

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Békés Megyei Önkormányzat** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. adószáma: 15342005—2-04 bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11733003-15342005-00000000 KSH száma: 15342005-7511-321-04 képviseli: Sziklai Zoltán osztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

COOL Airconditional Kft. (székhelye: 5540 Szarvas, Üdülő stny. 42- adószáma: 13600350-2-04, cégjegyzék száma 04-09-006857 számlavezető neve: CIB Bank Zrt. bankszámla száma: 10700165-255875006-51100005 képviseli: Medgyesi Tamás ügyvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a szerződés tárgyában meghatározott tevékenységre. A közbeszerzés nyertese a Vállalkozó és a felek a szerződést erre tekintettel kötik.

Szerződés tárgya:

- 1) Vállalkozási szerződés a **Farkas Gyula Közoktatási Intézmény Békési faipari tanműhely fűtés korszerűsítése megújuló energiaforrással kivitelezésére.**
- 2) Teljesítés helye: 5630 Békés, Szarvasi út 44.. (Hrsz.: 3902/4)
- 3) A szerződés alapján a Vállalkozónak a közbeszerzési ajánlata alapján a kivitelezés során az alábbiakat kell megvalósítani:

Geotermikus hőszivattyús rendszer

- 10 db 100 m mélységű, egymástól 6 m távolságban lévő, 145 mm átmérőjű furatok készítése béléscsővezetés nélkül, két pár 32 mm átmérőjű SDR 11 minőségű KPE csőhurok furatba helyezésével és tömítőanyag furatba történő nyomásával.
- A rendszer elemei: geotermikus hőszivattyú közepes és magas hőmérsékletszintre tervezett kompresszorral szerelve, vertikális föld kollektorok, NIBE vezérlőegység,
- Kiegészítő elemek: puffer tartály, melegvíz tartály, cirkulációs szivattyúk, vezérlés

Belső fűtési rendszer és hőszivattyús hőközpont

- 1 db NIBE F1330 60 kW típusú hőszivattyú + VST 20 váltószelep
- 1 db GRUNDFOS UPS 50-60 keringtető szivattyú,
- 25 l-es zárt táglási tartály,
- Fűtési puffer tartály NIBE UKV 500, HMV tartály NIBE VPA 200/70Cu típusú szolár tároló,
- Táglási tartályhoz hőmérő és nyomásmérő
- Helységenkénti szabályozás EBERLE típusú termosztáttal

- Fan-coil-os fűtő rendszer részei: ág és gerincvezetékek, SABIANA CML-CH 5.4-2T, illetve CML-CH 7.4-2T típusú mennyezetre szerelhető fan-coilok.
- 4) A kivitelezést a Szolnoki Bányakapitányság engedélye és az elkészült kiviteli tervek alapján kell elvégezni, a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés és az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján.
 - 5) A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata. A Megrendelő a jogerős építési engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, a Vállalkozó azokat megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

A Vállalkozó kötelezettségei

- 1) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott építési munkákat az átvett tervdokumentáció és jogerős építési engedély, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkát működő intézményben kell végezni, az abban folyó munka akadályozása nélkül és lehetőség szerinti legkisebb mértékű zavarásával. Ennek érdekében az intézmény vezetőjét a tervezett munkák menetéről folyamatosan tájékoztatnia kell és a szükségnek megfelelően egyeztetni.
- 3) A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, gépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 4) A Vállalkozó alvállalkozókat csak a közbeszerzési ajánlata szerint vehet igénybe és tevékenységükért úgy felel mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
- 5) Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a teljesítési határidőkre elkészíteni.
- 6) Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes

rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.

- 7) A Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett burkolóanyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját, valamint a felületképzések színmintáit a Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak olyan burkolóanyag, illetve berendezési tárgy építhető be, amivel a Megrendelő egyetértett.
- 8) Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását.
- 9) Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi, kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban, vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételeket, tételes költségvetésből hiányzó munkákat, azaz a többletmunkákat, kivéve a Megrendelő által saját kivitelezésben elvégzendő munkákat. Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező tervdokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatételeket, műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, azaz a pótmunkákat. A vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.
- 10) Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.
- 11) A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, a tervező jóváhagyásával a Megrendelő rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa.
- 12) Vállalkozó köteles a munkát a részvételi jelentkezésében megjelölt, 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 13) A Vállalkozó feladata különösen:
 - a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele, az építési napló jogszabályi előírásoknak megfelelő megnyitása, vezetése;
 - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tábla elhelyezése;
 - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint;
 - a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása;

- az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése; a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
- a munkák befejezésekor a munkaterületről való levonulás, a munkaterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelőnek történő átadása.

14) A munkaterület átadásának tervezett időpontja: **2010. január 4.**

- 15) Megrendelő a munkaterületet a közös helyszíni bejárás alkalmával megismert állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdje és biztosítja az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy az építési területen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, baleset-, vagyon- és munkavédelmi előírások. A munkaterület szükség szerinti elkerítéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 16) A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 17) A Megrendelő az építési terület folyamatos víz- és elektromos áram ellátásához szükséges feltételeket biztosítja, a közműdíjakat – külön mérők beépítésével, vagy a meglévő mérők közös leolvasásával – a Vállalkozó fizeti.

A Megrendelő kötelezettségei:

- 1) Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3) A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
 - a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése, szakszerűségének ellenőrzése;
 - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban; a műszaki, illetve a gazdaságossági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére;

- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése; a munkaterület, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel; a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése; a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban; műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése, javaslattevés;
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, teljesítésigazolás.
- 4) Az építési műszaki ellenőr a munka végét bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
 - 5) A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását, a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.
 - 6) Ha egy anyag, vagy munka bármely része az ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot, vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni.

Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 1) A Vállalkozó a kivitelezésről – állandóan a helyszínen tartott – építési naplót vezet. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.
- 2) A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.
- 1) A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 2) A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

- 3) A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés minőségét érinti, eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 4) A Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével közölheti. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5) Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 6) Vállalkozó köteles a Megrendelő és az általa megbízott építési műszaki ellenőr számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Teljesítési határidő, teljesítés

- 1) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és az ütemezés szerint a munkát végezni.

- 2) A teljesítés határideje

A próbaüzem kezdete: 2010. március 22.

A teljesítési határidő: 2010. április 22.

Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

- 3) A munka befejezéséről, az átadás (próbaüzem) kezdetéről Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4) Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
 - az építési napló 1 példányát;
 - 2 példány megvalósulási dokumentációt;
 - minősített mérési jegyzőkönyvet; beüzemelési jegyzőkönyvet (fűtés);
 - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat.
- 5) A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek terveit, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot,

közmű nyilatkozatokat, hulladék elszámolási bizonylatokat, egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

- 6) Az átadás-átvétel próbaüzemmel történik. A próbaüzem időtartama harminc nap. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés a próbaüzemre alkalmas-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításukra, pótlásukra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni. A próbaüzem csak akkor kezdődhet meg, ha a berendezést a vállalkozó próbaüzemre alkalmasnak minősíti az előzetes vizsgálat során. A próbaüzemhez a szükséges irányító szakszemélyzetet a próbaüzem egész tartamára a vállalkozó biztosítja. A próbaüzemhez szükséges energiát, alap-, nyers- és segédanyagokat, a megrendelőnek kell biztosítania.
- 7) A megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha a próbaüzem során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapítottak meg, amelyek a rendeltetésszerű állandó és előírt üzemeltetést nem akadályozzák, és egyébként a berendezés a szerződésben kikötött feltételeknek megfelel.
- 8) Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit, hiányait, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a munkát átveszi-e, továbbá, ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli; a munka átvételét megtagadja-e, továbbá, ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 9) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.
- 10) A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a műszaki leírás és kiviteli tervek tartalmaznak, vagy – e nélkül is – azt, amely miatt a szerződés tárgyát képező építmények és berendezések rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.
- 11) Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 12) Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utófelülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

A vállalkozói díj

- 1) Felek a jelen szerződés alapján elvégzendő kivitelezés munkák vállalkozói díját nettó **16 882 497 Ft + 4 220 624 Ft 25 % ÁFA, bruttó 21 103 121 Ft**, azaz bruttó Huszonegymillió-egyszázháromezer-egyszázhuszonegy forintban állapítják meg.
- 2) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségére, melyet jelen szerződés vállalkozói kötelezettségként felsorolt és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 3) A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg tekintetel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 4) Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. A pótmunkák fedezetét az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni.
- 5) Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás megfizetése az ajánlatkérő bankszámláján rendelkezésre álló fedezet átutalásával történik, két részletben. Az első részszámla benyújtható a beruházás 30 %-os készültségi fokánál, az elvégzett munka arányának megfelelő mértékben, a műszaki ellenőr által kiadott teljesítés igazolás birtokában nyújthatja be. A végszámlát teljes készültségre jelentés és a műszaki átvétel után, a műszaki ellenőr által kiadott és a megrendelő által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján lehet benyújtani. Az ajánlatkérő a kifizetést a teljesítéstől számított 30 napon belül teljesíti, a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint.
- 6) A végszámla esetében a számla benyújtásának feltétele s Megrendelő és az építési műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás csatolása mellett a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 7) A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámlaszámát a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 8) A Megrendelő a Ptk.-ban, illetve a költségvetési törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.
- 9) A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésben meghatározott fizetési határidők nem teljesülése esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek az alábbi 10. pontban megfogalmazott hozzájárulás és felhatalmazó nyilatkozat alapján –tekintettel a Kbt. 99. §. (1) bekezdésében, valamint a 305.§ (4) bekezdésében foglaltakra- beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

- 10) A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott munka igazolt szerződésszerű teljesítése esetén, a szerződésben meghatározott 30 napos fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-15342005-00000000 sz. fizetési számlája terhére, egyben fizető félként felhatalmazza a megnevezett pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a Megrendelő által kibocsátott és a beszedési megbízáshoz csatolt teljesítési igazolás alapján a kifizetést megnevezett fizetési számláról a Vállalkozó, mint kedvezményezett CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700165-255875006-51100005 számlája javára teljesítse.
- 11) Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alatt áll. Az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a szerződéses ellenszolgáltatást terhelő általános forgalmi adót a Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – fizeti meg az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal részére tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan építési hatósági engedély-köteles bővítésére, átalakítására irányul.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 1) Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné válik, meghiúsul.
- 2) Késedelmes teljesítés esetén kötbér mértéke 200.000 Ft/nap, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalkozói díj 20 %-át. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles a jelen szerződésben meghatározott bármelyik részhatáridővel való késedelve esetén. Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
- 3) Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a vállalási ár 20%-nak megfelelő összeg. A Megrendelő több mint 10 napos késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és igényt tarthat a meghiúsulási kötbér megfizetésére, valamint a késedelmi kötbérre.
- 4) A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a létesítmény átvételét a kivitelezés jelentős hibái miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.
- 6) A Megrendelő a munkára 24 hónapi kötelező jótállás vár el, amelyen felül a Vállalkozó a közbeszerzési ajánlata alapján további 36 hónap, összesen 5 év jótállást vállal.

- 7) Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő 337 650 Ft, azaz háromszázharminchétezer-hatszázötven forint összegű jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. A jótállási biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja. Ha a jótállási biztosíték a Vállalkozó által választott formában a végszámla benyújtásának időpontjára nem teljesül a Megrendelő jogosult a számla összegéből a a biztosítéknak megfelelő összeget visszatartani, kifizetésére a jótállási idő leteltével köteles.
- 8) A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére kell szólnia és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.
- 9) A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 10) A jótállási időtartam alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótéjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 11) Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni, melyet a szerződéskötéskor köteles bemutatni.

A Felek képviselete

- 1) Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, esetleges módosításával kapcsolatban, illetőleg műszaki jellegű kérdésekben az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Sziklai Zoltán osztályvezető

Békés Megyei Önkormányzat

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2

Telefon:+36 66 441 549

Fax: + 36 66 540 640

E-mail: bmtt@bekesmegye.hu

Vállalkozó részéről: Medgyesi Tamás ügyvezető
5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 6.
Tel: +36/66/448-445
Fax: +36/66/446-602
E-mail: medgyesi@coolklima.hu

- 2) Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Novodomszki és Társai Bt.
5600 Békéscsaba, Telep u. 15/2.
Tel/Fax: +36/66/459-818
- 3) Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Bereczki Zoltán
Ádám Béla

A vállalkozási szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

- 1) A szerződés a Kbt. 303. §-ban meghatározott feltételek mellett módosítható.
- 2) A vállalkozási szerződés megszűnik, ha:
 - A szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 3) Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten, vagy súlyosan megszegi.
- 4) Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó: késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít; hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el; kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja; a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 5) Ha a vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 6) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg; ha a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt; ha lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

- 7) A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8) A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

Egyéb rendelkezések

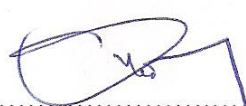
- 1) Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 2) Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Ptk. rendelkezéseit, az építési tevékenységet szabályozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján 6 eredeti, mindenben megegyező példányban aláírták.

A közbeszerzés anyagából a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás.
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció.
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Békéscsaba, 2009. december 15.


.....
Sziklai Zoltán osztályvezető
Békés Megyei Önkormányzat
képviselőként
Megrendelő




.....
Medgyesi Tamás ügyvezető
COOL Airconditonal Kft.
képviselőként
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Dávid Sándor
főjegyző

