

## Szerződést kiegészítő indokolás

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az alábbiakat rögzíti:

Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre kötelezően

a) 2010. július 25-ig megkezdett közbeszerzési eljárások esetében a 90 millió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó építési beruházás,

b) a Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, de a közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

### Magyarázat:

A fenti jogszabály kimondja, hogy a 2010. július 25. napjáig megkezdett, 90 millió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárások esetében kötelező a fedezetkezelő bevonása, közreműködése.

Mivel a fenti értékhatár közbeszerzési eljárásokhoz kötött, ezért nettó összegben értendő (közbeszerzésben nem relevánsak a bruttó összegek tekintettel arra, hogy az ÁFA változhat, ezért a becsült érték mindig nettó összegben értendő).

Fontos leszögezni, hogy a nettó 90 millió forint természetesen becsült érték, hiszen a fedezetkezelő bevonásáról már az eljárás megindításakor – az ajánlati dokumentáció szerződéstervezetében – rendelkezni kell.

A becsült érték kiszámítására vonatkozóan pedig a Kbt. 39.§ (2) bekezdése kimondja, ha az építési beruházás több részből áll, illetőleg több szerződés alapján kerül teljesítésre, mindegyik rész becsült értékét egybe kell számítani.


Fentieket összegezve egyik jogszabály sem teszi lehetővé azt, hogy az egymással összefüggő – és ennek megfelelően egybeszámított becsült értékű – építési beruházások esetében a fedezetkezelő bevonása tekintetében önálló egységként kezeljük a beszerzés egyes részeit.

A „Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal - építési beruházások” tárgyú közbeszerzési eljárás 4 részből állt, a beszerzés becsült értéke nettó 350 millió Ft volt. Igaz ugyan, hogy a 2., 3. és 4. rész tekintetében a becsült érték nem érte el a nettó 90 millió Ft összeget, azonban a fenti indokok miatt az egyes részek az egybeszámítás szabályai szerint nem tekinthetők önálló egységnek a fedezetkezelő bevonása, közreműködése tekintetében.

Kecskemét, 2010. december 1.

Tisztelettel:

*Dél-Agföldi Fejlesztési, Közbeszerzési és Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/A.  
Adószám: 13841371-2-03*

  
Nagy László  
ügyvezető