

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

**Békés Megyei Önkormányzat** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. adószáma: 15342005-2-04. bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11733003-15342005-00000000 KSH száma: 15342005-7511-321-04 képviseli: Sziklai Zoltán osztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

**Modinvest Kft.** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39. adószáma: 10381603-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-000330, számlavezető neve: OTP Bank Nyrt. bankszámla száma: 11732064-23816088-00000000 képviseli: Németh Miklós ügyvezető igazgató)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a szerződés tárgyában meghatározott tevékenységre. A közbeszerzés nyertese a Vállalkozó és a felek a szerződést erre tekintettel kötik.

### 1) Szerződés tárgya:

#### 1.1 Vállalkozási szerződés a **Harruckern János Közoktatási Intézmény oktatási és kollégiumi épület kivitelezése** (5700 Gyula, Szent István u. 38. Hrsz.: 3125.).

Helyi védelem alatt álló ingatlanon földszint + tetőtér beépítéses hagyományos szerkezetű, kontyolt nyeregtetős oktatási és kollégium épület építése.

- a) A meglévő központi iroda épület átalakítással érintett helyiségei: 5 db iroda, titkárság, közlekedő, szélfogó, fedett terasz
- b) Új épületszárny földszinti helyiségei
  - Tanári szárny: iroda, teakonyha, előtér, tárgyaló, mozgáskorlátozott WC, női mosdó előtér, 4 db női WC, férfi mosdó előtér, férfi WC, 3 db pisuare, klímagépház, takarító szertár, közlekedő
  - I. oktatási szárny: 4 db tanterem, közlekedő, női mosdó előtér, 4 db női WC, férfi mosdó előtér, férfi WC, 3 db pisuare, takarító szertár, teakonyha, raktár, öltöző, zuhanyzó, büfé
  - II. oktatási szárny: közlekedő, mozgáskorlátozott WC, hőközpont, elektromos helyiség, férfi mosdó előtér, férfi WC, 3 db pisuare, női mosdó előtér, 4 db női WC, klímagépház, szünetmentes táp helye, raktár, szerver terem, 4 db tanterem, előadó terem, folyosó
- c) Új épületszárny tetőtéri helyiségei
  - Apartman: szoba, fürdőszoba, WC, előtér





- I. kollégiumi szárny: kollégiumi szobaegységek 8 db, egységenként: 2 db szoba, előtér, WC,, fürdőszoba, 2 db közlekedő és 1 db egyszobás egység: szoba, előtér, WC, fürdőszoba
- II. kollégiumi szárny: kollégiumi szobaegységek 7 db, egységenként: 2 db szoba, előtér, WC,, fürdőszoba, 2 db közlekedő és egy egyszobás egység: szoba, előtér, WC, fürdőszoba
- Tanári szoba: szoba, fürdőszoba, előtér, WC

d) Felvonó berendezés adatai

- Schindler S§§1 Rel.3-3100 típusú személyfelvonó. Típuszáma: 675TR 900 1178 x 1400 teherbírása: 675 kg, vagy 9 személy, 0,63 m/sec névleges sebességű, 4,5 m emelési magasságú, mindenki által vezethető, belső nyomógombos külső hívó + BR1 vezérlésű, gépház nélküli személyfelvonó, motor teljesítménye: 2,8 kW.

Az épület hasznos alapterülete:

▪ Földszint:	1415,69 m <sup>2</sup>
▪ Tetőtéri szint:	1041,37 m <sup>2</sup>
Összesen:	2457,06 m <sup>2</sup>

A tervezett építést a jogerős és végrehajtható építési engedély, valamint a kiviteli terv alapján kell elvégezni.

Az építés összefoglaló ismertetését, a részletes műszaki leírást, az árazatlan költségvetést és a szerződéses feltételeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

A vállalkozási szerződés nem vonatkozik és a Vállalkozónak nem kell elvégezni a jogerős építési engedélyben és a kiviteli tervben szereplő munkák közül a z alábbi munkanemeket, melyeket a Megrendelő saját kivitelezésben végez el:

- 1.2 A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata. A Megrendelő a jogerős építési engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, a Vállalkozó azokat megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

## 2) A Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott építési munkákat az átvett tervdokumentáció és jogerős építési engedély, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, gépészeti, elektromos munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó



jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

- 2.3 A Vállalkozó alvállalkozókat csak a közbeszerzési ajánlata szerint vehet igénybe és tevékenységükért úgy felel mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.4 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőkre elkészíteni.
- 2.5 Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.6 A Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett burkolóanyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját, valamint a felületképzések színmintáit a Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak olyan burkolóanyag, illetve berendezési tárgy építhető be, amivel a Megrendelő egyetértett.
- 2.7 Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását.
- 2.8 Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi, kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban, vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételeket, tételes költségvetésből hiányzó munkákat, azaz a többletmunkákat, kivéve a Megrendelő által saját kivitelezésben elvégzendő munkákat. Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező tervdokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatételeket, műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, azaz a pótmunkákat. A vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni:

- a) a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
- b) a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.

A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, a tervező jóváhagyásával a Megrendelő rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa.



2.9 Vállalkozó köteles a munkát a részvételi jelentkezésében megjelölt, 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.

2.10 A Vállalkozó feladata:

- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
- az építési napló jogszabályi előírásoknak megfelelő megnyitása, vezetése,
- a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tábla elhelyezése
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint.
- a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- a munkák befejezésekor a munkaterületről való levonulás, a munkaterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelőnek történő átadása.

2.11 A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2009. október 27.

Megrendelő a munkaterületet a közös helyszíni bejárás alkalmával megismert állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdje és biztosítja az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy az építési területen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, baleset-, vagyon- és munkavédelemi előírások. A munkaterület szükség szerinti elkerítéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

2.12 A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Ha közterület igénybevételeire van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

2.13 A Megrendelő az építési terület folyamatos víz- és elektromos áram ellátásához szükséges feltételeket biztosítja, a közműdíjakat – külön mérők beépítésével, vagy a meglévő mérők közös leolvasásával – a Vállalkozó fizeti.



### 3) A Megrendelő kötelezettségei:

3.1 Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3.2 A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.

3.3 A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

- a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése, szakszerűségének ellenőrzése,
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve a gazdaságossági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a munkaterület, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel,
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése, javaslattétel,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, teljesítésigazolás,

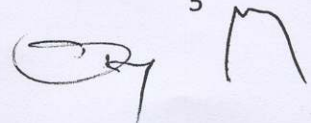
3.4 Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt

- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- b) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

Ha egy anyag, vagy munka bármely része az ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot, vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni.

### 4) Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1 A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a





munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.

- 4.2 A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 4.3 A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.
- 4.4 A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés minőségét érinti, eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 4.5 A Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével közölheti. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.6 Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 4.7 A Vállalkozó a kivitelezésről – állandóan a helyszínen tartott – építési naplót vezet. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és az általa megbízott építési műszaki ellenőr számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

## 5) Teljesítési határidő, teljesítés

- 5.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 5.2 A teljesítés határideje:

A kivitelezés befejezési határideje: **2010. június 30.**

Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.



- 5.3 A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 5 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 5.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
- építési napló 1 példányát,
  - 2 példány megvalósulási dokumentációt,
  - minősített mérési jegyzőkönyvet,
  - beüzemelési jegyzőkönyvet (lift)
  - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat
- 5.5 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák befejeztével elkészíteni a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadni. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek terveit, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, hulladék elszámolási bizonylatokat, egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 5.6 Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit, hiányait, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- a) a munkát átveszi-e, továbbá, ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
  - b) a munka átvételét megtagadja-e, továbbá, ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 5.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 8 napon belül befejeződött, kivéve ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.



- 5.8 A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a műszaki leírás és kiviteli tervek tartalmaznak, vagy – e nélkül is – azt, amely miatt a szerződés tárgyát képező építmények és berendezések rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.
- 5.9 Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 5.10 Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utófelülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

## 6) A vállalkozói díj

6.1 Felek a jelen szerződés alapján elvégzendő kivitelezés munkák vállalkozói díját

nettó **368.250.000 Ft + 92.062.500 Ft 25 % ÁFA, bruttó 460.312.500 Ft**, azaz Négyszázhatvanmillió-háromszáztizenkettőezer-ötszáz forint összegben állapítják meg.

- 6.2 A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségére, melyet jelen szerződés vállalkozói kötelezettségként felsorolt és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3 A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 6.4 Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. A pótmunkák fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni.
- 6.5 A Megrendelő előleget nem biztosít. Az ellenszolgáltatás megfizetése az ajánlatkérő bankszámláján rendelkezésre álló fedezet átutalásával történik, három részletben. Az első részszámlát a Vállalkozó a kivitelezés 40 %-os készülségi fokánál, a második részszámlát a kivitelezés 75 %-os készülségi fokánál jogosult benyújtani. Az első részszámla összege a teljes vállalkozói díj 40 %-a, a második részszámla összege a teljes vállalkozói díj 35 %-a lehet.



- 6.6 Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított vég számlát.
- 6.7 A vállalkozói díjról kiállított számlák kifizetése banki átutalással történik. Fizetés az igazolt teljesítést követően a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla kézhezvételétől számított 30 napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és az általa megbízott építési műszaki ellenőr által együttesen aláírt teljesítési igazolás. A vég számla esetében a számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és az építési műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás csatolása mellett a jóteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 6.8 A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámlaszámát a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 6.9 A Megrendelő a Ptk.-ban, illetve a költségvetési törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.
- 6.10 Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alatt áll. Az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a szerződéses ellenszolgáltatást terhelő általános forgalmi adót a Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – fizeti meg az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal részére tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan építési hatósági engedély-köteles bővítésére, átalakítására irányul.

## **7) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1 Vállalkozó kötbér felelőséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetlenné válik, meghiúsul.

Késedelmes teljesítés esetén kötbér mértéke 500.000 Ft/nap, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalkozói díj 20 %-át. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles a jelen szerződésben meghatározott bármelyik részhatáridővel való késedelme esetén. Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

Lehetetlenülés, meghiúsulás esetén a kötbér mértéke 30 000 000 Ft.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

- 7.2 Amennyiben a Megrendelő a létesítmény átvételét a kivitelezés jelentős hibái miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.



7.3 Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő 11.047.500 Ft, azaz Tizenegymillió-negyvenhétezer-ötszáz Forint összegű jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Vállalkozó a jótállási bankgarancia formájában nyújtja. A jótállási biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.

Ha a jótállási biztosíték nyújtására nem a fenti formák közül választ, illetőleg a biztosíték benyújtásának időpontjára a vállalt biztosítékot nem teljesíti, a Megrendelő az ajánlattevő által a teljesítést követően benyújtott végszámlából a vállalási ár 3%-nak megfelelő összeget visszatart, amíg az ajánlattevő jótállási kötelezettségeinek nem tesz eleget.

7.4 A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére kell szólnia és a liften kívül az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.

7.5 A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

7.6 Vállalkozó a liftre 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó a liften kívül az építési beruházásra 36 hónap jótállást vállal.

7.7 A jótállási időtartam alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótéjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

7.8 Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni, melyet a szerződéskötéskor köteles bemutatni.



## 8) A Felek képvisellete

8.1 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, esetleges módosításával kapcsolatban, illetőleg műszaki jellegű kérdésekben az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Sziklai Zoltán osztályvezető  
Cím: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.  
Telefon: (66) 441-549  
Fax: (66) 540-640  
e-mail: [bmtt@bekesmegye.hu](mailto:bmtt@bekesmegye.hu)

Vállalkozó részéről: Németh Miklós ügyvezető igazgató  
Cím: 6400 kiskunhalas, Kéve u. 39.  
Telefon: (77) 521-160  
Fax: (77) 521-160  
e-mail: [mi@modinvest.hu](mailto:mi@modinvest.hu)

8.2 Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. 5553 Kondoros, Csabai út 49.  
Építési műszaki ellenőrök: Paluska Zoltán építészet, Hoffmann Ferenc épületvillamosság,  
Bartók Tamás épületgépészet

8.3 Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Vigh Ernő – építőmesteri munkák  
Frank Dezső – épületgépészeti munkák  
Spitzer Károly – elektromos munkák

## 9) A vállalkozási szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés egyéb következményei

9.1 A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a Felek csak akkor módosíthatják a jelen vállalkozási szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

9.2 A vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- A szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- A Megrendelő a szerződéstől eláll,
- Bármelyik fél a szerződést felmondja,
- A teljesítés lehetetlenül,
- Bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.



9.3 A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő  $\frac{3}{4}$  részének elteltekor a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot.

9.4 Felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

9.5 Vállalkozó szerződésszegése miatt megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

9.6 Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten, vagy súlyosan megszegi.

9.7 Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

Ha a vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

9.8 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg,
- a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
- a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

9.9 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

9.10 A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.



## 10) Egyéb rendelkezések

10.1 Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha szerződést az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződés a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

10.2 Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Gyulai Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.3 Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Ptk. rendelkezéseit, az építési tevékenységet szabályozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 6 eredeti példányban aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

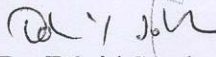
1. számú melléklet: Részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Békéscsaba, 2009. október 12.

Megrendelő  

Vállalkozó  

Ellenjegyző:

  
Dr. Dávid Sándor  
főjegyző



