

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Békés Megyei Önkormányzat** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. adószáma: 15342005—2-04 bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11733003-15342005-00000000 KSH száma: 15342005-7511-321-04 képviseli: Sziklai Zoltán osztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

**BÜKKI BÁNYA Kft.** (székhelye: 6773 Szeged, Ádám u. 45419 hrsz. adószáma: 11392634-2-06, cégjegyzék száma: 06-09-004161, számlavezető neve: CIB Bank bankszámla száma: 10702040-49020308-51100005 képviseli: Tihanyi Zoltán ügyvezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a szerződés tárgyában meghatározott tevékenységre. A közbeszerzés nyertese a Vállalkozó és a felek a szerződést erre tekintettel kötik.

### Szerződés tárgya:

- 1) Vállalkozási szerződés a **Hunyadi János Közoktatási Intézményben Sportudvar kialakítási munkáinak kivitelezése.**
  - 2) Az építési beruházás helyszíne: 5600 Mezőkovácsháza, Alkotmány u.16.
  - 3) A szerződés és a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata alapján, a kivitelezés során az alábbiakat kell megvalósítani:
    - Salak burkolatú duplasávós futópálya;
    - Salak burkolatú síkfutópálya;
    - Aszfalt burkolatú sportpálya (kézilabda, tenisz és kosárlabda pályafestéssel);
    - Műanyag burkolatú távolugrópálya, homoktöltésű ugrógödörrel;
    - Beton burkolatú súlylökő szektor;
    - Labdafogó háló kialakítása ;
    - Parkosítás.
- A tervezett aszfalt burkolatú sportpálya alatt jelenleg egy vízvezeték húzódik, melyet a sportpálya létrehozása előtt ki kell váltani.
- 4) A építési beruházás nem építési engedély köteles. A kivitelezést a műszaki leírás, az ajánlatban megajánlott költségvetés szerint kell elvégezni.
  - 5) A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata. A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó



rendelkezésre bocsátotta, a Vállalkozó azokat megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

#### **A Vállalkozó kötelezettségei**

- 1) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott építési munkákat az átvett tervdokumentáció és az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, használatba vételéhez.
- 2) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkát működő intézményben kell végezni, az abban folyó munka akadályozása nélkül és lehetőség szerinti legkisebb mértékű zavarásával. Ennek érdekében az intézmény vezetőjét a tervezett munkák menetéről folyamatosan tájékoztatnia kell és a szükségnek megfelelően egyeztetni.
- 3) A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 4) A Vállalkozó alvállalkozókat csak a közbeszerzési ajánlata szerint vehet igénybe és tevékenységükért úgy felel mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
- 5) Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre elkészíteni.
- 6) Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 7) A Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját a Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak olyan anyag, illetve berendezési tárgy építhető be, amivel a Megrendelő egyetértett.
- 8) Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását.
- 9) Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi, kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban, vállalkozói



díjban figyelembe nem vett tételeket, tételes költségvetésből hiányzó munkákat, azaz a többletmunkákat, kivéve a Megrendelő által saját kivitelezésben elvégzendő munkákat. Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező tervdokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatételeket, műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, azaz a pótmunkákat. A vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

10) Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.

11) A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, a tervező jóváhagyásával a Megrendelő rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján a Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa.

12) Vállalkozó köteles a munkát a részvételi jelentkezésében megjelölt, 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.

13) A Vállalkozó feladata különösen:

- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele, az építési napló jogszabályi előírásoknak megfelelő megnyitása, vezetése;
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tábla elhelyezése;
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint;
- a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása;
- az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése; a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
- a munkák befejezésekor a munkaterületről való levonulás, a munkaterület eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelőnek történő átadása.

14) A munkaterület átadásának tervezett időpontja: **2010. január 4.**

15) Megrendelő a munkaterületet a közös helyszíni bejárás alapján bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdje és biztosítja az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy az építési



területen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, baleset-, vagyon- és munkavédelmi előírások. A munkaterület szükség szerinti elkerítéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

16) A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

17) A Megrendelő az építési terület folyamatos víz- és elektromos áram ellátásához szükséges feltételeket biztosítja, a közműdíjakat – külön mérők beépítésével, vagy a meglévő mérők közös leolvasásával – a Vállalkozó fizeti.

#### **A Megrendelő kötelezettségei:**

- 1) Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3) A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
  - a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése, szakszerűségének ellenőrzése; az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban; a műszaki, illetve a gazdaságossági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére;
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése; a munkaterület, illetve a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel; a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése; a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban; műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése, javaslattétel;
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, az elkészült munkák mennyiségének, minőségének jegyzőkönyvben történő igazolása.
- 4) Az építési műszaki ellenőr a munka végét bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 5) A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását, a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.



- 6) Ha egy anyag, vagy munka bármely része az ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot, vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni.

#### **Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

- 1) A Vállalkozó a kivitelezésről – állandóan a helyszínen tartott – építési naplót vezet. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.
- 2) A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.
- 3) A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 4) A Vállalkozó az olyan utasítást, amely tervmódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.
- 5) A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés minőségét érinti, eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 6) A Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével közölheti. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7) Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 8) Vállalkozó köteles a Megrendelő és az általa megbízott építési műszaki ellenőr számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.



## Teljesítési határidő, teljesítés

- 1) A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és az ütemezés szerint a munkát végezni.
- 2) **A teljesítés határideje: 2010. május 14.**

Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 3) A munka befejezéséről, az átadás kezdetéről Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4) Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
  - az építési napló 1 példányát;
  - 2 példány megvalósulási dokumentációt;
  - minősített mérési jegyzőkönyvet;
  - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat.
- 5) A megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha az átadás-átvétel során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapítottak meg, amelyek a rendeltetészerű állandó és előírt üzemeltetést nem akadályozzák, és egyébként a berendezés a szerződésben kikötött feltételeknek megfelel.
- 6) Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit, hiányait, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a munkát átveszi-e, továbbá, ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli; a munka átvételét megtagadja-e, továbbá, ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 7) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át.
- 8) A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a műszaki leírás és kiviteli tervek tartalmaznak, vagy – e nélkül is – azt, amely miatt a szerződés tárgyát képező építmények és berendezések rendeltetészerű használatra alkalmatlanok.
- 9) Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.



- 10) Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utófelülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

#### **A vállalkozói díj**

- 1) Felek a jelen szerződés alapján elvégzendő kivitelezés munkák vállalkozói díját nettó **19 092 143 Ft + 4 773 036 Ft 25 % ÁFA, bruttó 23 865 179 Ft**, azaz Huszonhárom-millió-nyolcszázhatvanötezer-egyszázhetvenkilenc forintban állapítják meg.
- 2) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségére, melyet jelen szerződés vállalkozói kötelezettségként felsorolt és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 3) A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 4) Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. A pótmunkák fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni.
- 5) Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás megfizetése az ajánlatkérő bankszámláján rendelkezésre álló fedezet átutalásával történik, két részletben. Az első részszámla benyújtható a beruházás 30 %-os készültségi fokánál, az elvégzett munka arányának megfelelő mértékben, a műszaki ellenőr által kiadott teljesítés igazolás birtokában nyújthatja be. A végszámlát teljes készültségre jelentés és a műszaki átvétel után, a műszaki ellenőr által kiadott és a megrendelő által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján lehet benyújtani. Az ajánlatkérő a kifizetést a teljesítéstől számított 30 napon belül teljesíti, a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint.
- 6) A végszámla esetében a számla benyújtásának feltétele s Megrendelő és az építési műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás csatolása mellett a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 7) A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámlaszámát a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.



- 8) A Megrendelő a Ptk.-ban, illetve a költségvetési törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.
- 9) A Megrendelő által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén a szerződésben meghatározott fizetési határidők nem teljesülése esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek az alábbi 10. pontban megfogalmazott hozzájárulás és felhatalmazó nyilatkozat alapján – tekintettel a Kbt. 99. §. (1) bekezdésében, valamint a 305.§ (4) bekezdésében foglaltakra – beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.
- 10) A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott munka igazolt szerződés szerű teljesítése esetén, a szerződésben meghatározott 30 napos fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó beszedési megbízást nyújtson be a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-15342005-00000000 sz. fizetési számlája terhére, egyben fizető félként felhatalmazza a megnevezett pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a Megrendelő által kibocsátott és a beszedési megbízáshoz csatolt teljesítési igazolás alapján a kifizetést megnevezett fizetési számláról a Vállalkozó, mint kedvezményezett CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10702040-49020308-51100005 számlája javára teljesítse.

#### **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 1) Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné válik, megghiúsul.
- 2) Késedelmes teljesítés esetén kötbér mértéke 200.000 Ft/nap, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalkozói díj 20 %-át. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles a jelen szerződésben meghatározott bármelyik részhatáridővel való késedelmére esetén. Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
- 3) Megghiúsulás esetén a kötbér mértéke a vállalási ár 20%-nak megfelelő összeg. A Megrendelő több mint 10 napos késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és igényt tarthat a megghiúsulási kötbér megfizetésére, valamint a késedelmi kötbérre.
- 4) A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a létesítmény átvételét a kivitelezés jelentős hibái miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.
- 6) Vállalkozó az elvégzett munkára 120 hónapi jótállás vállal, amely az átadást követő napon kezdődik.



- 7) Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő 381 843 Ft, azaz Háromszányolcvanegyezer-nyolcszáznegyvenhárom forint összegű jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jótállási biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja. Ha a jótállási biztosíték a Vállalkozó által választott formában a végszámla benyújtásának időpontjára nem teljesül a Megrendelő jogosult a számla összegéből a biztosítéknak megfelelő összeget visszatartani, kifizetésére a jótállási idő leteltével köteles.
- 8) A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére kell szólnia és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamára.
- 9) A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 10) A jótállási időtartam alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótéjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 11) Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni, melyet a szerződéskötéskor köteles bemutatni.

#### **A Felek képviselete**

- 1) Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, esetleges módosításával kapcsolatban, illetőleg műszaki jellegű kérdésekben az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Sziklai Zoltán osztályvezető  
Békés Megyei Önkormányzat  
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2  
Telefon:+36 66 441 549  
Fax: + 36 66 540 640  
E-mail: [bmtt@bekesmegye.hu](mailto:bmtt@bekesmegye.hu)



Vállalkozó részéről:

Tihanyi Zoltán ügyvezető  
BÜKKI BÁNYA Kft.  
6753 Szeged, Ádám u- 45419 hrsz.  
Tel: +36/70/553-1961  
Fax: +36/62/643-644  
E-mail: [bukkibanya@freemail.hu](mailto:bukkibanya@freemail.hu)

2) Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

TRISIUS Kft.  
5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.  
Tel/Fax: +36/66/443-942  
E-mail: [trisius@globonet.hu](mailto:trisius@globonet.hu)

3) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Tóth György  
BÜKKI BÁNYA Kft.  
6753 Szeged, Ádám u- 45419 hrsz.  
Tel: +36/70/935-6865  
Fax: +36/62/643-644  
E-mail: [bukkibanya@freemail.hu](mailto:bukkibanya@freemail.hu)

#### **A vállalkozási szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés**

- 1) A szerződés a Kbt. 303. §-ban meghatározott feltételek mellett módosítható.
- 2) A vállalkozási szerződés megszűnik, ha:
  - A szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 3) Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten, vagy súlyosan megszegi.
- 4) Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó: késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít; hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el; kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja; a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 5) Ha a vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégzetheti.
- 6) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg; ha a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat



igényt; ha lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

- 7) A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8) A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

#### Egyéb rendelkezések

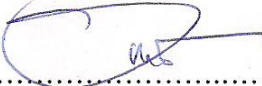
- 1) Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 2) Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Ptk. rendelkezéseit, az építési tevékenységet szabályozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján 6 eredeti, mindenben megegyező példányban aláírták.

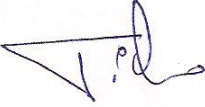
A közbeszerzési eljárás anyagából a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás.
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció.
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás.
4. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata.


Békéscsaba, 2009. december 15.

  
Sziklai Zoltán osztályvezető  
Békés Megyei Önkormányzat  
képviselésében  
Megrendelő



  
Tihanyi Zoltán ügyvezető  
BÜKKI BÁNYA Kft.  
képviselésében  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

  
Dr. Dávid Sándor  
főjegyző



**BÜKKI BÁNYA KFT**  
6753 Szeged,  
Ádám u. 45419 hrsz.  
Adószám: 11392637-2-06