

## Fedezetkezelői szerződés

mely létrejött egyrészről **Békés Megyei Önkormányzat** (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Farkas Zoltán elnök, adószám: 15342005-2-04, bankszámlaszám:11733003-15342005-10280007) (továbbiakban: **Építető**) valamint a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi nyilvántartási szám: 329970, adószám: 15329970-2-41, fizetési számlaszám: 10032000-00285135 képviseli a Magyar Államkincstár elnökének megbízásából: Andó Ágnes igazgató) (továbbiakban: **Építetői fedezetkezelő**), mint **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Jelen szerződés előzményeként a I. pontban meghatározott építési beruházásra kiterjedően Építető 2010. 08.03-án az ÉPCENTER-HARTMANN KONZORCIUM fővállalkozó kivitelezővel (a konzorcium vezetője és a számlák kiállítója: ÉPCENTER Kft.) építési tevékenység végzésére vonatkozó építési szerződést kötött, melyek jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezik.

Tekintettel az építési szerződésben, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglaltakra, fent megjelölt Felek a hivatkozott építési szerződésnek az azt megkötő mindkét fél általi teljesítésének elősegítése céljából, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználása biztosítva legyen, az alábbi tartalmú építetői fedezetkezelői szerződést kötik.

### I. A fedezetkezeléssel érintett építési beruházás meghatározása

- (1) Építési beruházás megnevezése: Építési beruházás megnevezése: Gyula – központi oktató és irodaépület építése  
Építési beruházás helye: 5700 Gyula, Szent István u. 38. (3125. hrsz.)  
A beruházás ellenértéke: 182.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Száznolcvankétfmillió forint + ÁFA  
A beruházáshoz kapcsolódó ÁFA elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján történik.  
A beruházáshoz kapcsolódó ÁFA *nem vonható le*.  
A kivitelezés várható kezdő időpontja: 2010.08.04.  
A kivitelezés várható befejezési időpontja: 2010.12.29.  
(a továbbiakban: Építési beruházás).
- (2) Építető a I.(1) pontban meghatározott beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének teljes folyamatában a jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése céljából **Paluska Zoltán** (Work-Metall Trans Kft. 5553 Kondoros, Csabai út 49.) **építési műszaki ellenőrt** bízta meg. (nyilvántartási száma: 04-0053/2012, névjegyzéki jele: SME-Közl. ép-I)

## II. Az Építtetői fedezetkezelőnek az építési szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatai

- (1) Építtetői fedezetkezelő vezeti a fedezetkezelői és építtetői fedezetbiztosítási számlát, kezeli a fedezetkezelői számlán tartott összeget, tájékoztatja az Építtetőt és a fővállalkozó kivitelezőt a fedezetkezelői szerződés alapján rendelkezése alá helyezett fedezet és fővállalkozói biztosíték mértékének változásáról.
- (2) Építtetői fedezetkezelő a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján, a teljesítésigazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből a fővállalkozó kivitelező részére köteles – a II. (4) és (6) pontokban meghatározottak figyelembevételével – fizetési határidőn belül kifizetni.

Fővállalkozó kivitelező fizetési számla száma: 53700072-15706599

- (3) Építtetői fedezetkezelő az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetével – a II. (4)–(6) pont szerinti eset összegének kivételével – az Építtető és a fővállalkozó kivitelező felé az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéseként benyújtott vég számla kiegyenlítését követő öt munkanapon belül számol el.
- (4) Építtetői fedezetkezelő – az alvállalkozói nyilvántartás adatai alapján – a fővállalkozó kivitelező esedékes számlája kiegyenlítéséből köteles
  - a) **visszatartani** a fővállalkozó teljesítésében részt vevő alvállalkozó által a teljesítésigazolás alapján számlázott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésnek megfelelő összeg,
  - b) **harminc napra felfüggeszteni** a fővállalkozó teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező által – amennyiben a teljesítésigazolás kézhez vételétől számított öt munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban jelezve vitatja a felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás tartalmát – megjelölt ellenérték, de legfeljebb a részére járó adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözethez megfelelő összeg kifizetését.

Építtetői fedezetkezelő a visszatartásáról haladéktalanul köteles értesíteni azt az alvállalkozót, aki a ki nem egyenlített követelés fennállását jelezte.

- (5) Építtetői fedezetkezelő
  - a) a II.(4) a) pont szerint visszatartott összeget haladéktalanul kifizeti a teljesítésigazolással elismert, de határidőre ki nem egyenlített követelés jogosultjának, ha az alvállalkozóval szemben ellenszolgáltatásra kötelezett a fedezetkezelő írásbeli felszólítására két munkanapon belül nem igazolja a kifizetést,
  - b) az alvállalkozóval szemben ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező részére a visszatartott összeget kifizeti, ha az alvállalkozó nem igazolja a II.(4) b) pont szerinti felfüggesztés időtartama alatt a teljesítésigazoláson túli összeg vonatkozásában a vitarendezési eljárás megindítását vagy a vitatott követelés kiegyenlítése megtörténik.
- (6) Amennyiben a II.(4) b) pont szerinti vita eldöntése érdekében közvetítői, bírósági vagy választottbírói eljárás indul, akkor az Építtetői fedezetkezelő a II.(4) b) pont

szerinti összeget a döntésig visszatartja és a jogerős döntésnek, illetve közvetítői eljárás esetén az egyezségnek megfelelően a visszatartott összeget – az alvállalkozó által az ellenszolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelező nevére kiállított számla ellenében - kifizeti. Az Építetói fedezetkezelő által visszatartott összeg kifizetése az egyéb igények érvényesítését nem érinti.

(7) Ha az alvállalkozó a bírósági vagy választottbírói eljárás megindításának igazolására nyitva álló határidő alatt – ezen eljárások megindítása helyett – külön törvényben meghatározott közvetítői eljárást megindító nyilatkozatot (a felek és a közvetítő által aláírt szerződést) juttat el az Építetói fedezetkezelőnek, az Építetói fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről a (8) bekezdés szerint intézkedik.

(8) A II. (7) pont szerinti esetben, ha a felfüggesztés kezdő napjától számított hatvan napon belül

a) a közvetítői eljárás

aa) megállapodással fejeződik be,

ab) megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbírói eljárás megindítását nem igazolja, az Építetói fedezetkezelő a kifizetés felfüggesztésének megszüntetéséről intézkedik;

b) a közvetítői eljárás megállapodás nélkül vagy nem fejeződik be és az alvállalkozó – a befejezés időpontját a közvetítőnek az eljárás eredménytelen befejezéséről készített feljegyzésével igazoltan – az eljárás befejezését vagy a határidő lejártát követő nyolc napon belül bírósági vagy választottbírói eljárás megindítását igazolja, az Építetói fedezetkezelő a II. (6) pont szerint jár el.

(9) Építetói fedezetkezelő a II. (4) pont szerinti fővállalkozó kivitelezővel szembeni kifizetésből történő visszatartási kötelezettségét a fővállalkozó kivitelező által nyújtott – a visszatartandó összegnek megfelelő mértékű, a visszatartás célját szolgáló – bankgarancia elfogadásával is teljesítheti.

(10) Építetói fedezetkezelő a fővállalkozó kivitelező által nyújtott teljesítési biztosítékot az építési szerződésben meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén, az Építető kezdeményezésére és az építési műszaki ellenőr igazolása alapján az építési szerződésben meghatározott kiadások kiegyenlítésére használja fel. Ha az Építető az építési szerződésben rögzített feltételek hiányában kezdeményezi a fővállalkozó kivitelező által nyújtott teljesítési biztosíték felhasználását, vagy az Építető által lehívott teljesítési biztosíték építési szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához az építési műszaki ellenőr nem adja ki az igazolást, az Építetói fedezetkezelő nem teljesíthet kifizetést az Építető részére a teljesítési biztosíték terhére.

Ha Építetói fedezetkezelő az e pontban foglaltak szerint nem teljesíthet kifizetést az Építető részére a teljesítési biztosíték terhére, az Építetói fedezetkezelő a közreműködése keretében egyeztetést folytat az Építetővel és a fővállalkozó kivitelezővel. Építetói fedezetkezelő a létrejött megállapodásának megfelelően intézkedik a fedezetkezelői számlán lévő teljesítési biztosíték felhasználásáról.

- (11) Építtetői fedezetkezelő köteles a fővállalkozó kivitelező által megjelölt ellenértéket, de legfeljebb a részére járó, az adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözetnek megfelelő összeget a fedezetből harminc napra elkülöníteni, ha a fővállalkozó kivitelező a teljesítésigazolás kézhezvételétől számított öt munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban jelezve vitatja a kiadott teljesítésigazolás tartalmát.

Az építtetői fedezetkezelő az összeg elkülönítését

a) **megszünteti**, ha a fővállalkozó kivitelező nem igazolja az elkülönítés időtartama alatt a teljesítési igazoláson túli összeg vonatkozásában a vitarendezési eljárás megindítását vagy a vitatott követelés kiegyenlítése megtörténik, vagy

b) **a döntésig fenntartja** és a jogerős döntésnek, vagy közvetítői eljárás esetén az egyezségnek megfelelően kifizeti, ha a fővállalkozó kivitelező az (1) bekezdés szerinti vita eldöntése érdekében harminc napon belül igazolta közvetítői, bírósági vagy választott bírósági eljárást megindítását.

Az e pontban foglaltak szerint elkülönítetten kezelt összeg kifizetése vagy az elkülönítés megszüntetése az egyéb igények érvényesítését nem érinti.

- (12) Építtetői fedezetkezelő hatósági intézkedés megtétele céljából megkeresi az építési beruházás vagy az építőipari kivitelezés helye szerint illetékes építésfelügyeleti hatóságot, ha az Építtető a fedezetkezelési szerződésben rögzített határidőt követő harminc nap elteltével sem biztosítja részére a kivitelezési szakasz szerződés szerinti ellenértékének megfelelő fedezet feletti rendelkezési jogot.

- (13) Építtetői fedezetkezelő az alvállalkozói nyilvántartás működtetése keretében

a) tájékoztatja az Építtetőt és a fővállalkozó kivitelezőt a felelősségi körükbe tartozó nyilvántartási-kitöltési kötelezettségről,

b) egyéni kódot biztosít az Építtető és a fővállalkozó kivitelező részére az alvállalkozói nyilvántartásba történő belépéshez,

c) figyelemmel kíséri a fővállalkozó kivitelező nyilvántartás-kitöltési kötelezettségének teljesítését,

d) figyelemmel kíséri az alvállalkozói teljesítések határidőben történő kifizetését,

e) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fővállalkozó kivitelező a Korm.rendelet 18. § (6) bekezdés szerinti esetben

ea) a kivitelezési tevékenység felfüggesztésére,

eb) a szerződés felmondására

válik jogosulttá,

f) haladéktalanul értesíti az alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt,

- ha az e) pont szerinti állapot fennállását az építtető a fedezet biztosításával megszüntette,

- ha a fedezetkezelői szerződés a Korm. rendelet 17. § (8) bekezdés szerint megszűnik.

- (14) Építtetői fedezetkezelő az elektronikus alvállalkozói nyilvántartást, a fedezetkezelői szerződés megkötésétől legkésőbb közreműködésének a Korm. rendelet 17. § (7) vagy

(8) bekezdés, vagy 20. § (6) bekezdés szerinti befejezését követő harminc napig köteles működtetni.

### III. Az Építető feladatai

- (1) Építető köteles gondoskodni arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység szerződés szerinti ellenértékének megfelelő – a fedezet forrásaként figyelembe vehető – fedezet az építési szerződés hatályának beálltakor a III.(2) és (3) pontok szerint, igazolhatóan rendelkezésére álljon. (Az Építetői fedezetkezelő által kibocsátott, az építetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési beruházást megvalósító építetők részére a fedezetkezelői számla megnyitásának és a fedezetkezelői szerződés megkötésének szabályairól szóló Tájékoztató III.2. pontja szerint.)
- (2) Építető az építési beruházás építési szerződésben meghatározott ellenértékének fedezetét a III. (1) pontban rögzítettek szerint a következő forrásokból biztosítja:

Saját forrás	18.200.000,- Ft
Pályázati támogatás (TIOP-3.1.1-08/1-2008-0022 sz. Támogatási Szerződés alapján)	163.800.000,- Ft
Összesen:	182.000.000,- Ft

„A beruházáshoz kapcsolódó le nem vonható ÁFA összeg forrásának meglétét az építető igazolta.”

- (3) Építető vállalja, hogy a pályázati támogatás, költségvetési előirányzat, hitel vagy pénzkölcsön igénybevételét a vonatkozó szerződésekben előírt feltételekkel kezdeményezi annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződés alapján a vele szerződött fővállalkozó kivitelező által kiállított számlák kiegyenlítését az Építetői fedezetkezelő a fizetési határidőn belül elvégezhesse a számlák kiegyenlítésének III. (7) pont szerinti kezdeményezése alapján.
- (4) Építető köteles az építési szerződésben meghatározott és a III.(5) pontban részletezett kivitelezési szakasz(ok) kivitelezésének megkezdése időpontjáig a teljesítés (részteljesítés) szerződés szerinti ellenértékének fedezetét az Építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezni.

A fedezet rendelkezésre bocsátásának módjai az alábbiak:

- fedezetkezelői számlára történő befizetés, vagy
- a Kincstár kizárólagos rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszköz, mely lehetővé teszi az ellenérték határidőre történő kifizetését,

a fent hivatkozott Tájékoztató IV. fejezete szerint.

- (5) Az építési szerződésben meghatározott kivitelezési szakaszok és azok ellenértékének bemutatása:

Adatok: Ft-ban

Kivitelezési szakasz megnevezése	Kivitelezési szakasz kezdési időpontja az 1. sz. melléklet szerinti építési szerződés alapján	Kivitelezési szakaszok ellenértéke az 1. sz. melléklet szerinti építési szerződés alapján
I. szakasz (40%-os készültség)	2010.08.04.	72.800.000,- Ft
II. szakasz (70%-os készültség)	2010.10.06.	54.600.000,- Ft
III. szakasz (végszámla)	2010.11.11.	54.600.000,- Ft
Összesen	-	182.000.000,- Ft

- (6) Építető az építési szerződés esetleges módosításait, a módosítás megtörténtét követő öt munkanapon belül köteles megküldeni a Magyar Államkincstár Dél-alföldi Regionális Igazgatóság Állampénztári Irodája (cím: 5600 Békéscsaba, Dózsa György út 1.) (továbbiakban: Állampénztári Iroda) részére.
- (7) Építető a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött építési szerződés alapján a vele szerződött fővállalkozó kivitelező által kiállított számlák kiegyenlítését az Állampénztári Irodánál kezdeményezi a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.
- (8) A hivatkozott építési szerződés 6.2., 6.3. és 6.8. pontja szerint az építési beruházás fővállalkozó kivitelezője a következő biztosítékokat nyújtja az alább részletezett módon, rendeltetési céllal, és felhasználási lehetőséggel.

„6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 1.100.000,- Ft/nap. A Fővállalkozón kivitelező mindaddig köteles 1.100.000,- Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 7%. A kötbér alapja az építési szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.

6.8. Fővállalkozó kivitelező a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő 9.100.000,- Ft, azaz Kilencmillió-százezer forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt az Építetőnek. A biztosíték a Fővállalkozó kivitelező választása szerint teljesíthető az Építető bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fővállalkozó kivitelező a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.”

- (9) Építető vállalja, hogy a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlati biztosítékot, amennyiben az építési szerződésben a továbbiakban teljesítési biztosítékként szolgál, az első kivitelezési szakasz megkezdésének időpontjáig az építetői fedezetkezelői számlára átutalja.

- (10) Építtető köteles megfizetni az építtetői fedezetkezelés e szerződés V. (1) pontjában meghatározott díját.
- (11) Építtető a V.(3) pont által meghatározott esetben köteles az Építtetői fedezetkezelő által leemelt összeget 3 munkanapon belül a fedezetkezelői számlára visszafizetni.
- (12) Építtető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Korm. rendeletben meghatározottak szerint elfogadja az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolást és az ez alapján – számla, vagy számlával azonos tekintet alá eső számviteli bizonylat ellenében – a fővállalkozónak (alvállalkozónak) történő pénzügyi teljesítést.

#### **IV. A fedezetkezelői számlával kapcsolatos rendelkezések**

- (1) E szerződésben előírt feladatainak ellátásához Építtetői fedezetkezelő Építtető írásbeli kérelmére az Építési beruházáshoz kapcsolódó fedezetkezelői és – amennyiben szükséges – építtetői fedezetbiztosítási számlát nyit.
- (2) A fedezetkezelői számla száma: 10026005-00293620-09001008
- (3) Építtető a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező fedezetkezelői számlaszerződéssel igazolja, hogy a fedezetkezelői számla felett Építtetői fedezetkezelő részére kizárólagos rendelkezési jogot biztosított.
- (4) Építtetői fedezetkezelő a fedezetkezelői számláról kizárólag
  - a) a fedezetkezelői szerződésben meghatározott fővállalkozó kivitelezői fizetési számlára, engedményezés esetén a fővállalkozó kivitelező által megjelölt fizetési számlára,
  - b) annak az alvállalkozó kivitelezőnek a fizetési számlájára, akinek a fedezetkezelő a II. (5) és (6) pontok szerint visszatartott összeget köteles kifizetni, engedményezés esetén az alvállalkozó kivitelező által megjelölt fizetési számlára,
  - c) az Építtető fizetési számlájára vagy
  - d) az Építtetői fedezetkezelő fizetési számlájára teljesíthet kifizetést.
- (5) A fedezetkezelői számlán elkülönítetten kell elhelyezni az Építtetőnek az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének befizetéssel biztosított részét, valamint a kivitelezőnek az általa nyújtott teljesítési biztosíték befizetéssel teljesített összegét.

#### **V. Fedezetkezelés díja, fizetési módja határideje**

- (1) Az építtetői fedezetkezelés havi alapdíja: 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint. Amennyiben az építési szerződés hatálybalépésének napja az adott hónap 15-ét megelőzi, a díjfizetési kötelezettség a hónap első napjával indul. Amennyiben az építési szerződés hatálybalépésének napja az adott hónap 15-e vagy ezt követő időpont, a fedezetkezelés első hónapjában Építtető csak fél havi díj fizetésére köteles.
- (2) Az előző pontban meghatározott fedezetkezelési díjat Építtető az Építtetői fedezetkezelő által az Építtető részére havonta, minden hó 5. napjáig kiállított számla alapján - a számla kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül - banki átutalással fizeti meg Építtetői fedezetkezelő e szerződésben megjelölt fizetési számlájára.

- (3) Amennyiben Építtető a V. (1)-(2) pontokban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Építtetői fedezetkezelő írásban, határidő tűzésével fizetésre szólítja fel. A határidő eredménytelen letelte után Építtetői fedezetkezelő jogosult a kérdéses összeget késedelmi kamattal növelten a fedezetkezelői számláról leemelni.
- (4) Építtető a fedezetkezelési díj késedelmes teljesítése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- (5) Amennyiben a fedezetkezelés díjjal ellentételezett időtartamának vége az adott hónap 15-e vagy ezt megelőző időpont, erre az utolsó megkezdett hónapra Építtető csak félhavi fedezetkezelési díj megfizetésére köteles.
- (6) Amennyiben a II.(6) pont szerinti eljárásban a döntés az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéseként benyújtott végszámla kiegyenlítését követően születik meg, úgy a fedezetkezelői szerződés végszámla kiegyenlítését követő időszakára fedezetkezelési díj nem kerül felszámításra.

## **VI. Kártérítési szabályok**

- (1) Építtetői fedezetkezelő a feladatkörében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szerint felel.
- (2) A nem megfelelően dokumentált teljesítés vagy jogszabályba ütköző számviteli bizonylat benyújtása esetén Építtetői fedezetkezelő nem köteles a teljesítést elfogadni, és az Építtető ebből származó káráért az Építtetői fedezetkezelő nem felel.

## **VII. Egyéb**

- (1) Építtetői fedezetkezelő köteles megőrizni a tevékenysége körében tudomására jutott védett adatot, valamint köteles gondoskodni a személyes adatok védelméről.
- (2) Jelen építési beruházás az Európai Regionális Fejlesztési Alapból származó támogatás felhasználásával valósul meg, kijelölt közreműködő szervezet/ költségvetési forrást rendelkezésre bocsátó szervezet az ESZA Európai Szociális Alap Nemzeti Programirányító Iroda Társadalmi Szolgáltató Kht. (1134 Budapest, Váci út 45. „C” épület)

## **VIII. A szerződés hatálya**

- (1) Az építtetői fedezetkezelés az építési szerződés hatálybalépésétől – a Korm.rend. 17.§ (8) bekezdés és a 20. §(6) bekezdés szerinti eset kivételével – az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéseként benyújtott végszámla kiegyenlítését követő elszámolás lezárásáig terjed.
- (2) A II.(6) pont szerinti esetben, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéseként benyújtott végszámla kiegyenlítése már korábban megtörtént, a fedezetkezelés időtartama a közvetítői, bírósági vagy választottbírósági eljárást lezáró jogerős döntés illetve közvetítői eljárás esetén az egyezség megkötéséről szóló dokumentum alapján a II.(6) pontnak megfelelően kiállított számla Építtetői



fedezetkezelő általi kifizetéséig, - ami nem lehet több, mint a számla Építetói fedezetkezelő általi kézhezvételét követő 5 munkanap - tart.

## **IX. A szerződés megszűnése**

- (1) A fedezetkezelői szerződés megszűnik,
- a)** ha a fővállalkozó kivitelező - több fővállalkozó kivitelező esetén, valamennyi fővállalkozó kivitelező - vagy az Építetó
    - aa)** az építőipari kivitelezésre vonatkozó építési szerződést felmondja,
    - ab)** az Építetói fedezetkezelő a teljesítésigazolás alapján számlázott kivitelezési tevékenység ellenértékét - legfeljebb a fedezetkezelői számlán rendelkezésre álló összeg erejéig - kiegyenlítette és
    - ac)** az Építetói fedezetkezelő a rendelkezése alá helyezett pénzügyi eszközökkel az Építetó és a fővállalkozó kivitelező felé elszámolt.

## **X. Záró rendelkezések**

- (1) Kapcsolattartók:

**Építetó részéről:**

Név: Bartók Tamásné vezető projektmenedzser

Cím: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Telefonszám/Fax: 66/444-299

Mobil:20/254-5080

E-mail cím: ilona.bartokne@bekesmegye.hu

**Építetói fedezetkezelő részéről:**

Név: Barzné Csatári Erika referens

Cím: 5600 Békéscsaba, Dózsa György út 1.

Telefonszám: 66/447-344 Fax: 66/447-122

E-mail cím: api.bek@allamkincstar.gov.hu

A kapcsolattartók nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul tájékoztatják egymást.

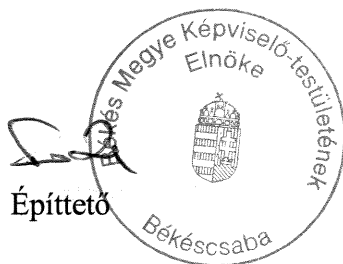
- (2) Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő minden vitát, tárgyalások útján rendezzék. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményről Felek kölcsönösen, írásban kötelesek egymást tájékoztatni. Építetó köteles a mellékletekben felsorolt dokumentumok módosításáról azok létrejöttétől számított 5 munkanapon belül Építetói fedezetkezelőt tájékoztatni. Ha a fent megjelölt tárgyalások azok megkezdésétől számított 30 napon belül nem vezetnek megállapodáshoz úgy felek az Építetói fedezetkezelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- (3) Építetó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a III.(1) pontban hivatkozott Tájékoztató tartalmát megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

- (4) Építtető tudomásul veszi, hogy a szerződés tartalmával kapcsolatban az Állami Számvevőszéket és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalt a rájuk vonatkozó jogszabályok alapján ellenőrzési jogosultság illeti meg.
- (5) Jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül a Közbeszerzésekről szóló törvény 73.§(1) bekezdése szerinti melléklete kivételével, feltéve, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek a Kbt. 96/A.§-sal. Építtető tudomásul veszi, hogy Fedezetkezelő jelen szerződést honlapján köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított 5 évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.
- (6) Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
- (7) A szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.
- (8) A szerződést elolvasás és értelmezés után Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Békéscsaba, 2010 NOV 3 0.

Mellékletek:

- 1.sz. Építési szerződés
- 2.sz. Fedezetkezelői számlaszerződés
- 3.sz. Források rendelkezésre állását igazoló dokumentumok



A 215/2010. (VII. 9.) Korm. r. 6. melléklete alapján.

IFO-jszk/45/10/X.20.

**Jóval ellenőrizte:**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*