közvetlen munkahelyi vezetők (3.2.2. pontban megnevezve) a felelős(ek).

A tűzvédelemmel összefüggő feladatok szakmai felügyeletéért a(z) hivatalhivatal munkavállalói köréből kinevezett tűzvédelmi megbízott a felelős.

- a) A tűzvédelmi megbízottat a(z) hivataljegyzőhivatalhivatal jegyzője nevezi ki. Amennyiben a létesítmény, munkahely sajátosságai azt megkövetelik, a tűzvédelmi megbízotti feladatokat csak a 9/2015. (III. 25.) BM rendeletnek megfelelő végzettségű tűzvédelmi szakember láthatja el.
- b) A tűzvédelmi megbízotti feladatok elvégzésére a(z) hivataljegyzőhivatalhivatal jegyzője részben vagy egészben megbízási/vállalkozási szerződés alapján külső személyt – tűzvédelmi szolgáltatót – is megbízhat.
- c) A(z) hivatalhivatalban tűzvédelmi megbízotti feladatokat ellátó személy(ek) kinevezése, illetve megbízási/vállalkozási szerződése mellékelésre kerül a tűzvédelmi iratok között.

A közvetlen napi tűzvédelemmel összefüggő feladatok elvégzéséért, betartásáért a munkavállalók a felelős(ek).

A feladatok a munkaszerződésekben, munkaköri leírásokban, megbízási/vállalkozási szerződésekben, házirendben és jelen Szabályzatban vannak rögzítve.

3.2. A tűzvédelem megvalósításáért felelős személyek megnevezése:**3.2.1. A(z) hivataljegyzőhivatalhivatal jegyzőjének tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai és jogai**

- Kialakítja a(z) hivatalhivatal tűzvédelmi szervezetét, és biztosítja a működéshez, képezéshez, oktatáshoz, az eredményes munkához szükséges, személyi, tárgyi, anyagi feltételeket.
- Gondoskodik a munkahely tűzvédelmi viszonyának megfelelő szinten való tartásáról.
- Tűzvédelmi feladata a vonatkozó törvényi rendelkezések érvényesítése, valamint e törvények, rendeletek, szabványok és szabályok betartatásának megkövetelése.
- Tűzvédelmi Szabályzatban rögzíti a(z) hivatalhivatal sajátosságait figyelembe vevő tűzvédelmi rendelkezéseket, annak végrehajtásának módját, a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat, jogokat, hatásköröket, a tűzvédelmi oktatás rendjét.
- Elkészítteti és elrendeli, valamint rendszeresen ellenőrzi jelen Szabályzat végrehajtását.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály

megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

- Gondoskodik arról, hogy a munkahelyek dolgozói munkába álláskor, továbbá szükség szerint, jelen Szabályzatban meghatározott időszakonként a munkakörüknek megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesüljenek.
- A tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok szakmai felügyeletére megfelelő képesítéssel rendelkező tűzvédelmi megbízott/tűzvédelmi szolgáltató útján gondoskodik.
- Kikéri a tűzvédelmi megbízott/tűzvédelmi szolgáltató véleményét tűzvédelmi ügyekben, továbbá minden olyan egyeztetésre meghívja, ahol a tűzvédelmi kérdés érintve van.
- Biztosítja a tűzvédelmi megbízott (munkavállaló) részére a megjelenést a szakmai szervek által szervezett tűzvédelmi továbbképzéseken.
- Engedélyezi a munkahely területén az eseti tűzveszélyes tevékenység végzését.
- Szemle keretében személyesen is meggyőződik a tűzvédelmi feltételek megteremtéséről, annak javítására tett intézkedések hatékonyságáról.
- A közvetlen tűzveszélyes állapot megszüntetésére intézkedik.
- Elősegíti a tűzvizsgálat megtartását, a tűz keletkezési okának és kárértékének megállapítását.
- A tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzésben a munkahely tűzvédelmi megbízottjával/tűzvédelmi szolgáltatójával együtt köteles részt venni, vagy intézkedésre jogosult vezetővel magát képviseltetni.

3.2.2. A közvetlen munkahelyi vezetők tűzvédelmi feladatai és jogai:

A(z) hivatalbanhivatalhivatalban közvetlen munkahelyi vezetőnek minősül:

jegyző

- Köteles megismerni és elsajátítani a tűzvédelmi előírásokat, szabályokat.
- Köteles gondoskodni a Szabályzatban foglaltak végrehajtásáról és rendszeres ellenőrzéséről.
- Napi rendszerességgel köteles meggyőződni arról, hogy a létesítmény állapota, illetve a munkavégzés helyszíne, a területek kialakítása a Szabályzatban előírt követelményeknek megfelelnek-e.
- Felelős a munkahely rendjéért, tisztaságáért, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes anyagok raktározásának, tárolásának előírás szerinti végrehajtásáért, a dohányzás és nyílt láng használata tilalmának megtartásáért.
- Felelős hogy a vezetése alatt álló területen, a munkavégzés során a közlekedési út, a tűzoltó-felszereléshez vezető út szabad legyen.
- Köteles az irányítása alá tartozó területen a tűzvédelmi feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani, a munkát úgy megszervezni, hogy a tűzvédelmi előírás végrehajtást nyerjen.

- Feladata rendszeresen beszámolni munkájáról és tájékoztatni felettesét azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, melyek a Szabályzatban előírtak végrehajtását akadályozzák.
- Köteles a munkavállalóktól megkövetelni a munkára alkalmas állapotot és meggyőződni róla, hogy a munkavállalók rendelkeznek a munkavégzéshez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel
- Köteles a munkavégzést azonnal leállítani és haladéktalanul intézkedést foganatosítani az esemény megszüntetése érdekében, ha tűz vagy tűzveszély áll fenn.
- Gondoskodik arról, hogy a munkahelyen felesleges, vagy tüzet okozható tárgy, felszerelés ne legyen, a tűzoltó felszerelés, eszköz, készülék állandóan a kijelölt helyen legyen, és azt csak tűz oltására használják.
- Köteles intézkedni a tűzvédelmi megbízott észrevételeire.
- Tájékoztatni kell a tűzvédelmi megbízottat:
 - új létesítmény üzemeltetésének megkezdéséről, átalakításáról, esetleges megszüntetéséről
 - a hatósági intézkedések (pl. ellenőrzés) idejéről.
- Köteles eltiltani a munkavégzéstől azt a munkavállalót, aki:
 - munkavégzésével saját és mások testi épségét veszélyezteti, illetve tevékenységének következménye lehet tűz, vagy más rendkívüli esemény
 - nem ismeri a Szabályzat rá vonatkozó rendelkezéseit, mindaddig, amíg azt el nem sajátítja.
 - figyelmeztetés ellenére sem vesz részt a tűzvédelmi oktatáson.
- Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedést kell foganatosítani.
- Tűz esetén, a tűzoltóság megérkezéséig irányítja a tűz oltását, a személyek eltávolítását, az éghető anyagok mentését.
- Feladata közreműködni a rendkívüli események kivizsgálásánál.
- Hatáskörén belül a tűzvédelmi fegyelem növelése érdekében anyagi-erkölcsi, illetve fegyelmi hatáskörén belül a büntetés eszközeit alkalmazni jogosult.

3.2.3. Tűzvédelmi megbízott/tűzvédelmi szolgáltató – továbbiakban tűzvédelmi megbízott - feladatai és jogai:

- A tűzvédelmi megbízott az hivatalhivatal egészének - tűzvédelmi szakmai vonatkozásban - vezetője.
- Tűzvédelmi vonatkozásban javaslattevési joga és ellenőrzési hatásköre a létesítmények egészére kiterjed.
- Feladata elősegíteni az intézmények területén a tűzvédelmi szabályok, előírások végrehajtását, továbbá irányítja a tűzvédelmi munkát.
- Gondoskodik arról, hogy a dolgozók megismerjék a Szabályzatban előírtakat, a tűzoltó felszerelés, készülék kezelését, a tűzjelzés módját, a riasztás végrehajtását, a kiürítés rendjét és a tűzoltás lehetőségét.

- Folyamatosan ellenőrzi a munkahelyek tűzvédelmi helyzetét, meghatározott rendszerességgel ellenőrzést (tűzvédelmi bejárást) végez.
- Ellenőrző és elemző tevékenységet végez a veszélyforrások feltárása érdekében, az észlelt hiányosságok megszüntetésére javaslatot tesz.
- A feltárt hiányosságokról jegyzőkönyvet (*emlékeztetőt*) készít, amelyet a szerződésben meghatározott módon eljuttat az illetékes munkahelyi vezetőnek.
- Rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi létesítési és használati szabályok megtartását, a hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedést fogantatosít.
- Nyilvántartja a munkahely tűzvédelmi felszereléseit, berendezéseit, készülékeit és oltóanyagait, gondoskodik az eszközök üzemképességének fenntartásáról, rendszeres karbantartásukról és felülvizsgálatukról.
- Gondoskodik a tűzoltóeszközök, tűzvédelmi felszerelések beszerzéséről, a Szabályzatban előírt helyekre történő felszereléséről.
- Elkészíti a munkahely épületeinek, építményeinek, szabadtereinek tűzveszélyességi osztályba sorolását.
- Elkészíti a Tűzvédelmi Szabályzatot, a helyszínrajzot, továbbá javaslatot tesz ezek szükség szerinti módosítására, biztosítja a naprakész állapotukat.
- Gondoskodik a tűzvédelmi ügyiratok előírás szerinti kezeléséről, nyilvántartásáról.
- Oktatási tematikát készít és elvégzi a munkavállalók előírt tűzvédelmi oktatását.
- Az oktatásról, vizsgáztatásról nyilvántartást vezet, az iratokat a munkahely iratkezelési szabályzata szerint irattározza, a tűzvédelemmel kapcsolatos adminisztrációt naprakész állapotban tartja.
- Nyilvántartja és rendszeresen ellenőrzi, a tűzvédelmi berendezéseket, intézkedik, a meghibásodott berendezések javíttatásáról, cseréjéről, a hiányzó pótlásáról.
- Közvetlen tűz- vagy robbanás esetén intézkedik annak megszüntetéséről. Indokolt esetben jogosult a helyszínen azonnali hatállyal a munkavégzést leállítani.
- Részt vesz a munkahely területén keletkezett tüzesetek kivizsgálásában, a szükséges jelentéseket elkészíti és eljuttatja az illetékesek részére.
- Tűzvédelmi ügyekben szoros munkakapcsolatot tart a területileg illetékes Hivatásos Tűzoltósággal és Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.
- Tűzvédelmi kérdésekben külső szervekkel történő tárgyalásokon képviseli a megbízót, gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi helyzetre kiható változás a területileg illetékes tűzoltósághoz bejelentésre kerüljön.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatóság ellenőrzéseiben, szemléiben, a feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedést kezdeményez.
- Szakmailag véleményezi az új beruházások, felújítások terveit, elősegíti a tűzvédelmi előírások, jogszabályok érvényesülését.
- Tűzvédelmi ügyben szakvéleményt nyilvánít és engedélyeztetési tűzvédelmi szempontból - az engedélyhez kötött - tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet, technológia bevezetését, új gép- és berendezés használatát.

3.2.4. Munkavállalók tűzvédelmi feladatai és jogai

- Minden dolgozó köteles a tűzvédelmi előírásokat, a Szabályzat tartalmát megismerni, azokat betartani, a tüzeseteket megelőzni.
- A tüzesetek megelőzése érdekében a munkahelyen, biztonságos munka végzésére alkalmas állapotban - pihenten, alkohol és gyógyszer, kábító hatásától mentesen - megjelenni.
- Munkakörének betöltéséhez szükséges, illetve azzal kapcsolatos tűzvédelmi oktatáson és szakvizsgán részt venni.
- Munkavégzés során a Szabályzatban foglaltakat betartani, a dohányzási tilalmat megtartani.
- A rendelkezésre bocsátott gépeket, berendezéseket, egyéb eszközöket és anyagokat munkakezdés előtt a kezelési utasításoknak megfelelően megvizsgálni, azokat rendeltetésszerűen használni.
- Munkahelyén rendet, tisztaságot tartani, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.
- Amennyiben tűz- vagy robbanásveszélyt észlel, köteles azt megszüntetni, közvetlen munkahelyi vezetőjének azonnal jelenteni.
- A munkahelyen a készenlétbe helyezett tűzoltó készülékeket, felszereléseket, eszközöket a Szabályzatban foglaltak szerint használni.
- A Szabályzatban előírt időszakonként köteles részt venni az általános, munkahelyi, ismétlődő tűzvédelmi oktatáson, képzésen, vizsgán. A tűzvédelmi vizsgabizonyítványt köteles megőrizni, szükség esetén azt a munkavégzés során az ellenőrző szerv rendelkezésére bocsátani.
- A veszélyességi övezetből, helyiségből, szabadterőről, a berendezésekről, eszközökről, készülékekről a munkavégzés során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésekor eltávolítani.
- Az alkalmoszerű tűz- és robbanásveszélyes munkavégzéshez a mellékletben foglalt formában írásbeli engedélyt kérni, és azt a munkavégzés során magánál tartani. A munkavégzés során az engedélyben foglalt előírásokat köteles betartani.
- A kijelölt menekülési útvonalakat, ajtókat, átjárókat köteles folyamatosan használható állapotban tartani (eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad).
- Munkahelyén az anyagtárolásra vonatkozó előírásokat köteles maradéktalanul betartani.
- Minden dolgozónak kötelessége, hogy mindent megtegyen a tűz megelőzése érdekében, illetve a tűz oltásában.
- Ha a létesítményben vagy szabadterén tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, a tűzvédelmi oktatáson elhangzottaknak megfelelően riasztania kell a létesítményben tartózkodókat, valamint köteles telefonon a területileg illetékes tűzoltó kirendeltséget és közvetlen munkahelyi vezetőjét azonnal értesíteni.
- A tűzjelzés fogadásakor – a tűzoltási, műszaki mentési, hatósági feladat végrehajtása érdekében – a jelzésfogadó a tudomására jutott vagy a bejelentő által közölt alábbi adatokat rögzíti:
 - a) a bejelentő nevét,

- b) a bejelentő telefonszámát, ennek hiányában lakcímét,
- c) a bejelentéskor használt telefonszámhoz tartozó előfizető nevét, címét,
- d) a bejelentő által használt telefonállomás azonosított adatait,
- e) a hívások rögzített tartalmát, a tűzoltási, műszaki mentési feladatot indokoló esemény helyét és jellegét, a személyi sérülés, haláleset adatait,
- f) a műveletirányítás által szükségesnek tartott további, személyes adatnak nem minősülő információt.

Telefonszám: 112

- Esetleges tűz esetén valamennyi dolgozó köteles a tűzoltásban részt venni, és a következő teendőket ellátni:
 - a tüzesetet jelezni, a tűzriadó tervben (amennyiben előírás) a riasztásra előírt feladatot végrehajtani,
 - a helyszínre érkező tűzoltóság munkáját segíteni,
 - a tűzoltást közvetlen részvételével és minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani, a veszélybe került munkatársak mentését megkísérelni,
 - a tűzoltás vezetőjének rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtani,
 - amennyiben a tűzoltás nem lehetséges, az ajtók, ablakok, tűz gátló szerkezetek bezárásával késleltessék, illetve akadályozzák meg a tűz továbbterjedését,
 - a tűzoltást követően a munkahelyi vezető irányítása mellett kötelesek részt venni az elhárításban.

4. Külső munkavállalók munkavégzésének tűzvédelmi szabályai

- A munkahely vezetőjének gondoskodni kell arról, hogy a munkahellyel kapcsolatba kerülő külső munkavállalók - a rájuk vonatkozó mértékben - a Tűzvédelmi Szabályzat tartalmát megismerjék.
- A külső munkavállalóval kötött szerződésben meg kell határozni az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének a szabályait, továbbá azt, hogy kinek a feladat a szükséges tűzoltó eszközök biztosítása.
- A külső munkavállalók saját vezetőjük irányításával önállóan csak az építési, szerelési területté nyilvántartott munkaterületen végezhetik tevékenységüket.
- Az építési, szerelési területté nyilvánítást a munkahely vezetője határozza meg.
- Ha a munkaterület nem különíthető el más területtől, akkor a külső munkavállalók saját vezetőjük irányítása mellett is csak az illetékes munkahelyi vezető, vagy az általa kijelölt személy jelenléte és felelőssége mellett végezhetnek munkát. A tűzvédelmi megbízott köteles ellenőrizni a külső munkavállalók tűzvédelmi tevékenységét, a hiányok megszüntetésére javaslatot tenni
- A tűzvédelmi megbízott köteles ellenőrizni a külső munkavállalók tűzvédelmi tevékenységét, a hiányok megszüntetésére javaslatot tenni.

5. Tűzriadó terv

- A Szabályzat készítésére kötelezett a Szabályzat mellékleteként Tűzriadó Tervet köteles készíteni az általa üzemeltetett, bérelt épületrészre, épületre, ha az
 - a) menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgál,
 - b) oktatási intézmény működésére szolgál, amelynek megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt,
 - c) tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezik, vagy az épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat, vagy
 - d) 20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshellyel rendelkezik,épületrészre, épületre, szabadterre, ha az
 - e) olyan zenés szórakozóhely működésére szolgál, amely megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy
 - f) 1000 kg vagy 1000 liter mennyiséget meghaladó robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - az üzemanyagotöltő állomásokon a kimérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva - előállítására, feldolgozására, tárolására szolgál, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.

A hivatalhivatal a fentiek alapján nem kötelezett Tűzriadó terv készítésére.

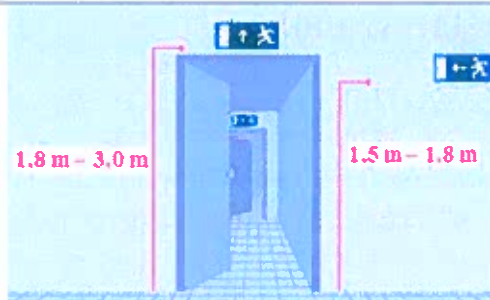
6. Létesítési és használati szabályok

6.1. Létesítésre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

- Létesítményt, építményt létesíteni – ideértve a tervezést, az átalakítást, illetve rendeltetésének módosítását is – valamint a létesítményt, építményt, gépet, berendezést, eszközt és anyagot – a robbanó és robbantó anyagok, valamint a pirotechnikai termékek kivételével – használni, technológiát alkalmazni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott tűzvédelmi szabályok, tűzvédelmi műszaki követelmények betartásával lehet.
- Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műszaki leírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti. A felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építmények tűzvédelme, vagy építész-, vagy elektromos-, vagy gépész tűzvédelmi szakértő) bevonni, vagy tűzvédelmi tervezőt igénybe venni a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítéséhez.
- Alapvető követelmény, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bennlévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen

6.2. Kiürítés

- Menekülési útirányt jelző biztonsági jelekkel kell ellátni
 - a folyosók minden kereszteződését minden irányból,
 - minden irányváltoztatást,
 - bármilyen szintváltoztatást,
 - a kötelezően előírt vészkijáratokat,
 - a szabadba vezető utolsó kijáratot (a mentésben közreműködők számára kívülről is, mely külső jelölés az épületek főbejáratánál elhagyható).
- A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra - a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében - tilos menekülési útirányt jelző biztonsági jelet felhelyezni.



- Kijáratok ajtóinak megjelölésénél a biztonsági jelet – magasan telepítendő menekülési útirányt jelző rendszer esetében – az ajtók fölé 1,8–3,0 m magasságban kell felszerelni.
- A közlekedési folyosókon elhelyezendő biztonsági jelek ajánlott szerelési magassága 1,5–1,8 méter.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, egyes kijáratok útvonalaiból bármely okból (felújítás, átrendezés) történő időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén az ezen okból téves jelzést adó menekülési útirány-jelzések működését letakarással, kikapcsolással, leválasztással, vagy bármely más hatásos műszaki megoldással szüneteltetni kell.
- Az építmény kiürítése és az ott keletkezett tűz jelzése, továbbterjedésének megakadályozása, valamint felszámolása során használható tűzvédelmi eszközöket megfelelő világító biztonsági jelekkel kell megjelölni. A tűzvédelmi eszközök szempontjából kiemelten kell kezelni
- A biztonsági jel mérete és elhelyezése feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.
- Ha a felismerési távolság 25 méternél nagyobb, úgy a megfelelő piktogramot tartalmazó előjelző és iránymutató biztonsági jelet kell alkalmazni a felismerési távolságon belül az épületen belül és szabadtéren egyaránt. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett, legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb a füstmentes levegőréteg felső határáig kell elhelyezni úgy, hogy azok a helyiségben lévő legnagyobb távolságról is könnyen felismerhetők legyenek. A biztonsági jel rögzítési magassága



- A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetek – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat – csak a kiürítés irányába nyílhatnak. A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség ajtóit kilincs nélkül kell kialakítani úgy, hogy az egy mozdulattal nyitható és nyitott állapotban

önműködően rögzíthető legyen. A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetekben a vésznyitók, pánikzárak feleljenek meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtsanak.

- A menekülési útvonalat határoló szerkezetek olyan kialakításúak legyenek, hogy ne tegyék lehetővé a mögöttük történő tárolást (szekrényfal).
- A menekülési útvonal ajtóinál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

6.3. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

- Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
 - a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
 - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
 - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
 - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
 - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénynél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék

csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmoszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fém szekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

6.4. Tűzveszélyes tevékenység

- 1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- 3) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

- 4) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
 - 5) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
 - 6) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. Ld. **3. melléklet**
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
 - A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
 - A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
 - A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

6.4.1. Tűzveszélyes munkák engedélyezésére jogosultak

- A létesítmény területén belül végzendő tűzveszélyes munkafolyamatokra írásban az e célra rendszeresített másodpéldányos formanyomtatványon minden esetben engedélyt kell kiadni és abban a megelőzéssel kapcsolatos előírásokat rögzíteni szükséges.
- Engedély kiállítására csak a vezető, illetve helyettese, valamint a megbízólevél rendelkezők jogosultak.

6.5. Dohányzás

- Kijelölt dohányzóhely meghatározása a(z) hivatalhivatal területén:
 - *A vonatkozó jogszabály(ok) (pl. törvény a nemdohányzók védelméről) által meghatározott feltételek alapján kijelölt hely*
- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

6.6. Tárolás szabályai

- 1) Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 2) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 3) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

6.7. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

- 1) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- 2) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- 3) Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

- 4) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

6.8. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

- A menekülési útvonalak átbecsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

6.9. Tüzelő- és fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- **A létesítményben a gáz elzárása a gázfőcsap elzárásával történik:**

Sorszám	Gázfőcsap helye
Békéscsaba, Árpád sor 18.	
1.	A gázmérő helyiségben
Békéscsaba, Gyulai út 1.	
1.	Az épület Árpád sori sarkán, a kerítésben

GÁZFŐCSAP

6.10. Az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki, szakmai követelmények

- Az újonnan létesített égéstermék-elvezetőnek a használatbavételekor hatályban lévő vonatkozó műszaki követelményeknek kell megfelelnie.
- Meglévő égéstermék-elvezető
 - a) átalakítása esetén az égéstermék-elvezetőnek az átalakítást követő használatbavétele időpontjában,
 - b) felújítása, javítása vagy ismételt használatbavétele esetén az égéstermék-elvezetőnek a létesítésekor, azt követő átalakítása esetén az utolsó átalakításakor
 hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.
- Tüzelőberendezés cseréje esetén, ha ehhez
 - a) nem szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a fenti b) pontja szerinti, vagy
 - b) szükséges az égéstermék-elvezető átalakítása, az égéstermék-elvezetőnek a fenti a) pontja szerinti
 használatbavételekor a hatályos műszaki követelményeknek kell megfelelnie.
- Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és helyszíni műszaki vizsgálatát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak az ellenőrzés, vizsgálat időpontjában hatályos, e rendeletben meghatározott szakmai követelmények és módszerek szerint kell elvégeznie.
- Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges
 - a) az égéstermék-elvezető használatbavételét megelőzően
 - aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető,
 - ab) használaton kívül helyezett, illetve tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető, vagy
 - ac) tüzelőanyag-váltás,
 - ad) tüzelőberendezés-csere
 esetén – kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik, és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik –, valamint
 - b) meglévő égéstermék-elvezető
 - ba) átalakítását, bontását, funkciójának megváltoztatását,
 - bb) használaton kívül helyezését
 megelőzően.

- Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően biztosítja
 - a) az égéstermék-elvezetővel és a levegő-utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, valamint a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,
 - b) az összekötőelem tisztíthatóságát, elsősorban annak bonthatóságával vagy tisztítónyílások kialakításával,
 - c) az égéstermék-elvezető tisztítása során a kéményseprésből származó pernye, törmelék és egyéb hulladékhoz (a továbbiakban együtt: kéményseprésből származó hulladék) a hulladékról szóló törvény szerinti gyűjtődényt (a továbbiakban: gyűjtődény),
 - d) a gáztüzelő-berendezés beindítását, ha a gázszolgáltatás működik,
 - e) az égéstermék-elvezető kiegészítése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magastetős épület esetében a padlástérben is legalább tíz liter vizet,
 - f) a helyszíni műszaki vizsgálat tárgyától függően szerinti dokumentumokat,
 - g) a szén-monoxid méréséhez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítási lehetőségét, kivéve, ha a szén-monoxid-mérés mérőnyílás kialakítása nélkül is megoldható,
 - h) az ingatlan esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felhívására a megrendeléssel érintett égéstermék-elvezető utolsó ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának vagy műszaki vizsgálatának eredményét tartalmazó dokumentumot.
- Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó felhívására nyilatkozik, hogy
 - a) szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettsége fennáll-e, valamint
 - b) az ingatlan gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be van-e jegyezve.
- Az ingatlan használója a sormunkát köteles úgy megrendelni, hogy azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legalább **évente egy alkalommal** elvégezhesse. Kivétel: **kétévente egy alkalommal** kell elvégezni annál az égéstermék-elvezetőnél, amelyre
 - a) gáznemű anyaggal üzemelő tüzelőberendezés, vagy
 - b) zárt égésterű tüzelőberendezéscsatlakozik.
- Az ingatlan használója a sormunkát köteles úgy megrendelni, hogy azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legalább **négyévente egy alkalommal** elvégezhesse az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát.

6.11. CO érzékelők felszerelése

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény rendelkezései alapján valamennyi olyan intézményben/munkahelyen, ahol a fűtőberendezés nyílt égésterű és nem független bármelyik közösségi célt szolgáló helyiségtől, kötelező szabványos CO-mérő berendezés felszerelése.

A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén

- a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás nyújtására szolgáló,
- vendégéjszaka eltöltésére használt,
- a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtó bentlakásos intézmény céljára szolgáló,
- a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátásra szolgáló,
- zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó

önálló rendeltetési egység használója a tüzelőberendezés helyiségében a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére köteles, amennyiben a tüzelőberendezés közösségi térben vagy vele légtér összeköttetésben lévő helyiségekben van.

6.12. Szellőztetés

- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

6.13. Villamos berendezések

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Sorszám	Tűzvédelmi főkapcsoló helye
Békéscsaba, Árpád sor 18.	
1.	Az előtérben
Békéscsaba, Gyulai út 1.	
1.	A portán



6.14. Tűzoltó készülék felszerelés

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az OTSZ) vonatkozó táblázata tartalmazza.
- Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétkben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol e rendelet előírja és
 - c) jogszabályban meghatározott esetekbenaz OTSZ vonatkozó táblázata szerint. Ld. **1. melléklet**
- A tűzvédelmi hatóság a korábban meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű, gázalapú tűzoltó készülékeket kell készenlétkben tartani.

6.15. Járművek

- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- Az éghető folyadékot és gázt szállító gépjármű csak erre a célra létesített külön gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen, más gépjárművektől elkülönítve helyezhető el úgy, hogy azok bármelyike a többi gépjármű mozgatása nélkül kiállhasson. A gépjárműtárolóban álló jármű villamos berendezését feszültségmentesíteni kell.
- Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

6.16. A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai

- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.
- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.
- A szabadban történő tűzgyújtás, égetés során a tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani.
- Az égetés csak úgy végezhető, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.
- Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.
- Ha azt jogszabály lehetővé teszi, külterületen az ingatlan tulajdonosa, használója legfeljebb 10 ha egybefüggő területen irányított égetést végezhet.

6.17. Éghető folyadékok, gázok használati szabályai

6.17.1. Éghető folyadékok tárolása és szállítása

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlásterben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények ürtartalmának összesített értékét jelenti.
- 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
 - a) legfeljebb 1 liter ürtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,
 - b) 1 litert meghaladó ürtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagotkell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
- 4-nél több parkolóállásos gépkocsitároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.

6.17.2. Tárolás lakásban és garázsban

- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható.

6.17.3. Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén

- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb a vonatkozó mellékletben foglalt táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.
- A fentiek szerint az anyagok maximális tárolási mennyisége
 - a) fémszekrényben 20 liter,
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

Ezen kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

6.18. Karbantartás, felülvizsgálat

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ vonatkozó mellékletébe foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni. Ld. **2. melléklet**
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
 - a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
 - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b) sértetlen állapotáról,
 - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és

- f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
 - a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
 - A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
 - a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
 - c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
 - A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
 - A jogosult személy a karbantartás során
 - a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
 - Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői

ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a lenti bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

- Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
 - a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
 - a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

6.19. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet végezhet.
- A tűzoltáskor működésképtelen tűzoltó készülékről a készenlétben tartónak az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban OKF) felé bejelentést kell tennie.
- Tűzoltó készülék karbantartást az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.
- A készenlétben tartó vagy képviselője a rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt telepítési helyen van,
 - b) rögzítése biztonságos,
 - c) látható,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható,
 - e) használata nem ütközik akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található,

- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
 - h) fém vagy műanyag plombája, karbantartást igazoló címkéje sértetlen és ép,
 - i) záró pecsétje sértetlen,
 - j) felülvizsgálata esedékes-e, és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű.
- A vizsgálatot a karbantartó szervezet is végezheti.
 - Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik azok megszüntetéséről.
 - A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürített (kiürített) tűzoltó készülékek újratöltéséről.
 - A negyedéves időszakot tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

A(z) hivatalhivatal területén elhelyezett kézi tűzoltó készülékek:

A készenlétben tartott tűzoltó készülékek listája csatolva a tűzvédelmi dokumentumok között.

6.20. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

- Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózat és
 - c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

6.21. Villámvédelem felülvizsgálata

- A villámvédelmi berendezés norma szerinti, ha tervezése, kivitelezése, felülvizsgálata, karbantartása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújt.
- Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelmi berendezéssel kell biztosítani.
- A meglévő nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítése az adott építmény meglévő rendeltetésével összefüggő átalakításával, bővítésével együtt történik.
- A meglévő nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelmi berendezés létesítéskor, vagy utolsó felülvizsgálatakor érvényes műszaki követelménynek.

Nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálata

- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

- c) a villámhárító berendezés, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja, és
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A nem norma szerinti villámvédelmi berendezéseknél az ellenőrzés, felülvizsgálat vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult, aki a jogszabályban meghatározott „villámvédelem felülvizsgálója” szakképesítéssel rendelkezik.

**7. A helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok,
előírások*****Raktár***

- A helyiséget utolsónak elhagyó személy a világítást kapcsolja le.
- A raktár ajtaját, amíg bent tartózkodnak lezárni nem szabad.
- Az állványokat úgy kell elhelyezni, hogy az állványsorok között megfelelő méretű közlekedési útvonal legyen.
- Közlekedési útvonalakat, tűzvédelmi berendezéseket tárolási tevékenységgel eltorlaszolni, akadályozni nem szabad.
- A raktárban idegen személyek nem tartózkodhatnak!
- Tárolt anyagokra vonatkozó tűzvédelmi jellegű tárolási szabályokat a hatályos rendelet, jelen Szabályzat és a tárolt anyagokra vonatkozó kémiai biztonsági előírások (Biztonsági adatlap) határozza meg.

Folyosók

- A folyosón, közlekedőn, előtérben minden nemű tárolás tilos, kivéve a díszítésre szolgáló, falra akasztható tárgyakat.
- Az elektromos szekrényeket állandóan zárva kell tartani.
- A közlekedőt, kijárati ajtókat teljes szélességben szabadon kell hagyni, szűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- Menekülési útvonalakat a hatályos rendelet szerint el kell látni szabványos menekülési útirányt jelző jelekkel.

Iroda

- A villamos berendezések, informatikai eszközök rendeltetésszerű használatára, szakszerű kezelésére ügyelni kell.
- Az irodákban a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségekben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen, és az ajtók teljes szélességben nyithatók legyenek.
- Az elektromos eszközöket, berendezéseket (kivételt képeznek a szükségszerűen 24 órás üzemmódban működők, pl. hűtők stb.), világítást a munka befejezése után le kell kapcsolni. Célszerűen az utolsó távozónak kötelessége, vagy az egység vezetője által kijelölt személynek.

Elektromos kapcsolóhelyiségekre vagy kapcsoló szekrényekre vonatkozó előírások.

- Az elektromos áram veszélyeire vonatkozó tiltó és korlátozó rendelkezéseket el kell helyezni.

- Az elektromos kapcsolók feliratozását figyelemmel kell kísérni. A tűzvédelmi kapcsolókat és főkapcsolót eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Éghető anyag elhelyezése a kapcsolóterekben szigorúan tilos!
- Az elektromos helyiség, szekrény, áramtalanítási hely kulcsának a helyét felirattal jelölni kell.

Teakonyhák

- Főzés, sütés, melegítés céljára csak szabványos berendezéseket szabad használni.
- Tilos olyan berendezést használni, amelyek a szükséges engedélyekkel járó (gyártói képkönyv, üzembe helyezés) nem rendelkeznek, vagy működése során a környezetére gyújtási veszélyt jelent.
- Gázüzemű berendezések kezelési utasítását a készülék közelében jól látható helyen ki kell függeszteni.
- Elektromos üzemű melegítő eszközöket (főzőlap, kávéfőző) csak hőszigetelő alátét alkalmazásával felügyelet mellett lehet üzemeltetni. Az átmelegedett forró edényeket tilos közvetlenül olyan berendezési tárgyakra helyezni, amelyek hő hatására megolvadnak, deformálódnak.
- A helyiségekben található elektromos kapcsolókat, elosztó szekrényeket, biztosító berendezéseket, tűzoltó készüléket letakarni, a hozzájuk vezető utat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Melegítő, sütő, főző berendezéseket a napi munkaidő vége előtt annyival korábban kell kikapcsolni, hogy távozás után az a környezetére ne jelentsen gyújtási veszélyt.
- A tevékenység során keletkező tüzek pld. forró lángra lobbant olaj, vagy zsír oltását szigorúan tilos vízzel megkísérelni, helyette a készenlétkben tartott porral/habbal oltó tűzoltó készülékeket, vagy takaró ponyvát szabad használni.
- A napi munka befejezését követő távozás előtt az utolsónak távozó személy köteles meggyőződni róla, hogy a berendezések lekapcsolása (sütő, főző) megtörtént, tűzveszélyes helyzet nem maradt vissza.

Karbantartó műhely

- A műhelybe csak olyan anyagok tárolhatók, helyezhetők el, amelyek nem növelik a helyiség tűzveszélyességét. Tilos éghető, könnyen gyulladó vagy, tűz és robbanásveszélyes anyagok huzamos ideig történő és átmeneti tárolása (üzemanyag, festék, hígító).
- A nyílt lánggal végzett tevékenység megkezdése előtt a helyszínről minden olyan anyagot el kell távolítani, amelynek meggyulladásával számolni lehet.
- Csak olyan berendezésekkel szabad munkát végezni, amelyek biztonsági és tűzvédelmi szempontból ellenőrzöttek, munkakörnyezetükre, a létesítményre tűzveszélyt nem jelentenek.

- A nyílt lánggal járó tevékenység végzéséhez megfelelő szakmai és tűzvédelmi végzettség, tűzvédelmi szakvizsga szükséges. Szabadban, vagy telephelyen kívül végzett hegesztési munkák megkezdéséhez írásos engedélyt kell beszerezni.
- A helyiségen belül, a tűzoltó készülékhez, az elektromos berendezésekhez, kapcsolókhoz, ajtókhöz vezető utakat eltorlaszolni, még átmenetileg sem szabad.
- A műhely állandó és alkalmi berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozzák.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezését követően a helyszínt tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni, hogy nem maradt-e vissza olyan körülmény, amely a későbbiekben tűzveszély kialakulásának lehetőségét rejti magában.
- A napi munka befejezését követően, eltávozás előtt a napközben összegyűlt hulladékot a helyiségből el kell távolítani, hulladéktárolóban elhelyezni.
- A helyiséget utolsónak elhagyó személynek kötelessége meggyőződni róla, hogy nem maradt-e vissza olyan körülmény, vagy állapot, amely tüzet okozhat. Amíg a veszélyhelyzetet el nem hárította a létesítmény területét, nem hagyhatja el.
- Az elektromos üzemű berendezéseket a hálózatról le kell választani, vagy főkapcsoló segítségével lekapcsolni.
- Tárolási szabályokat be kell tartani a hatályos rendelet és jelen Szabályzat előírásai szerint.
- A helyiség védelmét szolgáló, készenlétben tartott tűzoltó készüléken kívül, további készülékeket kell elhelyezni, szám szerint annyit ahány működő lánghegesztő berendezés van a helyiségben.

Irattárak

- Irattárban, könyvtárban a dohányzás és nyílt láng használata szigorúan tilos.
- A közlekedő utak előírt méretei hossz- és keresztirányú szerelvényvel, minden esetben betartandók. A közlekedő utakat megszüntetni, leszűkíteni, az utakon anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel is tilos. A vészkijáratokhoz, tűzcsapokhoz, oltókészülékekhez vezető utakat állandóan szabadon kell tartani. A berendezésekhez való hozzáférhetőséget biztosítani kell.
- Irattári polcos tárolás esetén egyéb éghető anyagot, csak nem éghető anyagból készült állványzaton szabad tárolni.
- Irattári helyiségekben tűz- és robbanásveszélyes folyadékot, öngyulladásra hajlamos anyagot, gázt, képező anyagot tárolni tilos. Ezeket az anyagokat külön raktárban, a tárolásukra előírt feltételek mellett szabad raktározni.
- A raktárban csak zártrendszerű világítótestet lehet alkalmazni és az 1 m-es védőtávolságot meg kell tartani.
- A munka befejezését követően az áramtalanításról minden alkalommal meg kell győződni.

Kazánház

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

- A kazánházakban olyan anyag, amely éghető, vagy égést tápláló tulajdonságokkal rendelkezik nem tárolható. Nem tárolható olyan anyag sem, amely kiterjedése, anyaga, tulajdonsága alapján a helyiségben való közlekedést gátolja.
- A kazánházban elhelyezett berendezések működéséhez, az égés biztosításához folyamatos, lehetőleg szabadba nyíló szellőző, levegő utánpótlást biztosító réseket kell kialakítani, ezeket eltorlaszolni, letakarni szigorúan tilos!
- A berendezések üzemeltetési utasítások jól láthatóan ki kell függeszteni.
- Kezelésükkel teljesítménytől függően olyan személyt szabad megbízni, aki megfelelő ismeretekkel rendelkezik,
- A helyiség ajtaja nem éghető anyagú lehet és az illetéktelen bejutás lehetőségét maximálisan biztosító kivitelű.

Szerverszoba

- A helyiségben kizárólag az előírásoknak, szabványoknak megfelelő berendezések kerülhetnek beépítésre.
- A helyiséget csak a rendeltetésének megfelelően lehet használni.
- A szerverszobában készenlétben kell tartani egy legalább 1 db oltásra alkalmas tűzoltó készüléket.
- A helyiségben dohányozni tilos!
- A szerverszobában tilos bármilyen, a működtetéshez szükséges anyag tárolása!
- A vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat be kell tartani.
- Az elektromos fogyasztókat használat után áramtalanítani kell, a helyiséget utolsónak elhagyó a világítást kapcsolja le.
- A kijáratot teljes szélességben szabadon kell hagyni, eltorlaszolni, szűkíteni még átmenetileg sem szabad sem bútorral, sem egyéb anyaggal.

8. Tűzvédelmi oktatások rendje, az oktatások fő témakörei

8.1. Oktatások rendje

- A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai **évenkénti** tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- A munkáltató azt a munkavállalót, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagot, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.
- Minden munkahelyi vezető köteles biztosítani, hogy a dolgozó a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, tűz esetén végzendő feladatát a munkába állás előtt, majd az ismételt rendszeres oktatás keretén belül elsajátítsa.
- A tűzvédelmi oktatás megtartására a közvetlen **munkahelyi vezető vagy a tűzvédelmi megbízott** jogosult.
- A tűzvédelmi oktatást elméleti és gyakorlati formában kell megoldani.
- A munkába állított munkavállalók oktatásáról nyilvántartást kell vezetni.
- Az oktatások során ismertetni kell a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény gazdálkodó szervezetekre és magánszemélyekre vonatkozó rendelkezéseit és a végrehajtására kiadott jogszabályokat, a Tűzvédelmi Szabályzatát, valamint az adott munka elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi ismereteket.

8.2. A tűzvédelmi oktatások tematikája

8.2.1. Általános oktatásra vonatkozó tematika

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény és egyéb kapcsolódó jogszabályok általános előírásainak ismertetése.
- A Tűzvédelmi Szabályzat előírásai.
- A közvetlen munkahely és a létesítmény területének tűzveszélyessége.
- A tűz keletkezésének lehetőségei.
- A megelőző tűzvédelmi berendezések, eszközök és ezek használati szabályai.
- A tűzjelzés módja és a rendelkezésre álló lehetőségek.
- A tűz esetén követendő magatartás.

- A készenlétben álló tűzoltó készülékek használati előírásai, gyakorlati alkalmazása.
- A különböző tűzoltásra alkalmas anyagok oltási tulajdonságai és jellemzésük.
- Tűzriadó esetén követendő magatartás általában és személyre szólóan.
- A tűzvédelmi előírások megszegésének jogkövetkezményei.

8.2.2. Speciális oktatásra vonatkozó tematika

- A munkahely tűzvédelmi szabályzatának általános és az adott területre vonatkozó előírásai.
- A terület és a közelében lévő anyagok, tűzveszélyessége.
- Tűz- és robbanásveszély helyei, lehetséges okai, a megelőzésre szolgáló intézkedések.
- A tűz terjedésének megakadályozására teendő intézkedések.
- A területen lévő anyagok oltásának szabályai.
- A munkahelyek helyhez kötött és kézi tűzoltó berendezések, eszközök helyének és üzemeltetésének bemutatása.
- Tűz esetén az ember, illetve anyagok mentésére vonatkozó előírások.
- A tűzoltás utáni feladatok ismertetése.
- A munkahelyek tisztántartása, hulladékok gyűjtése, eltávolítása.
- A közlekedési utak, vészkijáratok, menekülési útvonalak használatának szabályai.
- Az anyagok tárolásának szabályai.
- A dohányzási tilalom szabályának előírásai.
- Elektromos berendezések általános ismertetése, használatukból eredő tűzveszély és használatuk szabályai.
- Elektromos tüzek keletkezésének okai.
- Elektromos berendezések védelme; túlterhelés; rövidzárlat.
- Elektromos tüzek oltásának szabályai.
- Energiahordozók tűzvédelme.
- Tüzelőberendezések által okozott tüzesetek megelőzése.
- Főzőlapok, hőszugárzók, stb. tűzveszélyessége.

8.3. Tűzvédelmi szakképesítések

A szakképesítés fokát a vonatkozó rendelet alapján a munkahelyeken folyó munka jellege, sajátossága, nagysága határozza meg.

8.4. Az oktatás megtörténtének dokumentálása

Az oktatásról a nyilvántartást, Tűzvédelmi Oktatási Naplót kell vezetni.

Az oktatási naplónak a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a munkahely nevét,
- a munkakör megnevezését,
- az oktatás időpontját,
- az oktatásra kötelezettek számát,
- az oktatáson megjelentek számát,
- az oktató nevét, beosztását, a tűzvédelmi vizsga keltét,
- az oktatás jellegét (előzetes, ismétlődő, rendkívüli oktatás),
- az oktatás formáját (elméleti, gyakorlati),
- az oktatás okát:
 - Tűzvédelmi Szabályzat előírása szerint,
 - egyszeri különleges munka,
 - új anyag, gép, berendezés beszerzése,
 - új tűz- és robbanásveszélyes, illetve robbanásveszélyes technológia,
 - tüzeset utáni,
 - I. fokú tűzvédelmi hatóság rendelkezése,
 - egyéb.
- az oktatott dolgozók:
 - új belépők,
 - munkakört vagy munkahelyet változtatók,
 - tartós távollétról visszatérők,
 - más gazdálkodó szervezet dolgozói,
 - alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végzők.
- az oktatás tárgyát,
- az oktatásban részesültek nevét, aláírását,
- az oktató aláírását, beosztását,
- az oktatás ellenőrzését végző nevét, beosztását.

9. A tűzjelzéssel, a tűzoltással és a műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok

9.1. A tűz megelőzésével kapcsolatos feladatok

1. Minden dolgozó köteles munkahelyét és munkafolyamatát megismerni. Tudnia kell, hogy munkája végzése közben mi idézhet elő tüzet.
2. Meg kell ismernie a munkahelyére vonatkozó, megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat, és azokat köteles betartani, illetve betartatni.

9.2. A tűz jelzésével kapcsolatos feladatok

- Aki a tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, arról tudomást szerez, köteles azt elsősorban a Tűzoltóságnak késelem nélkül jelezni.
- A tűzjelzéshez, segítségkéréshez az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási, vagy közlekedési eszközzel ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.
- A fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát jól látható módon fel kell tüntetni, melyek az alábbiak:
 - ingyenesen hívható segélykérő szám: 112
- A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 - a tüzeset pontos helyét (település, utca, házszám)
 - mi ég
 - mi van veszélyben (gázpalack, értékes tárgyak, stb.)
 - emberélet van-e veszélyben
 - a tűz terjedelme (megközelítőleges alapterület)
 - jelző neve és telefonszáma
- A tüzesetet jelenteni kell továbbá:
 - a vezetőnek, (távollétében helyettesének).
 - a rendőrségnek,
 - a tűzvédelmi megbízottnak,
 - A vezető vagy megbízottja a Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve az emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet is kötelesek a Tűzoltóságának késelem nélkül bejelenteni, és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedésig változatlanul hagyni.
 - A tűzjelzés lehetőségét a Tűzoltóságához mindenki számára biztosítani kell. A tűzjelzésért ott létekor elsősorban a vezető illetve a helyettese felelős.



9.3. Tűz esetén tanúsítandó magatartás, tűzoltás

- A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a környezetét.
- Ezután következő feladatok:
 - Hivatasos Tűzoltók riasztása
 -

értesítése

- helyiségbe történő bejutás biztosítása
 - az érintett terület kiürítése, veszélyeztetett személyek mentése
 - tűzoltás a rendelkezésre álló eszközökkel
 - a gázpalack(ok), éghető anyagok védett területre való szállítása
 - közművek leválasztása
- Elektromos tűz esetén az áramtól való mentesítés előtt vízzel oltani tilos!
 - Riasztás után valamennyi dolgozó köteles a tőle elvárható módon a tűzoltásban részt venni, és olyan magatartást tanúsítani, hogy pánik ne törhessen ki.
 - A tűzoltásban résztvevő valamennyi dolgozó köteles a tűzoltási munkát irányító utasításait végrehajtani.
 - Valamennyi vezető és beosztott dolgozó köteles a tőle elvárható módon olyan intézkedést, közreműködést megtenni, amely a tűz által okozott anyagi kárt csökkentheti, illetve személyi sérülést megelőzheti.
 - A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatni kell a tűzoltás vezetőjét az addig megtett intézkedésekről, részére a szükséges felvilágosítást meg kell adni és az utasításait végre kell hajtani,
 - A tűz oltásának egyszemélyi felelős vezetője a tűzoltás vezetője a tűzoltás vezető, aki a feladatának ellátásához szükséges minden intézkedést megteheti.
 - A tűz színhelyén más szerv vagy személyintézkedéseket csak a tűzoltás vezetőjének egyetértésével tehet.
 - A rendelkezésre álló oltókészülékkel a tűz oltását azonnal meg kell kezdeni.

10. Tűzvédelmi dokumentáció

A tűzvédelemmel kapcsolatos ügyiratokat külön erre a célra rendszeresített dossziében kell gyűjteni.

Az iratgyűjtőbe kell elhelyezni:

- a Tűzvédelmi Szabályzatot és mellékleteit, valamint a kiegészítéseit és módosításait,
- a tűzvédelmi hatóság által megtartott ellenőrzések, bejárások jegyzőkönyveit,
- a tűzvédelmi megbízott észrevételeit, szemle jegyzőkönyveit,
- az előzőekben említett ellenőrzésekkel kapcsolatos intézkedéseket,
- a munkavállalók oktatásával kapcsolatos dokumentációt,
- a tűzoltó-technikai eszközök nyilvántartását, ellenőrzésükről készült jegyzőkönyvet,
- villamos felülvizsgálati jegyzőkönyveket,
- villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyveket,
- kémények felülvizsgálatáról készült dokumentációt,

A dokumentációkat a tűzvédelmi megbízott személyében bekövetkezett változás esetén jegyzőkönyvileg át kell adni.

11. Tűzvédelmi ellenőrzés

A tűzvédelmi ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy

- a helyiségekben, szabadtereken folyó tevékenységek végzésének feltételei megfelelnek-e a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban, nemzeti szabványokban, valamint a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltaknak.
- A tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések, oltóanyagok megfelelőek-e a kialakulható veszélyhelyzetek elhárítására.

11.1. A tűzvédelmi ellenőrzés rendje

A tűzvédelmi ellenőrzés magába foglalja:

- A rendszeres és célellenőrzést,
- A tűzvédelmi szemlét.

Célellenőrzést kell végrehajtani minden új technológia átadása előtt, illetve a tűzvédelmi szabályok feltehető megsértése esetén.

Tűzvédelmi szemlét tarthat az elsőfokú tűzvédelmi hatóság, a Hivatásos Tűzoltóság, az általuk megjelölt időpontban.

A tűzvédelmi ellenőrzésen köteles részt venni:

- A munkahely első számú vezetője vagy az intézkedésre jogosult képviselője,
- Tűzvédelmi megbízott.
- Az érintett munkahely vezetője.

Az ellenőrzés során feltárt, az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiányosságok megszüntetésére a szükséges intézkedéseket meg kell tenni, indokolt esetben kezdeményezni kell a felelősségre vonást.

Az ellenőrzések végrehajtásáról, az ott tett megállapításokról jegyzőkönyvet kell készíteni, s tűzvédelmi megbízottnak.

12. Záró rendelkezések

A Szabályzatot minden érintett vezető részére, továbbá mindazok számára - igazolható módon - kiadom, akikre vonatkozólag az feladatot tartalmaz.

A Szabályzatot szükség szerint felül kell vizsgálni, átdolgozásáról, a tűzvédelmi megbízott köteles gondoskodni.

A Szabályzat végrehajtása beosztásra való tekintet nélkül minden dolgozóra nézve kötelező.

A végrehajtás rendszeres ellenőrzését, az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtását a tűzvédelmi megbízott gyakorolja.

A Szabályzat hatályba lépésének időpontja: 05/06/202005/06/2020.



Dr. Horváth Mihály, jegyző

Mellékletek

- 1. sz. melléklet - Tűzoltó készülék kiosztás
- 2. sz. melléklet - Karbantartási, ellenőrzési ciklusok
- 3. sz. melléklet - Engedély tűzveszélyes munkavégzésére
- 4. sz. melléklet - Oktatási jegyzőkönyv a Tűzvédelmi szabályzat megismerésére vonatkozóan
- 5. sz. melléklet - Kiürítés számítás

1. számú melléklet

Oltóanyagegység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

Tűzoltó készülék kiosztás

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

5601 Békéscsaba, Árpád sor 18.

Önálló rendeltetési egység		MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály
Megnevezése	Alapterülete (m ²)	
Alagsor	129	4
Földszint	299	5
1. emelet	294	5
2. emelet	129	4

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

Garázsok	60	3
----------	----	---

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épülete

5600 Békéscsaba, Gyulai út 1.

Önálló rendeltetési egység		MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály
Megnevezése	Alapterülete (m ²)	
Alagsor	241	5
Földszint	274	5
1. emelet	186	4
2. emelet	196	4
3. emelet	191	4

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

Tűzvédelmi szabályzat

2. számú melléklet

	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1.	Tűzoltó készülékek	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) 12 hónap (+ 1 hónap) 5 év (+ 2 hónap) 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

3. számú melléklet***Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezése és annak feltételei***

Az 20..... év hó napján megtartott helyszíni szemle, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII.05.) BM. rendelet alapján a következő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az alábbi feltételekkel rendelem el:

1. A tűzveszélyes tevékenység végzésének időpontja:

20..... év hó nap óra.....perctől,

20..... év hó nap óra.....percig.

2. A tűzveszélyes tevékenység végzésének helye:

Létesítmény

neve:

Létesítmény

címe:

A tűzveszélyes

tevékenység

pontos helye:

3. A tűzveszélyes tevékenység részletes leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. A tűzveszélyes tevékenységet végzők neve:

Név	Szem. ig. száma
.....
.....
.....

5. Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében a bizonyítvány száma:

Név	Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma
.....
.....
.....

Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

6. A tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó tűzvédelmi szabályok és előírások leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....., 20.....év.....hó.....nap.

.....

munkát elrendelő aláírása

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

7. A tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának kiegészítő tűzvédelmi előírásai

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., 20.....év.....hó.....nap.

.....
a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának aláírása

A munkát elrendelő által a tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat, valamint a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának kiegészítő tűzvédelmi előírásait tudomásul vettem, azok megtartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

....., 20.....év.....hó.....nap.

.....
munkát végző aláírása

.....
munkát végző aláírása

.....
munkát végző aláírása

.....
munkát végző aláírása

4. számú melléklet**Oktatási jegyzőkönyv a Tűzvédelmi szabályzat megismerésére vonatkozóan**

Dátum:.....év.....hó.....nap

Oktatásra kötelezett:.....fő

Megjelent:fő

Oktatás oka: Tűzvédelmi szabályzat ismertetése

Oktató neve:.....

Oktató beosztása:.....

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a rám vonatkozó mértékben megismertem.
Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat köteles vagyok betartani.

Ssz.	Név	Beosztás	Aláírás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

Ssz.	Név	Beosztás	Aláírás
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

Ssz.	Név	Beosztás	Aláírás
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
98.			
99.			
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
109.			

5. számú melléklet

Kiürítés számítás

Jogszabályi háttér:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról VIII. fejezet.

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről

- Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete
- Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épülete

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete

5601, Békéscsaba Árpád sor 18.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete az épületszerkezet anyaga alapján **III.** tűzállósági fokozatba tartozik.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete az OTSZ VIII. fejezetéhez tartozó szerinti besorolása:

"huzamosabb tartózkodásra szolgáló C-E tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség"

Az első szakaszból, legveszélyeztetettebb helyiség (**I. emelet Nagyterem**) elhagyása, maximum 1.5 perc időtartam.

A második szakaszból, épület elhagyása, maximum 6.0 perc időtartam.

Kiürítés 1. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete legveszélyeztetettebb helyisége az **I. emeleti Nagyterem**.

A távolság az **I. emeleti Nagyterem** legtávolabbi pontjától a kijárat ajtajáig: **14 m**

Az **I. emeleti Nagyterem** alapterülete: **112 m²**

Helyiségben tartózkodó maximális létszám: **87 fő**.

Haladási sebesség, vízszintes padozaton, ahol az egy főre jutó alapterület több, mint 1 m²/fő, de kevesebb, mint 25 m²/fő: **30 m/min**.

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{14m}{30 m/min} = 0,47min$$

Kiürítés számítás az ajtók átbocsátó képessége alapján:

Az **I. emeleti Nagyteremből** 1 db kifelé nyíló ajtón keresztül lehet kijutni, amely belső szélessége: **1,40 m**

A kijáratok átbocsátó képessége: $41,7 \frac{fő}{m \times min}$

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = \frac{87f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 1,40m} = 1,49min$$

Mindkét számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 1.5 percet.

Kiürítés 2. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

Az **I. emeleti Nagyterem** ajtajától a közlekedőn végig haladva, majd a lépcsőn lejutva a főbejáraton (Udvar felé) keresztül történik a kivonulás, amely 3 szakaszból áll:

$S_1 = 4 \text{ m}$ $v_1 = 16 \text{ m/min}$

$S_2 = 15,6 \text{ m}$ lépcső lefele (3x5,2 m magasság) $v_2 = 10 \text{ m/min}$

$S_3 = 8 \text{ m}$ $v_3 = 16 \text{ m/min}$

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2a} = 1,49min \frac{+4m}{16 \text{ m/min}} min \frac{+15,6m}{10 \text{ m/min}} min \frac{+8m}{16 \text{ m/min}} = 3,80min$$

Kiürítés számítás a legszűkebb keresztmetszet alapján:

Az **I. emeleti Nagyterem** a kijáratig vezető útvonalán egy **1,40 m** szélességű szűkítés (lépcső) található. A szűkítést követő útszakasz adatai a főbejáratig:

$S_1 = 15,6 \text{ m}$ lépcső lefele (3x5,2 m magasság) $v_1 = 10 \text{ m/min}$

$S_2 = 8 \text{ m}$ $v_2 = 16 \text{ m/min}$

t_{y1} : a legközelebb található *Kistárgyaló* és a szűkítés közötti menetidő: $3m / 16 \text{ m/min} = \underline{\underline{0,19 \text{ min}}}$

N_2 : **102 fő**, amely az emeleten maximálisan tartózkodó létszámot jelenti (15 fő irodákban tartózkodó személlyel számolva).

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{l3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2b} = 0,19min + \frac{102f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 1,40m} + \frac{15,6m}{10m/min} + \frac{8m}{16m/min} = 3,99min$$

Kiürítés számítás szabadba vezető ajtók átbocsátóképessége alapján:

A főbejárat szélessége: **1,50 m.**

t_{y2} : legközelebb eső helyiség a *Titkárság*, $4m / 16m/min =$ **0,25 min.**

N_3 : Az N_2 értéke növelve a többi szintekről érkező további 30 fővel (további irodákban tartózkodó személyek és ügyfelek), vagyis **132 fő.**

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2c} = 0,25min + \frac{132f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 1,50m} = 2,36min$$

Mindhárom számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 6.0 perct.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épületének helyiséghasználati módját a maximális befogadóképességre szabályozza az Hivatal a Tűzvédelmi Szabályzat „Helyiségek használatára vonatkozó” pontjai.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épületének felelőse a helyiséghasználati módjáért a maximális befogadóképességre: ***jegyző***

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épülete

5600, Békéscsaba Gyulai út 1.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épülete az épületszerkezet anyaga alapján III. tűzállósági fokozatba tartozik.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal épülete az OTSZ VIII. sz. fejezetéhez tartozó 2. melléklet szerinti besorolása:

”huzamosabb tartózkodásra szolgáló C-E tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség”

A meghatározás alapján a kiürítés időtartama az első szakaszból (III. emeleti iroda (16m²), földszinti tárgyaló) maximum 1.5 perc időtartam.

A második szakaszból, épület elhagyása, maximum 6.0 perc időtartam.

Kiürítés 1. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

A III. emelet legveszélyeztetettebb helyisége a **16 m²-s iroda**.

A távolság az **iroda** legtávolabbi pontjától a szoba ajtajáig: **6 m**.

Az **iroda** alapterülete: **16 m²**

Helyiségben tartózkodó maximális létszám: **3 fő**.

Haladási sebesség, vízszintes padozaton, ahol az egy főre jutó alapterület több, mint 1 m²/fő, de kevesebb, mint 25 m²/fő: **30 m/min**.

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{6m}{30 m/min} = 0,20min$$

Kiürítés számítás az ajtók átbocsátó képessége alapján:

A **iroda** kijáratának szélessége: **0,9 m**

A kijáratok átbocsátó képessége: $41,7 \frac{f\delta}{m \times min}$

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = \frac{3f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 0,90m} = 0,08min$$

Mindkét számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 1.5 percel.

Kiürítés 2. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

Az **iroda** ajtajától a közlekedőn végig haladva, majd a lépcsőn lejutva a Gyulai út felőli kijáratú ajtón történik a kivonulás, amely 3 szakaszból áll:

$$S_1 = 7 \text{ m} \qquad v_1 = 16 \text{ m/min}$$

$$S_2 = 27 \text{ m lépcső lefele (9x3m magasság)} \qquad v_2 = 10 \text{ m/min}$$

$$S_3 = 7 \text{ m} \qquad v_3 = 16 \text{ m/min}$$

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2a} = 0,20min \frac{+7m}{16 \text{ m/min}} min \frac{+27m}{10 \text{ m/min}} min \frac{+7m}{16 \text{ m/min}} = 2,43min$$

Kiürítés számítás a legszűkebb keresztmetszet alapján:

Az **iroda** a kijáratig vezető útvonalán egy **1,25 m** szélességű szűkítés (lépcső) található. A szűkítést követő útszakaszok adatai:

$$S_1 = 27 \text{ m lépcső lefele (3x3m magasság)} \qquad v_1 = 10 \text{ m/min}$$

$$S_2 = 7 \text{ m} \qquad v_2 = 16 \text{ m/min}$$

t_{y1} : a legközelebb található WC és a szűkítés közötti menetidő: $1m / 16 \text{ m/min} = \underline{0,06 \text{ min}}$

N_2 : **50 fő**, mivel további személyek (dolgozók és ügyfelek) csatlakoznak az **iroda** létszámához.

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2b} = 0,06min + \frac{50f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 1,25m} + \frac{27m}{10m/min} + \frac{7m}{16m/min} = 4,16min$$

Kiürítés számítás szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége alapján:

Az főbejárat szélessége: **1,35 m**.

A kijárat ajtóhoz legközelebb eső helyiség az *Olvasó*, amely esetében $t_{y2} = 4\text{m}/16\text{ m/min} =$
0,25 min

N_3 : **50 fő**.

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2c} = 0,25\text{min} + \frac{50\text{fő}}{41,7 \frac{\text{fő}}{\text{m} \times \text{min}} \times 1,35\text{m}} = 1,14\text{min}$$

Mindhárom számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 6.0 perct.

Földszint

Kiürítés 1. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

A földszint legveszélyeztetettebb helyisége az **Tárgyaló**.

A távolság az **Tárgyaló** legtávolabbi pontjától a szoba ajtajáig: **10 m**

Az **Tárgyaló** alapterülete: **81 m²**

Helyiségben tartózkodó maximális létszám: **82 fő**.

Haladási sebesség, vízszintes padozaton, ahol az egy főre jutó alapterület kevesebb, mint 1 m²/fő: **16 m/min**.

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{10\text{m}}{16\text{ m/min}} = 0,63\text{min}$$

Kiürítés számítás az ajtók átbocsátó képessége alapján:

A **tárgyalóból** 1 db ajtón keresztül lehet kijutni, amely belső szélessége: **1,32 m**

A kijáratok átbocsátó képessége: $41,7 \frac{\text{fő}}{\text{m} \times \text{min}}$

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1b} = \frac{82 f\ddot{o}}{41,7 \frac{f\ddot{o}}{m \times min} \times 1,32m} = 1,49min$$

Mindkét számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 1.5 percet.

Kiürítés 2. szakaszának számítása:

Kiürítés számítás az útszakaszok hossza alapján:

Az **tárgyaló** ajtajától az Olvasón majd az előteren végig haladva, szélfogón át a Gyulai úti kijáraton keresztül történik a kivonulás, amely 2 szakaszból áll:

$$S_1 = 6 \text{ m} \qquad v_1 = 16 \text{ m/min}$$

$$S_2 = 3 \text{ m} \qquad v_2 = 16 \text{ m/min}$$

$$S_3 = 3 \text{ m} \qquad v_3 = 16 \text{ m/min}$$

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2a} = 1,49min \frac{+6m}{16 \text{ m/min}} min \frac{+3m}{16 \text{ m/min}} min \frac{+3m}{16 \text{ m/min}} = 2,24min$$

Kiürítés számítás a legszűkebb keresztmetszet alapján:

A **tárgyalótól** kijáratig vezető útvonalán egy **1,40 m** szélességű szűkítés (ajtó) található. A szűkítést követő útszakaszok adatai:

$$S_1 = 3 \text{ m} \qquad v_1 = 16 \text{ m/min}$$

$$S_2 = 3 \text{ m} \qquad v_2 = 16 \text{ m/min}$$

t_{y1} : a legközelebb található **kistárgyaló** és a szűkítés közötti menetidő: $2m / 16 \text{ m/min} = \underline{\underline{0,13 \text{ min}}}$

N_2 : **100 fő**, mivel további személyek – 18 fő - (dolgozók és ügyfelek) csatlakoznak a **Tárgyaló** létszámához.

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2b} = 0,13\text{min} + \frac{100\text{fő}}{41,7 \frac{\text{fő}}{\text{m} \times \text{min}} \times 1,40\text{m}} + \frac{3\text{m}}{16\text{m}/\text{min}} + \frac{3\text{m}}{16\text{m}/\text{min}} = 2,22\text{min}$$

Kiürítés számítás szabadba vezető ajtók átbecsátóképessége alapján:

A főbejárati ajtó szélessége: **1,35m**.

A kijárati ajtóhoz legközelebb eső helyiség a *Olvasó*, amely esetében $t_{y2} = 4\text{m}/16 \text{ m}/\text{min} = \mathbf{0,25 \text{ min}}$

N_3 : a földszinten további ügyfelek és dolgozók (50 fő az emeletről) csatlakozhatnak kiürítés esetén, így: **150 fő**.

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{2c} = 0,25\text{min} + \frac{150\text{fő}}{41,7 \frac{\text{fő}}{\text{m} \times \text{min}} \times 1,35\text{m}} = 2,91\text{min}$$

Mindhárom számítás eredménye alapján a kiürítés időtartama nem haladja meg az, előírt: 6.0 percet.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épületének helyiséghasználati módját a maximális befogadóképességre szabályozza az Hivatal Tűzvédelmi Szabályzat „Helyiségek használatára vonatkozó” pontjai.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal Gyulai úti épületének felelőse a helyiséghasználati módjáért a maximális befogadóképességre: ***jegyző***

