

04/212/195/2010

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása

Amely létrejött egyrészről a

Békés Megyei Önkormányzat

székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.,

adószáma: 15342005-2-04,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,

bankszámlaszáma: 11733003-15342005-10280007,

projektazonosító: TIOP-3.1.1-08/1-2008-0022,

elérhetősége: telefonszám: 66/444-299, faxszám: 66/444-299,

e-mail: pal.komar@bekesmegye.hu,

képviseli kötelezettségvállalóként: Bornné dr. Stefkovics Valéria Margit osztályvezető, mint építető – a továbbiakban: **Építető** – ,

másrészről az

ÉPCENTER-HARTMANN KONZORCIUM

Konzorcium vezető: ÉPCENTER Kft.

székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 41.,

Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cg.: 04-09-001654,

adószáma: 10624854-2-04,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Kondorosi Takarékszövetkezet,

bankszámlaszáma: 53700072-15706599,

elérhetősége: telefonszám: 06-30/9553-109, faxszám: 06-66/389-135, e-mail:

info@epcenter.hu,

képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető

és

Konzorciumi tag: „HARTMANN” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5600 Békéscsaba, Berényi út 73.,

Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cg.: 04-09-006079,

adószáma: 13134084-2-04,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,

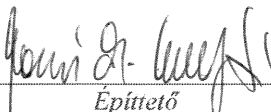
bankszámlaszáma: 11733027-20023137,

elérhetősége: telefonszám: 06-30/2075-900, faxszám: 06-66/441-826, e-mail:


zoltan.hartmann@gmail.com,

képviseli: Hartmann Zoltán ügyvezető, mint fővállalkozó kivitelező – a továbbiakban **Fővállalkozó kivitelező** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:


Építető


Fővállalkozó kivitelező

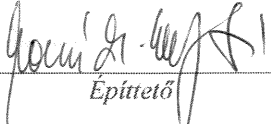

Ügyvéd¹

1. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

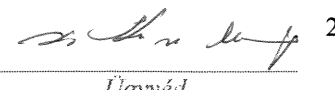
- 1.1 Felek megállapítják, hogy Építető 2010. június 2. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész IV. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított a „Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula központtal - építési beruházások” beszerzése iránt.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás 4. része, a „Szabadkígyós - sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása” esetében az eljárás nyertese a Fővállalkozó kivitelező, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen építési szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő részvételi felhívása, ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő a tárgyalások befejezésekor tartalma szerinti ajánlata szerint kötik meg.
- 1.3. Építető megrendeli, Fővállalkozó kivitelező elvállalja a „Sütőipari és cukrászműhely átalakítása, felújítása” (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.4. Az építési munkaterület: 5712 Szabadkígyós, külterület 029 hrsz., amely a Harruckern János Szabadkígyósi Középiskola és Szakképző Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Kollégium (5712 Szabadkígyós, Kastély Pf.: 5.) /a továbbiakban: Intézmény/ használatában áll.

2. A FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Építető ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési engedély határozat, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírások, az Építető által adott kiegészítő tájékoztatások és a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Építető az építési beruházás építési engedély határozatát és kivitelezési tervdokumentációját a közbeszerzési eljárás során a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátotta, Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás helyszínét megtekintette, azokat Fővállalkozó kivitelező a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A jelen építési szerződés megkötését követően a Fővállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.4. Az építőipari kivitelezési tevékenységre, az építményre vonatkozó – a jelen építési szerződésben nem szabályozott – követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a 2.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmazzák.


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd ²

- 2.5. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Fővállalkozó kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.6. Fővállalkozó kivitelező kötelezettségét képezi az Építető által külön közbeszerzési eljárás keretében beszerzett, beépítésre kerülő, oktatási célú élelmiszeripari gépek, berendezések esetében a gépek, berendezések beépítéshez szükséges feltételek kialakítása. Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettsége teljesítése során köteles együttműködni az élelmiszeripari gépek, berendezések szállítójával. A beépítésre kerülő, oktatási célú élelmiszeripari gépek, berendezések felsorolását jelen építési szerződés melléklete tartalmazza.
- 2.7. Fővállalkozó kivitelező kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.8. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem I. osztályú minőségben teljesít, az Építető jogosult az adott munkát, munkarészt a Fővállalkozó kivitelezővel visszabontatni és újraépíttetni, melyet Fővállalkozó kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.9. Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.10. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

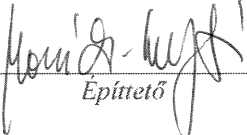
A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- európai műszaki engedélyben,
- ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
- egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat,
- független tanúsító szerv által kiadott irat.

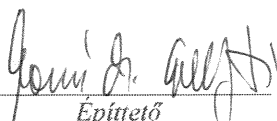
- 2.11. A Fővállalkozó kivitelező köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.)


Építető



Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 3

- BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.12. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Fővállalkozó kivitelező más anyagot, terméket, berendezést csak az Építető előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.13. Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.
- 2.14. Fővállalkozó kivitelező csak olyan új, első üzembe helyezésű gépeket, berendezéseket, eszközöket építhet be, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint magyarországi szerviz- és alkatrészellátásuk biztosított.
- 2.15. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek - legalább 48 óra időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani.
- 2.16. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.17. A Fővállalkozó kivitelező felelős:
- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - az Építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
 - az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.18. A Fővállalkozó kivitelező feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az Építetőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - az adatainak felvitele - legkésőbb a kivitelezési tevékenységének megkezdéséig
 - az építetői fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba,
 - az építési napló megnyitása és vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerint tábla elhelyezése,
 - az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,



Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 4


- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása),
 - annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll-e az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
 - az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az Építtetőnek,
 - az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az Építtető, valamint az építtetői fedezetkezelő részére történő eljuttatása,
 - az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
- 2.19. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.20. A Fővállalkozó kivitelező - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót állandóan a munka helyszínén tartani, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátani. Az építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.
- 2.21. A Fővállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.22. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezést a műszaki ütemtervben foglaltak, az Építtető által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg az Építtető utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.23. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez


Építtető



Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd ⁵

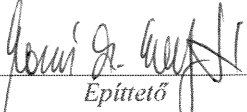
- szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
- 2.24. A Fővállalkozó kivitelező köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.25. A Fővállalkozó kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.26. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról az Építetővel, illetőleg az Intézménnyel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.
- 2.27. A munkaterület átadása után a Fővállalkozó kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.28. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó kivitelező köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.29. Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Intézmény területén, az Intézmény működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 2.30. Építető, Fővállalkozó kivitelező és az Intézmény az építési szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak az építési munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt az Intézmény területén a közlekedésre, az anyagok szállításra, tárolására, a munkavégzés idejére vonatkozó feltételekben. Fővállalkozó kivitelező és az élelmiszeripari gépek, berendezések szállítója az építési szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a gépek, berendezések beépítésének ütemezésében, az együttműködésük módjában.
- 2.31. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.32. Fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt az Építető, illetőleg az Intézmény előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Fővállalkozó kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).


Építető



Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd ⁶

- 2.33. Fővállalkozó kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.34. Fővállalkozó kivitelező anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Fővállalkozó kivitelező az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.35. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg Építető részére a vállalkozói díjjal megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.36. Ha a kivitelezés során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, Fővállalkozó kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedés érintetlenül hagyni.
- 2.37. Építető vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.38. Nem mentesül a Fővállalkozó kivitelező a felelősség alól, ha az Építető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.39. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építető és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.40. Ha egyes munkarészeket a Fővállalkozó kivitelező beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Fővállalkozó kivitelező köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal az Építetőt a beépítésről értesíteni. Ha Építető, illetve Építető képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Fővállalkozó kivitelező viseli.
- 2.41. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Fővállalkozó kivitelező az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.42. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre az Építető jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli.
- 2.43. Fővállalkozó kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd ⁷

- 2.44. Fővállalkozó kivitelező felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- 2.45. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.46. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).
- 2.47. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
a) a Fővállalkozó kivitelező az Építetővel a pótmunka műszaki szükségességét,
b) az Építető a Fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.
- 2.48. A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, az Építető rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell közölni olyan formában, hogy az alapján Építető az elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a kivitelezés befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pótmunkák elszámolásának alapja a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatának részét képező tétéles árazott költségvetésben szereplő munka és anyagköltségek, illetőleg díjak. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tétéles költségvetésében nem szerepelnek, Fővállalkozó kivitelező részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Építető jogosult felülvizsgálni.
- 2.49. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 2. pontjában meghatározott „AM” kategóriás, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 5. pontjában meghatározott „EG” kategóriás és a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 6. pontjában meghatározott „ÉV” kategóriás felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.50. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.51. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Fővállalkozó kivitelező jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.52. A felelős műszaki vezető felel:
- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 8

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

2.53. A felelős műszaki vezető feladata:

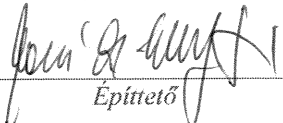
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a Fővállalkozó kivitelezőtől megbízást kapott,
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- a kitérés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az Építetőnek történő átadása,
- az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
 - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvitele,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- az alvállalkozók felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján,



Építető



Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd

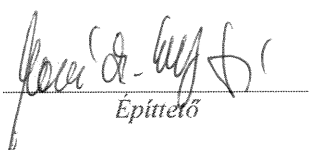
- 2.54. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető nyilatkozik arról, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
 - az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
- 2.55. A Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Fővállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – a részvételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.56. Fővállalkozó kivitelező az Építető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.57. Ha az Építető vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyezteti, Fővállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.58. Ha az Építető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Fővállalkozó kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.59. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.60. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Fővállalkozó kivitelezőnek kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, részsakképesítéssel rendelkezik. A szerződés teljesítésében Fővállalkozó kivitelező igénybe vesz alvállalkozót.
- 2.61. A Fővállalkozó kivitelező teljesítésében – miután Építető a részvételi felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd ¹⁰

- venni kívánt alvállalkozó megjelölését – csak a Fővállalkozó kivitelező ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Egyebekben Fővállalkozó kivitelező hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.
- 2.62. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az Építető más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóra meghatározott követelményeknek.
- 2.63. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Fővállalkozó kivitelező a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.64. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó szerződésében rögzített fizetési határidő nem haladhatja meg az Építető és a Fővállalkozó kivitelező által a jelen építési szerződésben meghatározott fizetés határidejét.
- 2.65. A Fővállalkozó kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozót arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.
- 2.66. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója felé, erről az Építetőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a következő adatoknak az Építető felé történő bejelentésére:
- a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
 - ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
 - az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
 - a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
 - az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.
- 2.67. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.68. Fővállalkozó kivitelező kötelezettségét képezi, hogy a kivitelezés megvalósítása során az általa foglalkoztatottak minimum 10 %-a az Állami Foglalkoztatási Szolgálat (Munkaügyi Központok) vagy a velük együttműködő civil szervezetek klienskörébe tartozó regisztrált álláskeresőik közül kerüljön ki.


Építető

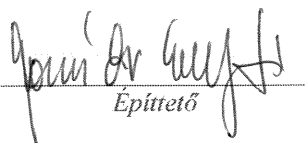

Fővállalkozó kivitelező

 11
Ügyvéd

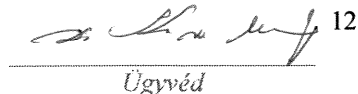
- 2.69. Fővállalkozó kivitelező a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az Építető birtokába bocsátani.

3. AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Építető a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezési tervdokumentációt további 3 példányban papír alapon, valamint az engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban papír alapon, melynek átvételét Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. A munkaterület átadásának időpontja: 2010. augusztus 4. napja. Építető köteles a munkaterületet alkalmas állapotban a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 3.3. Az Intézmény biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.4. Az Építető által megbízott ERFA menedzser - az építési műszaki ellenőr mellett - az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását, továbbá ellenőrzi a műszaki ellenőr tevékenységét.
- 3.5. Az Építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Építető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,


Építető


Fővállalkozó kivitelező

 12
Ügyvéd

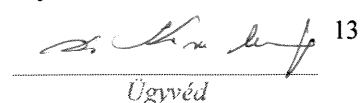
- a teljesítésigazolás kiállítása és - a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy a birtokbaadási (átadás-átvételi) eljárás lezárásától számított legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az Építető, a Fővállalkozó kivitelező, valamint az építetói fedezetkezelő részére történő megküldése,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,
 - építetói fedezetkezelő közreműködésére tekintettel a teljesítésigazolásban foglalt számlázható összegnek az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban történő haladéktalan rögzítése,
 - a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.6. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, eszközök és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.7. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Építetőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.8. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.9. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, eszközök, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a jelen építési szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés határideje: 2010. október 7.
- 4.3. Fővállalkozó kivitelező jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. Az Építető köteles a munkát a Fővállalkozó kivitelező 8 napos előzetes észrejelentése esetén a Fővállalkozó kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitzúzott átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni az Építetőnek 2 példány átadási dokumentációt.


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt.

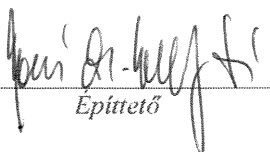
Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumokat,
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
- gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
- mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai,
- hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 4.6. Fővállalkozó kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.7. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.8. Az Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.
- 4.9. Építető, amennyiben a Fővállalkozó kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a 4.4. pontban az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de nem fejezi be 15 napon belül, a Fővállalkozó kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. A 15 napos határidőbe nem számít bele azon időtartam, amely alatt az Építető a Fővállalkozó kivitelező nem szerződészerű teljesítése tagadta meg az átadás-átvételt.


Építető

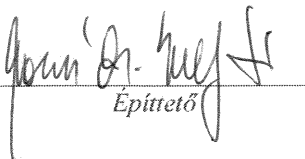

Fővállalkozó kivitelező

 14
Ügyvéd

- 4.10. Határidőben teljesít a Fővállalkozó kivitelező, ha az átadás-átvétel a jelen építési szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha az Építető az átadás-átvételt - nem szerződésszerű teljesítés miatt - megtagadta.
- 4.11. Építető a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Fővállalkozó kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át az Építetőre a létesítménybe beépített anyagok, eszközök, gépek, berendezések tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.12. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen építési szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.13. Építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez, amennyiben az alvállalkozó igénybevétele megfelel a 2003. évi CXXIX. törvényben, illetőleg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt rendelkezéseknek.
- 4.14. Fővállalkozó kivitelező által a nyertes ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója:
Alvállalkozó neve: Endrényi és Társa Kft.
Alvállalkozó székhelye: 5600 Békéscsaba, Gutenberg u. 5.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

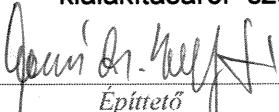
- 5.1. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:
Nettó vállalkozói díj: 55.200.000.-Ft, azaz Ötvenötmillió-kettőszázezer forint.
- 5.2. Építető nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Építető előleget nem fizet. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Építető belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.4. Fővállalkozó kivitelező összesen 3 számlát nyújthat be a következők szerint:
- I. kivitelezési szakasz: kezdési időpontja 2010. augusztus 4., befejezési időpontja 2010. szeptember 1., a Fővállalkozó kivitelező a teljes vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 22.080.000.-Ft részszámla benyújtására jogosult, amennyiben a kivitelezési munkák a 40%-os készülségi fokok elérték,
 - II. kivitelezési szakasz: kezdési időpontja 2010. szeptember 2., befejezési időpontja 2010. szeptember 25., a Fővállalkozó kivitelező a teljes vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 16.560.000.-Ft részszámla benyújtására jogosult, amennyiben a kivitelezési munkák a 70%-os készülségi fokok elérték,

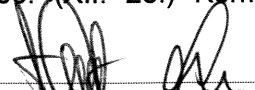

Építető



Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 15

- III. kivitelezési szakasz: kezdési időpontja 2010. szeptember 26., befejezési időpontja 2010. október 7., a Fővállalkozó kivitelező a teljes vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 16.560.000.-Ft végszámla benyújtására jogosult a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.
- 5.5. A részszámla kifizetésének feltétele az adott részteljesítés igazolása és annak az Építető részéről történő elfogadása. A részszámlában érvényesíteni kívánt munkarésről a Fővállalkozó kivitelező teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a %-os készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat. A teljesítésigazolás tervezetét az építési műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi és amennyiben az abban foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel, úgy leigazolja. A számla kifizetésére csak az Építető jóváhagyásával kerülhet sor.
- 5.6. Fővállalkozó kivitelező a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és az Építető által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jóteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása az Építető részére.
- 5.7. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolta, függetlenül azok fizetési határidejétől.
- 5.8. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.9. A vállalkozói díj magában foglalja
a) a közvetlen költséget, ennek keretében
aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
b) a fedezetet, ennek keretében
ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
bb) a tervezett nyereséget.
- 5.10. A többletmunkáért a Fővállalkozó kivitelezőt külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.11. Pótmunkák elvégzése esetén azok fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál.
- 5.12. A vállalkozói díj megfizetése a támogatás elszámolására vonatkozó szabályok szerint - a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. számú rendeletben foglaltaknak


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 16

megfelelően történik. A Fővállalkozó kivitelező számlái a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a teljesítéstől számított 60 napon belül kerülnek kiegyenlítésre.

- 5.13. Fővállalkozó kivitelező az Építető által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen építési szerződés 5.12. pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be az Építető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-15342005-10280007 számú fizetési számlája terhére. Építető hozzájárul és felhatalmazza a 11733003-15342005-10280007 számú számláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Fővállalkozó kivitelező által benyújtott beszedési megbízást – amennyiben Építető a Fővállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen építési szerződés 5.12. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.

A Fővállalkozó kivitelező által a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti, az Építető fizetési számlája terhére benyújtott beszedési megbízás teljesítéséhez a szerződésszerű teljesítésnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti igazolása és a beszedési megbízással teljesíthető összegről szóló fedezetkezelői igazolás szükséges.


A Fővállalkozó kivitelező az Építető fizetési számlája terhére a beszedési megbízást a rendelkezésre álló fedezet hiányáról kiadott fedezetkezelői igazolással nyújthatja be.

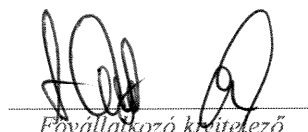
- 5.14. Felek megállapítják, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően építetői fedezetkezelő közreműködésére kerül sor.
Az építetői fedezetkezelő a Magyar Államkincstár (címe: 1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970, adószáma: 15329970-2-41, telefonszáma: 66/447-344, e-mail címe: api.bek@allamkincstar.gov.hu).

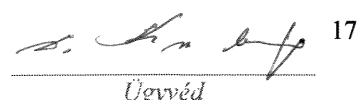
- 5.15. A fővállalkozó kivitelező részére az építetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód:
- felhasználói név: hgdfjqxm,
 - jelszó: AGuchARi.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt egyéb adatokat a fedezetkezelői számlaszerződés és a fedezetkezelői szerződés tartalmazza, melyek az Építető általi megkötést követően automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a jelen építési szerződés mellékletévé válnak. Építető a fedezetkezelői számlaszerződést és a fedezetkezelői szerződést azok megkötése napján átadja a Fővállalkozó kivitelezőnek.

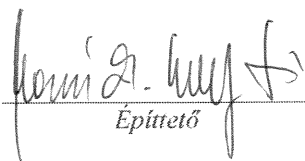
- 5.16. Az Építető köteles gondoskodni arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység jelen szerződés szerinti ellenértékének megfelelő - a fedezet forrásaként figyelembe vehető - fedezet a jelen építési szerződés hatályának beálltakor igazolhatóan rendelkezésére álljon.
- 5.17. Építető a jelen építési szerződésben meghatározott kivitelezési szakasz kivitelezésének megkezdése időpontjáig a teljesítés jelen szerződés szerinti


Építető

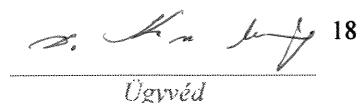

Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd 17

- ellenértékének fedezetét az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezi.
- 5.18. Amennyiben az Építető nem helyezi határidőre a Fővállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésének) szerződés szerint fedezetét az építetői fedezetkezelő rendelkezése alá, a Fővállalkozó kivitelező jogosult a kivitelezési tevékenységet harminc napra felfüggeszteni. Ha az Építető a felfüggesztés időtartama leteltéig sem biztosítja a soron következő kivitelezői teljesítés fedezetét, a Fővállalkozó kivitelező jogosult az Építetővel kötött építési szerződést felmondani. A felfüggesztés időtartama a szerződés teljesítésének időtartamába nem számít be, a szerződés szerinti teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik. A Fővállalkozó kivitelező jogosult a munkavégzés felfüggesztése miatt felmerült költségei építető általi megtérítésére.
- 5.19. Az építetői fedezetkezelő a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján, a teljesítésigazolásban elismert ellenértéket a rendelkezése alá helyezett fedezetből a Fővállalkozó kivitelező részére köteles - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 20. § (4) és (6) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével - az 5.12. pont szerinti fizetési határidőn belül kifizetni.
- 5.20. Építető tájékoztatja a Fővállalkozó kivitelezőt arról, hogy a jelen építési szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.21. Építető felhívja a Fővállalkozó kivitelező figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Fővállalkozó kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött építési szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül a Fővállalkozó kivitelező, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 5.22. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.23. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az


Építető


Fővállalkozó kivitelező

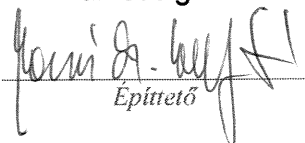
 18
Ügyvéd

adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

- 5.24. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 5.25. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 5.26. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az Építetőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az Építetőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 5.27. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 5.28. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 5.29. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Fővállalkozó kivitelező kötbérfelölősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 500.000.-Ft/nap. A Fővállalkozó kivitelező mindaddig köteles 500.000.-Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd

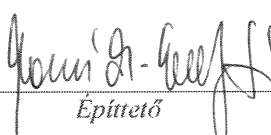
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 7 %. A kötbér alapja az építési szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti az Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó kivitelezőtől.
- 6.5. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.6. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházásra 60 hónap jótállást vállal.
- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó kivitelező az Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó kivitelező értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.8. Fővállalkozó kivitelező a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 2.760.000.-Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhatvan ezer forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt az Építetőnek. A biztosíték a Fővállalkozó kivitelező választása szerint teljesíthető az Építető bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fővállalkozó kivitelező a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.
- 6.9. A nyújtott bankgaranciában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Fővállalkozó kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a Fővállalkozó kivitelező jótállási kötelezettségére hivatkozással az Építető első írásbeli felszólítására, a Fővállalkozó kivitelező esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti az Építetőnek megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, az Építető nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

7. A FELEK KÉPVISELETE


- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről: Bornné dr Stefkovics Valéria Margit osztályvezető
Fővállalkozó kivitelező részéről: Kurucz Gyula ügyvezető, konzorciumvezető

- 7.2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:


Építető


Fővállalkozó kivitelező

 20
Ügyvéd

Építető részéről: Bartók Tamás ERFA menedzser
Fővállalkozó kivitelező részéről: Kurucz Gyula ügyvezető, konzorciumvezető

Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök:
Work-Metall Trans Kft. (5553 Kondoros, Csabai út 49., képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető, generál műszaki ellenőr)

Építési műszaki ellenőrök:

Zvara Zoltán magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr
Szűcs István építmény- és épületgépészet szakterületi építési műszaki ellenőr
Hoffmann Ferenc építmény- és épületvillamosság szakterületi építési műszaki ellenőr

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
Paluska Zoltán, nyilvántartási száma: 04-0053/2012, névjegyzéki jele: SME-Közl. ép-I.

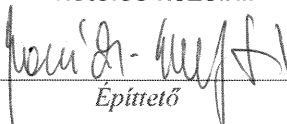
Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetői:

Fajzi Tamás építész szakági felelős műszaki vezető
Szűcs László elektromos szakági felelős műszaki vezető
Bakócz Tamás gépész szakági felelős műszaki vezető

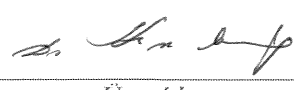
- 7.3. Felek – ideértve a Fővállalkozó kivitelező esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen építési szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 8.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Fővállalkozó kivitelező feladata.
- 8.3. Az építési szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - az Építető a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Építető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.


Építető

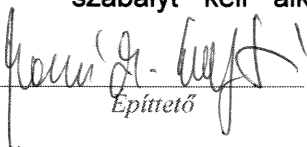

Fővállalkozó kivitelező

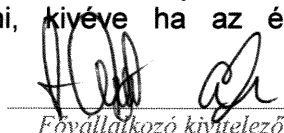

Ügyvéd 21

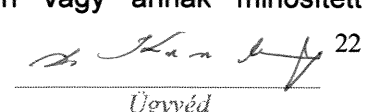
- 8.5. A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti építetói elállás esetén Építető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 8.6. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka az Építető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között.
- 8.11. A jelen építési szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Jelen építési szerződés az aláírásával lép hatályba.
- 9.2. Fővállalkozó kivitelező tagjai, az ÉPCENTER Kft. és a „HARTMANN” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen építési szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 9.3. Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített


Építető


Fővállalkozó kivitelező

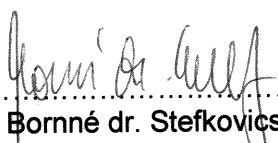

Ügyvéd 22

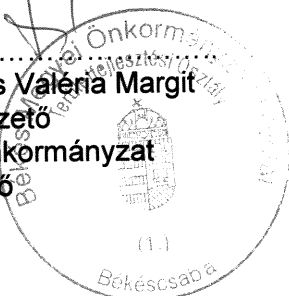
rendeletek nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

- 9.4. Építető kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 9.5. Felek a jelen építési szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Gyulai Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. A jelen építési szerződés mellékletét képezi - a jelen szerződéshez történő tényleges csatolásától függetlenül - az Építető ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az Építető által adott kiegészítő tájékoztatás, a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata és az Építető általi megkötését követően a fedezetkezelői számlaszerződés, illetőleg a fedezetkezelői szerződés.
- 9.7. Jelen építési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen építési szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2010. augusztus 3.

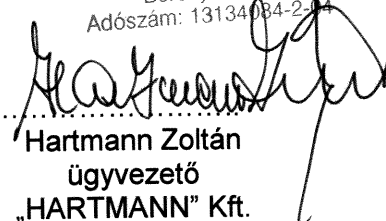

Borné dr. Stefkovics Valéria Margit
osztályvezető
Békés Megyei Önkormányzat
Építető



"ÉPCENTER"
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
5553 Kondoros, Csabai út 41.
Adószám: 10624854-2-04 (3.)


Kurucz Gyula
ügyvezető
ÉPCENTER Kft.
Fővállalkozó kivitelező

HARTMANN Építőipari Kft.
5600 Békéscsaba
Berényi út 73.
Adószám: 13134084-2-14


Hartmann Zoltán
ügyvezető
„HARTMANN” Kft.

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Kurucsai Margit ügyvéd (iroda: 6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/A., I/105.) aláírással igazolom, hogy a jelen építési szerződés mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, valamint az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért a jelen okiratot „ellenjegyzem”.


Dr. Kurucsai Margit
ügyvéd

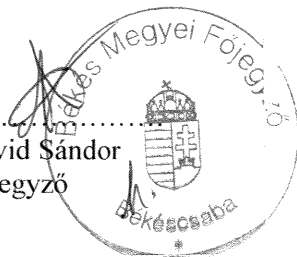
Békéscsaba, 2010. augusztus 3.

Iroda: 6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/A., I/105.
Aliroda: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 10.
Adószám: 58429262-3-23

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2010. augusztus 3.


Dr. Dávid Sándor
főjegyző




Dr. Kurucsai Margit
ügyvéd

1. számú melléklet:

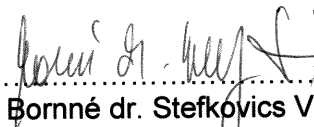
Beépítésre kerülő, oktatási célú élelmiszeripari gépek, berendezések

- 1 db külső kúpos gömbölyítő gép
- 1 db rozsdamentes hűtő-sokkoló berendezés
- 2 db rozsdamentes ipari hűtőberendezés
- 1 db dagasztó-keverő habverő gép
- 1 db izzítókemence
- 1 db elektromos kemence
- 1 db elektromos vetőkemence
- 1 db mártógép
- 3 db professzionális robotgép
- 1 db vízhűtő

Békéscsaba, 2010. augusztus 3.

„ÉPCENTER”
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
5553 Kondoros, Csabai út 41.
Adószám: 10624854-2-04 (3.)

HARTMANN Építőipari Kft.
5600 Békéscsaba
Berényi út 73.
Adószám: 13134084-2-04


Borné dr. Stefkóvics Valéria Margit
osztályvezető
Békés Megyei Önkormányzat
Építettő


Kurucz Gyula
ügyvezető
ÉPCENTER Kft.
Fővállalkozó kivitelező



Hartmann Zoltán
ügyvezető
„HARTMANN” Kft.



„Ellenjegyzem”.


Békéscsaba, 2010. augusztus 3.

Dr. Kurucsai Margit
ügyvéd
Iroda: 6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/A., I/105.
Aliroda: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 10.
Adószám: 58429262-3-23


Dr. Kurucsai Margit
ügyvéd

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2010. augusztus 3.


Dr. Dávid Sándor
főjegyző

