

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum**

székhelye: 5540 Szarvas, Rákóczi u. 25.

adószáma: 15343343-2-04,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,

bankszámlaszáma: 11733058-15343343-00000000,

elérhetősége: telefonszám: 66/311-500, faxszám: 66/514-236, e-mail: idosekoszarvas@globonet.hu,

képviseli kötelezettségvállalóként: Dávid Zoltán igazgató,

mint építető – a továbbiakban: **Építető** – ,

másrészről a

**LAYER Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft.**

székhely: 5520 Szeghalom Kandó K. u. 1. sz.,

Cg. száma: 04-09-001080,

adószáma: 10241837-2-04,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.,

bankszámlaszáma: 10402661-26610001-00000000,

elérhetősége: telefonszám: 66/371-008, faxszám: 66/371-398, e-mail: layer@layer.hu,


képviseli: **Layer István** ügyvezető, (mobil.: +36-30/984-1817)

mint fővállalkozó kivitelező – a továbbiakban **Fővállalkozó kivitelező** –


között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Építető 2010. október 6. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése alapján egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum főzőkonyha rekonstrukciója” beszerzése iránt.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás 1. része, a „Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum, Szarvasi Idősek Otthona főzőkonyha rekonstrukciója” esetében az eljárás nyertese a Fővállalkozó kivitelező, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen építési szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

  
\_\_\_\_\_  
Építető

1

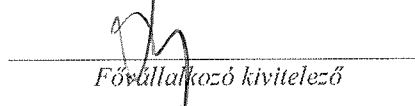
  
\_\_\_\_\_  
Fővállalkozó kivitelező

- 1.3. Építető megrendeli, Fővállalkozó kivitelező elvállalja a „Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum, Szarvasi Idősek Otthona főzőkonyha rekonstrukciója” (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.4. Az építési munkaterület: 5540 Szarvas, Rákóczi u. 25., hrsz.: 4885, mely a Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum, Szarvasi Idősek Otthona /a továbbiakban: Intézmény/ használatában áll.

## 2. A FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Építető ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlati dokumentáció részét képező építési engedély határozat, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírások, az Építető által adott kiegészítő tájékoztatások és a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Építető az építési beruházás építési engedély határozatát és kivitelezési tervdokumentációját a közbeszerzési eljárás során a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátotta, Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás helyszínét megtekintette, azokat Fővállalkozó kivitelező a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A jelen építési szerződés megkötését követően a Fővállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.4. Az építőipari kivitelezési tevékenységre, az építményre vonatkozó – a jelen építési szerződésben nem szabályozott – követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a 2.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmazzák.
- 2.5. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Fővállalkozó kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.6. Fővállalkozó kivitelező kötelezettségét képezi az Építető által külön közbeszerzési eljárás keretében beszerzett, beépítésre kerülő, konyhai gépek, berendezések esetében a gépek, berendezések beépítéséhez szükséges feltételek kialakítása, szükség esetén a beépítésben való közreműködés. Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettsége teljesítése során köteles együttműködni a konyhai gépek, berendezések szállítójával. A beépítésre kerülő, gépek, berendezések felsorolását jelen építési szerződés melléklete tartalmazza.
- 2.7. Fővállalkozó kivitelező kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

- 2.8. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem I. osztályú minőségben teljesít, az Építető jogosult az adott munkát, munkarészt a Fővállalkozó kivitelezővel visszabontatni és újraépíttetni, melyet Fővállalkozó kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.9. Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.10. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- a) honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- b) európai műszaki engedélyben,
- c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
- d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- a) szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat,
- b) független tanúsító szerv által kiadott irat.

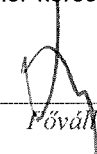
- 2.11. A Fővállalkozó kivitelező köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.12. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Fővállalkozó kivitelező más anyagot, terméket, berendezést csak az Építető előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.13. Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.
- 2.14. Fővállalkozó kivitelező csak olyan új, első üzembe helyezésű gépeket, berendezéseket, eszközöket építhet be, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint magyarországi szerviz- és alkatrészellátásuk biztosított.
- 2.15. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek - legalább 48 óra időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani.

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

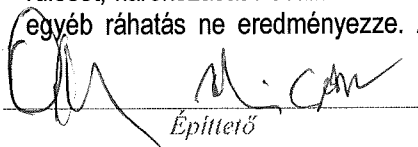
- 2.16. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.17. A Fővállalkozó kivitelező felelős:
- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - az Építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
  - az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.18. A Fővállalkozó kivitelező feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az Építetőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
  - az építési napló megnyitása és vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint,
  - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerint tábla elhelyezése,
  - az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
  - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
  - az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása),
  - annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll-e az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély,
  - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
  - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
  - az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
  - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az Építetőnek,
  - az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről kiállított számlának az Építető részére történő eljuttatása,
  - az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
- 2.19. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.20. A Fővállalkozó kivitelező - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót állandóan a munka helyszínén tartani, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátani. Az

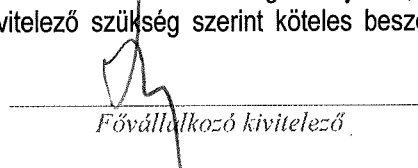
  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.

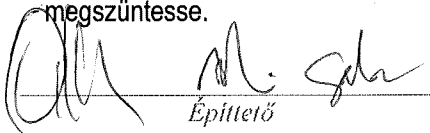
- 2.21. A Fővállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízza a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.22. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezést a műszaki ütemtervben foglaltak, az Építető által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg az Építető utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.23. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
- 2.24. A Fővállalkozó kivitelező köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.25. A Fővállalkozó kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.26. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról az Építetővel, illetőleg az Intézménnyel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.
- 2.27. A munkaterület átadása után a Fővállalkozó kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.28. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó kivitelező köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.29. Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Intézmény területén, az Intézmény működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 2.30. Építető, Fővállalkozó kivitelező és az Intézmény az építési szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak az építési munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt az Intézmény területén a közlekedésre, az anyagok szállításra, tárolására, a munkavégzés idejére vonatkozó feltételekben. Fővállalkozó kivitelező és a konyhai gépek, berendezések szállítója a szállítási szerződés megkötésétől számított 5 napon belül közösen megállapodnak a gépek, berendezések beépítésének ütemezésében, az együttműködésük módjában.
- 2.31. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.32. Fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt az Építető, illetőleg az Intézmény előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztárgyak vagy egyéb sérülését, károkozását Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Fővállalkozó kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az

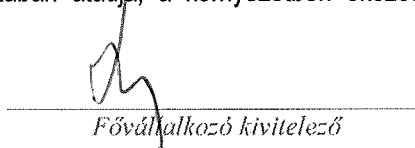
  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

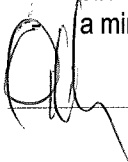
illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).


- 2.33. Fővállalkozó kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.34. Fővállalkozó kivitelező anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Fővállalkozó kivitelező az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.35. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg Építető részére a vállalkozói díjjal megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.36. Ha a kivitelezés során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, Fővállalkozó kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 2.37. Építető vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.38. Nem mentesül a Fővállalkozó kivitelező a felelősség alól, ha az Építető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.39. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építető és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.40. Ha egyes munkarészeket a Fővállalkozó kivitelező beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Fővállalkozó kivitelező köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal az Építetőt a beépítésről értesíteni. Ha Építető, illetve Építető képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Fővállalkozó kivitelező viseli.
- 2.41. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Fővállalkozó kivitelező az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.42. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre az Építető jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli.
- 2.43. Fővállalkozó kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.44. Fővállalkozó kivitelező felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

- 2.45. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.46. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).
- 2.47. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni  
a) a Fővállalkozó kivitelező az Építetővel a pótmunka műszaki szükségességét,  
b) az Építető a Fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.
- 2.48. A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, az Építető rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell közölni olyan formában, hogy az alapján Építető az elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a kivitelezés befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pótmunkák elszámolásának alapja a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatának részét képező tétéles árazott költségvetésben szereplő munka és anyagköltségek, illetőleg díjak. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tétéles költségvetésében nem szerepelnek, Fővállalkozó kivitelező részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Építető jogosult felülvizsgálni.
- 2.49. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 1. pontjában meghatározott „A” kategóriás felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.50. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.51. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Fővállalkozó kivitelező jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.52. A felelős műszaki vezető felel:  
- az építményszakmájának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,  
- a szakmunka irányításáért,  
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá  
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és  
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.
- 2.53. A felelős műszaki vezető feladata:  
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,  
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a Fővállalkozó kivitelezőtől megbízást kapott,  
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,  
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,  
- a kitérés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,  
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

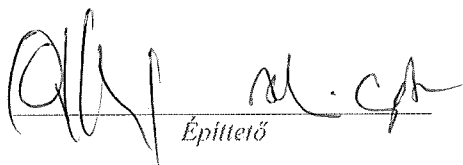
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az Építetőnek történő átadása,
- az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- az alvállalkozók felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján,

2.54. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető nyilatkozik arról, hogy

- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
- az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

2.55. A Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Fővállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.

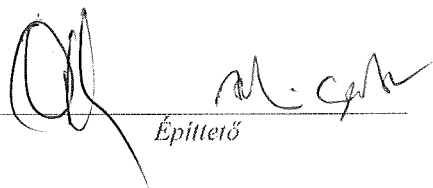
2.56. Fővállalkozó kivitelező az Építető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

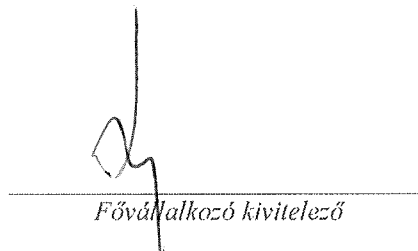
  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező



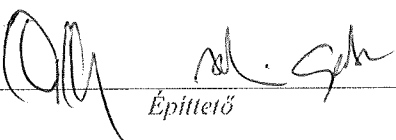
- 2.57. Ha az Építtető vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Fővállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.58. Ha az Építtető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Fővállalkozó kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.59. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építtetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.60. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Fővállalkozó kivitelezőnek kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, részszakképesítéssel rendelkezik. A szerződés teljesítésében Fővállalkozó kivitelező igénybe vesz alvállalkozót.
- 2.61. A Fővállalkozó kivitelező teljesítésében – miután Építtető az ajánlattételi felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megjelölését – csak a Fővállalkozó kivitelező ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Egyebekben Fővállalkozó kivitelező hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.
- 2.62. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az Építtető más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóra meghatározott követelményeknek.
- 2.63. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Fővállalkozó kivitelező a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.64. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó szerződésében rögzített fizetési határidő nem haladhatja meg az Építtető és a Fővállalkozó kivitelező által a jelen építési szerződésben meghatározott fizetés határidejét.
- 2.65. A Fővállalkozó kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozót arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.
- 2.66. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.67. Fővállalkozó kivitelező a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az Építtető birtokába bocsátani.


  
Építtető

  
Fővállalkozó kivitelező

### 3. AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Építető a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezési tervdokumentációt további 3 példányban papír alapon, valamint az engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban papír alapon, melynek átvételét Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Építető köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 3.3. Az Intézmény biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.4. Az Építető által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.5. Az Építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
  - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
  - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
  - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben az Építető döntéseinek előkészítése,
  - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
    - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
    - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
    - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
  - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – az Építető, a Fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,

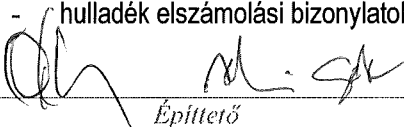
  
Építető

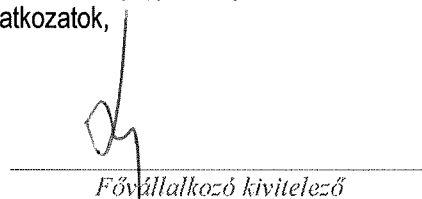
  
Fővállalkozó kivitelező

- a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.6. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, eszközök és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.7. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Építetőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.8. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.9. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, eszközök, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a jelen építési szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés határideje: **2011. február 8.**
- 4.3. Fővállalkozó kivitelező jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. Az Építető köteles a munkát a Fővállalkozó kivitelező 8 napos előzetes észrevételére esetén a Fővállalkozó kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni az Építetőnek 2 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt.  
Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
  - gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
  - karbantartási és kezelési utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
  - mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
  - tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - építési naplók másodpéldányai,
  - hulladék elszámolási bizonylatok,

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
  - az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
  - üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
  - a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
  - szükség szerinti leltárfelvételi listák,
  - egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárásához szükségesek
- oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 4.6. Fővállalkozó kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.7. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.8. Az Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.9. Építető, amennyiben a Fővállalkozó kivitelező írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a 4.4. pontban az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be 15 napon belül, a Fővállalkozó kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. A 15 napos határidőbe nem számít bele azon időtartam, amely alatt az Építető a Fővállalkozó kivitelező nem szerződésszerű teljesítése tagadta meg az átadás-átvételt.
- 4.10. Határidőben teljesít a Fővállalkozó kivitelező, ha az átadás-átvétel a jelen építési szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha az Építető az átadás-átvételt - nem szerződésszerű teljesítés miatt - megtagadta.
- 4.11. Építető a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Fővállalkozó kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át az Építetőre a létesítménybe beépített anyagok, eszközök, gépek, berendezések tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.12. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen építési szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniósi előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.13. Építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez, amennyiben az alvállalkozó igénybevétele megfelel a 2003. évi CXXIX. törvényben, illetőleg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt rendelkezéseknek.
- 4.14. Fővállalkozó kivitelező által a nyertes ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója(i):  
Alvállalkozó neve: -  
Alvállalkozó székhelye: -

  
Építető

  
Fővállalkozó kivitelező

- 4.15. Fővállalkozó kivitelező által a nyertes ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója(i):

Alvállalkozó neve: **Károlyi Gábor EV**  
Alvállalkozó székhelye: 5520 Szeghalom, Dobó u. 5. sz.

Alvállalkozó neve: **Kiss Csaba EV**  
Alvállalkozó székhelye: 5520 Szeghalom, Simon F. u. 10/2. sz.

Alvállalkozó neve: **Sebestyén János EV**  
Alvállalkozó székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa Gy. u. 1-3. sz.

Alvállalkozó neve: **Szerváll-Plus Bt**  
Alvállalkozó székhelye: 5520 Szeghalom, Bocskai u. 32. sz.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: **36. 292. 676.-Ft,**

Azaz: harminchatmillió-kettőszázkilencvenkétezer-hatszázhetvenhat oo/1oo forint + ÁFA.

- 5.2. Építető nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 5.3. Építető előleget nem fizet. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Építető belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.

- 5.4. Fővállalkozó kivitelező összesen egy számlát nyújthat be a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

- 5.5. A teljesítésigazolás tervezetét az építési műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi és amennyiben az abban foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel, úgy leigazolja. A számla kifizetésére csak az Építető jóváhagyásával kerülhet sor.

- 5.6. Fővállalkozó kivitelező a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított számlát. A számla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és az Építető által aláírt teljesítésigazolás csatolása.

- 5.7. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolta, függetlenül azok fizetési határidejétől.

- 5.8. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 5.9. A vállalkozói díj magában foglalja

  
Építető

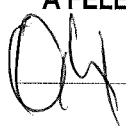
  
Fővállalkozó kivitelező

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
  - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
  - b) a fedezetet, ennek keretében
    - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
    - bb) a tervezett nyereséget.
- 5.10. A többletmunkáért a Fővállalkozó kivitelezőt külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.11. Pótmunkák elvégzése esetén azok fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál.
- 5.12. A Fővállalkozó kivitelező számlája a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a teljesítéstől számított 30 napon belül kerülnek kiegyenlítésre.
- 5.13. Fővállalkozó kivitelező az Építető által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen építési szerződés 5.12. pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be az Építető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733058-15343343-00000000 számú fizetési számlája terhére. Építető hozzájárul és felhatalmazza a 11733058-15343343-00000000 számú számláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Fővállalkozó kivitelező által benyújtott beszedési megbízást – amennyiben Építető a Fővállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen építési szerződés 5.12. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.


## 6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Fővállalkozó kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 100.000.-Ft/nap. A Fővállalkozó kivitelező mindaddig köteles 100.000.-Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja az építési szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti az Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó kivitelezőtől.
- 6.5. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.6. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházásra **60 hónap jótállást** vállal.
- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó kivitelező az Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

## 7. A FELEK KÉPVISELETE

  
Építető

14

  
Fővállalkozó kivitelező

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről: **Dávid Zoltán** igazgató  
Fővállalkozó kivitelező részéről: **Layer István** ügyvezető

- 7.2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről: **Nagy Zoltán Sándor** beruházási referens  
Fővállalkozó kivitelező részéről: **Layer István** ügyvezető

Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök:  
**VERKER Kft**, 5553 Kondoros Csabai u. 49. sz.  
**Paluska Zoltán**  
magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr

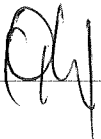
A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:  
**Paluska Zoltán**

Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetői:  
**Kocsis László Tibor** építészmérnök szakági felelős műszaki vezető

- 7.3. Felek – ideértve a Fővállalkozó kivitelező esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## 8. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen építési szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 8.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Fővállalkozó kivitelező feladata.
- 8.3. Az építési szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - az Építető a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Építető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.

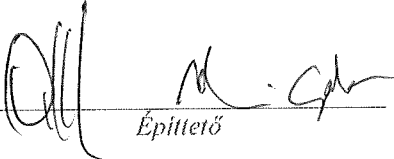
  
\_\_\_\_\_  
Építető


  
\_\_\_\_\_  
Fővállalkozó kivitelező

- 8.5. A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti építtetői elállás esetén Építtető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 8.6. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetlenné válás oka az Építtető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építtető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építtető és a Fővállalkozó kivitelező között.
- 8.11. A jelen építési szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen építési szerződés az aláírásával lép hatályba.
- 9.2. Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.3. Építtető kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 9.4. Felek a jelen építési szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Gyulai Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

  
Építtető

  
Fővállalkozó kivitelező



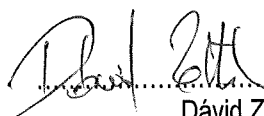
9.5. Jelen építési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen építési szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés részét képező melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata
5. számú melléklet: Beépítésre kerülő konyhai gépek, berendezések felsorolása

Békéscsaba, 2010. november 9.



Dávid Zoltán  
igazgató

Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum  
Építető



Layer István  
ügyvezető

LAYER Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft.  
Fővállalkozó kivitelező



Alulírott Dr. Halász Erik, mint a Dél-Alföldi Fejlesztési Kft. alkalmazottja tanúsítom, hogy a jelen építési szerződés mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Békéscsaba, 2010. november 9.

  
.....  
aláírás

5. számú melléklet:

## Beépítésre kerülő konyhai gépek, berendezések

## SZARVAS

S.sz.	MEGNEVEZÉS	Méret ( mm )	Mennyiségi egység	Mennyiség
<b>FŐZŐTÉR</b>				
1.	300 literes indirekt fűtésű gázüzemű főzőüst	1400*900*900	db	5
2.	Billenő serpenyő, gázüzemű 80 literes	900*900*900	db	1
2.a	Billenő serpenyő, gázüzemű, MEGLÉVŐ	900*900*900	db	1
3.	4 égős gáztűzhely	900*900*900	db	1
3.a	Semleges blokkasztal	500*900*900	db	1
4.	Gázszámoly MEGLÉVŐ	630*630*500	db	2
5.	20 tálcás gázüzemű kombi sütő, pároló 20xGN1/1 edény részére.		db	1
6.	+ regálkocsi		db	1
7.	Kombi sütő, pároló, gázüzemű , 10 tálcás GN1 + aléptítmény		db	1
7.a	EMAX 3 aknás statikus sütő, MEGLÉVŐ		db	1
8.	Automata vízlágyító a sütő, párolóhoz		db	1
9.	RM munkaasztal hátsó felhajtással és alsó polccal, 1600x800x850 MEGLÉVŐ	1600*800*500	db	2
10.	RM munkaasztal hátsó felhajtással és alsó polccal, 1500x600x850 MEGLÉVŐ	1500*600*850	db	1
11.	RM falipolc 1500x300, hátsó felhajtással	1500*300*40	db	1
12.	Keverő-dagasztó gép, 60 literes üstcsészével MEGLÉVŐ		db	0
13.	Kombinált kézmosó-kiöntő csapteleppel	500*700*900	db	1
14.	Elszívó ernyő blokkosor fölé 2550x2000, hőálló beépített világítással	2550*1200*500	db	2
15.	Elszívó ernyő kombik + zsámolyok fölé 2250x1200, hőálló beépített világítással	2550*1200*500	db	2

16.	Áruátvevő mérleg, digitális, 250 kg. MEGLÉVŐ	500*800*1000	db	0
17.	10 Tálcsás sokkoló		db	1

**HIDEGKONYHA**

19.a	RM munkaasztal alsó polccal 1600x800 MEGLÉVŐ	1600*800*850	db	2
20.	Kombinált kézmosó-kiöntő csapteleppel	500*700*900	db	1
21.	RM kétmedencés nagykonyhai mosogató, hátsó felhajtással 1200x600	1200*600*850	db	1
23.	RM nagykonyhai hűtőszekrény, 700 literes, GN méretű,		db	2

**HÚS ELŐKÉSZÍTŐ**

24.	RM nagykonyhai hűtőszekrény, 1500 literes, GN méretű,		db	1
25.	RM nagykonyhai mélyhűtőszekrény, 700 literes, GN méretű,		db	1
26.	Kombinált kézmosó-kiöntő csapteleppel	500*700*900	db	1
27.	RM kétmedencés mosogató 1400x600 MEGLÉVŐ	1400*600*850	db	1
28.	Csepegtetős falipolc, 1200x300, hátsó felhajtással	1200*300*40	db	1
29.	RM munkaasztal alsó polccal és fiókkal 1600x800	1600*800*850	db	1
30.	Hústöke, polipropilén betéttel	500*500*850	db	1
31.	Húsdaráló 125 kg / óra MEGLÉVŐ		db	1

**SZÁLLÍTÓEDÉNY TÁROLÓ-  
MOSOGATÓ**

32.	Kétmedencés mosogató (goliát) 2350x850x850 MEGLÉVŐ	2350*850*850	db	1
33.	RM raktári állvány csepegtetős polcokkal 2000x500x1800	2000*500*1800	db	4

34.	RM raktári állvány csepegtetős polcokkal 1500x500x1800	1500*500*1800	db	1
-----	---	---------------	----	---

**HŰTŐKAMRÁK**

35.	Hűtőkamra belső polccal 2200x3000x2100	2200*3000*2272	db	1
36.	Mélyhűtőkamra belső polccal és tetőre szerelt aggregáttal 2200x3000x2100	2200*3000*2272	db	1

**TÁLALÓ**

37.	Lábakon álló melegentartó 1 szintes lehelletvédővel, 1500x700x850	1500*700*850	db	2
38.	Semleges pult tolóajtóval 1300x700x850	1300*700*850	db	1
39.	Tálcacsúszda 4400x300	4400*300	db	1

**ZÖLDSÉG ELŐKÉSZÍTŐ**

40.	Kombinált kézmosó-kiöntő csapteleppel	500*700*850	db	1
41.	RM kétmedencés mosogató 1200x600	1200*600*850	db	1
42.	RM asztal 1600x700x850 MEGLÉVŐ	1600*700*850	db	2
43.	RM asztal 1200x800x850 MEGLÉVŐ	1200*800*850	db	1
44.	RM nagykonyhai hűtőszekrény, 1500 literes, MEGLÉVŐ		db	1
45.	RM nagykonyhai hűtőszekrény, 360 literes, MEGLÉVŐ		db	1

**FEHÉR MOSOGATÓ**

46.	RM hárommedencés mosogató 1850x700x850, MEGLÉVŐ	1850*700*850	db	1
47.	Csepegtető állvány, MEGLÉVŐ		db	1
48.	Mosogatógép befutó asztal 3 medencével, MEGLÉVŐ		db	1
49.	Mosogatógép Áttoló rendszerű	750*750*1500	db	1
49.a	Mosogatógép támyémosogató	600*600*850	db	1
50.	Mosogatógép kifutó asztal, 1100x750x850	1100*750*850	db	1
51.	RM raktári állvány csepegtetős polcokkal 2000x500x1800	2000*500*1800	db	1

**FEKETE MOSOGATÓ**

52.	RM hárommedencés mosogató 1850x700x850, MEGLÉVŐ	1850*700*850	db	1
53.	RM raktári állvány csepegtetős polcokkal 2000x500x1800	2000*500*1800	db	2

**EGYÉB**

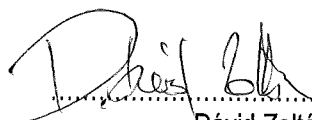
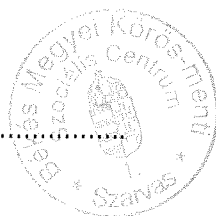
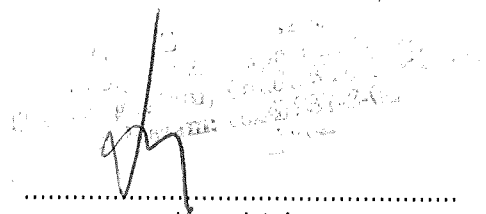
54.	Szinterezett raktári állvány, 1000x500x1800	1000*500*1800	db	10
55.	Zöldség szeletelő gép 10 db tárcsával	510 * 280 * 460	db	1
56.	Asztali mérleg, 15 kg méréshatárral	350 * 325 * 105	db	3
58.	Merülő mixer, 350 mm hosszú rúddal	hossz: 700, átm.: 94	db	1
59.	Áruszállító kocsi 1000x600	1000*600*850	db	2
62.	Tálcaszállító kocsi GN1/1 méretű tálcák részére		db	4

**HŰTŐ TÁROLO**

60.	RM nagykonyhai hűtőszekrény, 1500 literes, GN méretű		db	1
61.	RM nagykonyhai mélyhűtőszekrény, 700 literes, GN méretű,		db	2

**ÖSSZESEN:**

Békéscsaba, 2010. november 9.


Dávid Zoltán  
igazgatóBékés Megyei Körös-menti Szociális Centrum  
Építető

Layer István  
ügyvezetőLAYER Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft.  
Fővállalkozó kivitelező
