



A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf: 118. Tel.: (66) 441-156

Előkészítő: Földesi István megyei önkormányzati főépítész	NYILVÁNOS ülés.
	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

**Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2020. augusztus 28-án tartandó rendkívüli ülésére****Tárgy: A Békéscsaba, Gyulai út 1. számú állami tulajdonú ingatlan Békés Megyei Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának kérelmezése****Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a közte és a Békés Megyei Önkormányzat között 2014. február 25-én létrejött SZT-100237 sz. vagyonkezelési szerződés alapján, közfeladatnak minősülő tevékenységének ellátására, díjmentesen, határozatlan időre az önkormányzat vagyonkezelésébe adta a Békéscsaba belterület 32 helyrajzi számú ingatlant (kivett irodaház), amelynek címe 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1.

A pince + földszint + 3 emelet kialakítású épület hasznosítása jelenleg bérbeadás útján történik. Ennek keretében az első és a második emelet helyiségeit, valamint a földszinten néhány iroda helyiséget használnak bérlők. A harmadik emelet jelenleg kihasználatlan. A földszinten a közös használatú tereken és a bérbe adott irodákon kívül, egy nagyméretű előadó terem és egy tárgyaló van, amit az önkormányzat és a bérlők használnak, a pinceszinten lévő helyiségeket szintén, irattárként és raktározásra.

Az elmúlt időszakban a megyei önkormányzatok számára megnövekedett létszám igényel járó tevékenységbővülést jelentettek a 2014–2020 közötti időszak európai uniós forrásainak felhasználásával összefüggésben jelentkező, részben kötelező jelleggel ellátandó feladatok. Ezek között első helyen a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által a megyei önkormányzatok számára meghatározott feladatokat kell megemlíteni. Ilyen feladat pl. a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektek projektmenedzsment tevékenységének, és a rendeletben ehhez kapcsolódóan meghatározott további tevékenységek, amelyek ellátásában a települési önkormányzat kérésére a megyei önkormányzat köteles részt venni. A következő uniós ciklus tervezésének előkészítéseként is az körvonalazódik, hogy a források felhasználása során a megyei önkormányzatok hasonló és további feladatok ellátására kapnak felhatalmazást, amelyek minden bizonnyal további létszámbővítéssel lesznek csak végrehajthatók. Az önkormányzat, illetve az önkormányzati hivatal jelenlegi elhelyezését szolgáló Békéscsaba, Árpád sor 18. számú ingatlanon álló irodaház a jelenlegi állapot szerint teljesen kihasznált, itt további létszámbővítésre, illetve új munkahelyek kialakítására nincs lehetőség.

További irodai munkahelyek kialakítására figyelembe vehető lehetőség az önkormányzat vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú, Békéscsaba, Gyulai út 1. szám alatti irodaépület. Az 1960-as években épülhetett épület jelenlegi állapotát tekintve átfogó felújításra,

korszerűsítésre szorul. Az elmúlt 10-15 évben egyes épületrészekben történtek részleges felújítások, azonban az épület egészét tekintve megállapítható, hogy az nem alkalmas a mai követelményeknek megfelelő munkahelyek kialakítására. Üzemeltetése gazdaságtalan, folyamatos javításokat igényel, közműhálózata elhasználódott, épületenergetikai szempontból pazarló. A felújítás és korszerűsítés megvalósításához önkormányzatunknak saját forrása nincs, e célra pályázati források bevonása szükséges. Erre azonban, nem saját tulajdonú ingatlan esetében, nincs lehetőség.

Javasoljuk ezért a jelenleg állami tulajdonú 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1. számú ingatlan ingyenes átruházásának kezdeményezését, kérelmezését a Békés Megyei Önkormányzat javára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megfogalmazó kérelmet, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
- a közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a közgyűlés határozatába kell foglalni, és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Kérem a Közgyűlés tagjait, hogy tárgyalják meg az előterjesztésben foglaltakat és fogadják el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Békés Megyei Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Békéscsaba 32 helyrajzi számú (címe: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1.), kivett irodaház megnevezésű, 580 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba adását a Békés Megyei Önkormányzat javára.
2. A Békés Megyei Önkormányzat az ingatlant
 - a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében meghatározott területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatai, és
 - b) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 19. §-ában megszabott és az 5. mellékletének 3.8.2.3. pontjában meghatározott feladatai

ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni, és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal elhelyezését biztosító irodaépület céljára kívánja felhasználni.

3. A Békés Megyei Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a Békéscsaba 32 helyrajzi számú ingatlan (címe: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és ennek során valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a Békéscsaba 32 helyrajzi számú ingatlan (címe: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1.) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Zalai Mihály elnök
dr. Horváth Mihály jegyző

Határidő: a kérelem benyújtására 2020. szeptember 15.

Határidő a beszámolásra: 2020. december 15.

Békéscsaba, 2020. augusztus 25.


Zalai Mihály