

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Előzmény:

Békés Megyei Önkormányzat (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., kötelezettségvállalóként képviseli: Sziklai Zoltán osztályvezető) mint Megrendelő, valamint az **Integrál Építő Zrt.** (5540 Szarvas, Árpád u. 10., képv.: Bödi János, adószám: 11863557-2-04), mint Vállalkozó között 2009. június 3. napján vállalkozási szerződés jött létre az „**Ibsen Palota - Művészeti, Oktatási és Közművelődési Központ**” című 0019/NA/2006-1/ÖP-3 projekt referencia számú pályázathoz kapcsolódóan épület átalakítás és bővítés építészeti kivitelezésére.

A 2008-ban bekövetkezett gazdasági-pénzügyi válság és ennek következtében 2009-ben és 2010-ben jelentkező, az Önkormányzatot közvetlenül érintő megszorítások a Békés Megyei Önkormányzatot arra kényszerítették, hogy a projekttel létrejövő, az **IBSEN Palota és a Jókai Színház** alkotta intézmény együttes hosszútávon fenntartható, hatékony és biztonságos működtetését a kialakult finanszírozási helyzetben is biztosítsa. Ennek érdekében felmerültek olyan az IBSEN beruházást érintő kis értékű, de a későbbi üzemeltetés szempontjából hatékonyságot növelő műszaki változtatási igények, amelyek a szerződés megkötésekor előre nem voltak láthatóak, de a Megrendelő lényeges, jogos érdekét szolgálják e körben. Erre tekintettel a felek a közöttük fennálló szerződés módosítását határozták el.

Módosítás:

I.

A felek egyezően rögzítik, hogy az Előzményben rögzített indokok alapján, egyik félnek sem felróható okból a kivitelezés során műszaki jellegű változások váltak szükségessé. A módosítással érintett műszaki változások:

- 1 A tűzvédelem beépített automata tűzoltó berendezése vízellátásának eltérő biztosítása.
A módosítás következtében a pinceszintre tervezett vasbeton medence, szivattyúgépház, kapcsolódó szerelőtér megépítésének elmaradása. Az oltóberendezés szórófejeit ellátó vízvezeték kiépítése a Jókai Színház tetőterében elhelyezett 17 m³-es acél tartálytól.
- 2 A kivitelezéssel érintett épület földszintjére tervezett étterem színészek általi közvetlen megközelítését biztosító félemeletre vezető lépcső elhagyása.
- 3 A kivitelezéssel érintett épület földszintjére tervezett ruhatár, valamint a beépített tűzoltó berendezés pince szinti víztárolójának és járulékos helyiségeinek megszüntével feleslegessé vált szivattyúgépház elhagyásával a megszűnő helyiségek, terek helyén egy próbaterem és hangszerraktár kialakítása.
- 4 A kivitelezéssel érintett épület a Jókai Színház között új nyílások kialakítása (a Jókai Színház kapualja és a kivitelezéssel érintett épület étterme között 4 db ajtó; további 2-2 db ajtó kerül beépítésre az étterem és az információs pont, az információs pont és a kivitelezéssel érintett épület kapualja, a kivitelezéssel érintett épület kapualja és a jelmez iroda közötti falba; továbbá a jelmezkészítő és a porta helyiségek nagyméretű üvegfalakkal kerülnek megnyitásra a kapualj felé)

5A Jókai Színháznak és a kivitelezéssel érintett épület egybenyitása miatt az épületek eltérő magasságú padlószintjeinek kiegyenlítése.

6Jelmezkészítő kialakítása az ugyanazon az alapterületen korábban tervezett helyiségcsoport (jelmezirodában dolgozók részére WC csoport, biztonsági őrirodája) helyén.

7A 2. pont szerint a félemeleti lépcső elmaradása következtében az éttermi büfé és kiszolgáló pultja eltolása, továbbá a főzőkonyha személyzeti öltöző egységének módosítása.

8A biztonsági felvonóként tervezett felvonó nem biztonsági felvonóként, de az akadálymentes használat követelményeinek figyelembevételével történő megépítése, továbbá a biztonsági felvonó elhagyásával a tűzgátló előterek létesítésének elhagyása, a környezetben lévő terek kis mértékű módosítása.

9Az udvart északról határoló épülethomlokzat eredetileg tervezett üvegezett függönyfal szerkezetének elhagyása, helyette a homlokzati fal alsó részén már szerepeltetett kőburkolat készítése a felső szakaszon is, a párkányig, nyílászárókkal, továbbá Ibsen emlékére állított dombormű elhelyezése.

A műszaki jellegű változtatásokat tartalmazó tervlapokat a MEGINA Építész Stúdió Kft. mint tervező által készített, 2009. szeptember 22-i keltezésű 4. sz. módosított építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmazza. A 4. sz. módosított engedélyezési tervek megvalósítását a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, mint építésügyi hatóság 490/0275/003/2010. ügyiratszámú, 2010. március 1-én jogerőssé és végrehajtható vált határozatával engedélyezte.

A felek a jelen módosítással nem érintett szerződéses feltételeket változatlan tartalommal fogadják el hatályosnak. Jelen szerződésmódosítás az eredeti szerződésben meghatározott vállalkozási díj összegét nem érinti.

Békéscsaba, 2010. május 31.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó



Ellenjegyzem:


.....
Dr. Dávid Sándor
főjegyző

