

**A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének
6/2020.(VII. 2.) önkormányzati rendelete
Békés megye területrendezési tervéről**

Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdésében megállapított területrendezési feladatkörében eljárva, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 88. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Békés megye települési önkormányzatai és a hatályos jogszabályokban meghatározott szervek véleményének figyelembevételével, a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalása alapján, a következőket rendelem el:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy Békés megye közigazgatási területére, a Trtv. rendelkezéseivel összhangban – a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében – meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére.

2. Békés megye térségi szerkezeti terve

2. § (1) Békés megye szerkezeti tervét az 1. melléklet tartalmazza. A megye szerkezeti tervében kijelölt megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vízgazdálkodási térség,
- ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

(2) Az 1. mellékletben kijelölt területfelhasználási kategóriák területét és azok megoszlását, településenként, a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét Békés megye szerkezeti terve, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(4) E rendelet alkalmazása során az 1. mellékletben kijelölt területfelhasználási kategóriákra, az 1. és 3. mellékletekben alkalmazott, megállapított országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatokra, azok egyes elemeire, az egyedi építményekre a Trtv. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

3. Térségi övezetek

3. § (1) Békés megye övezeti tervét a 4/1–4/15. mellékletek tartalmazzák. Békés megye településeinek térségi övezetekkel való érintettségét az 5. melléklet tartalmazza.

(2) Országos övezetek:

- a) 4/1. melléklet: ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- b) 4/2. melléklet: kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- c) 4/3. melléklet: jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- d) 4/4. melléklet: erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- e) 4/5. melléklet: tájképvédelmi terület övezete,
- f) 4/6. melléklet: világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- g) 4/7. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete,
- h) 4/8. melléklet: nagyvízi meder övezete,
- i) 4/9. melléklet: honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(3) Megyei övezetek:

- a) 4/10. melléklet: ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) 4/11. melléklet: rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) 4/12. melléklet: tanyás területek övezete,
- d) egyedileg meghatározott megyei övezetek:
 - da) 4/13. melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
 - db) 4/14. melléklet: kiemelt turisztikai terület övezete,
 - dc) 4/15. melléklet: együtt tervezésre javasolt térség övezete.

(4) E rendelet alkalmazása során

- a) a Trtv.-ben megállapított övezeti szabályokat kell megfelelően alkalmazni
 - aa) az ökológiai hálózat magterületének övezete,
 - ab) az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
 - ac) az ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
 - ad) a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - ae) az erdők övezete,
 - af) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
 - ag) a honvédelmi és katonai célú terület övezete

tekintetében,

b) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megállapított övezeti szabályokat kell megfelelően alkalmazni

- ba) a jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- bb) az erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- bc) a tájképvédelmi terület övezete,
- bd) a vízminőség-védelmi terület övezete,
- be) a nagyvízi meder övezete,
- bf) az ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- bg) a rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bh) a tanyás területek övezete

tekintetében.

c) A (3) bekezdés d) pontja da)–dc) alpontjai szerinti egyedileg meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a 4–6. § tartalmazza.

4. § (1) A 3. § (3) bekezdés d) pontja da) alpontja szerinti gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezetébe sorolt település települési önkormányzata a településrendezési eszközeiben,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egység építési használatának megengedett határértékeinél megengedőbb követelményeket állapíthat meg, a (2)–(4) bekezdés rendelkezései szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények olyan területek esetében állapíthatók meg, amelyek megfelelnek az a) vagy a b) pont szerinti feltételeknek.

a) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek.

b) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, a (4) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő, barnamezős területek.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben kizárólag akkor állapíthatók meg, ha a település barnamezős területeinek Étv. szerinti lehatárolása a településrendezési eszközökben megtörtént, és a barnamezős területek fejlesztési és újrahaznosítási lehetőségei meghatározásra kerültek a településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégiában, összhangban az Étv. rendelkezéseivel.

5. § (1) A 3. § (3) bekezdés d) pontja db) alpontja szerinti kiemelt turisztikai terület övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítésének során, ezen dokumentumok tartalmi követelményeiről rendelkező magasabb szintű jogszabályok szabta kereteken belül

a) fokozottan figyelembe kell venni a turisztika fejlesztésének térségi szempontjait,

b) a település és térsége adottságaira tekintettel vizsgálni szükséges:

ba) a településnek a megye turisztikai kínálatában betöltött szerepe erősítésének,

bb) a település turisztikai célú látogathatósága javításának, a látogatószám növelésének,

bd) a település turisztikai kínálata fejlesztésének, bővítésének

lehetőségeit.

(2) Törekedni kell a terület igénybevétellel járó turisztikai fejlesztések településrendezési feltételeinek települési és térségi szinten összehangolt megteremtésére.

(3) A településrendezési eszközökben a turisztikai rendeltetésű infrastruktúra hálózatok, illetve azok egyes elemei folytonossága megteremtésének a feltételeit, különösen a turisztikai célú kerékpárutak és a kijelölt túraútvonalak esetében, településen belül és a településhatáron biztosítani kell.

6. § (1) A 3. § (3) bekezdés d) pontja dc) alpontja szerinti együtt tervezésre javasolt térség övezetével érintett település önkormányzata új

a) településfejlesztési koncepció,

b) integrált településfejlesztés stratégia,

c) településrendezési eszköz, vagy

d) általános vagy ágazati fejlesztési koncepció, program

készítésének elhatározásáról szóló döntés meghozatala során mérlegeli az *a)–d)* pontok szerinti egy vagy több dokumentum közös készítésének, tervezésének kezdeményezését, az övezetbe tartozó további egy vagy több településsel.

(2) A települési önkormányzatok közös tervezésére egyebekben, a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Békés megye területrendezési tervéről szóló 15/2005. (X.7.) KT rendelet.

Békéscsaba, 2020. június 16.

Zalai Mihály
elnök

Dr. Horváth Mihály
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésének időpontja: 2020.

Dr. Horváth Mihály
jegyző