

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Békés Megyei Önkormányzat

székhely: 5601 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

kötelezettségvállalóként képviseli: Sziklai Zoltán osztályvezető

adószám: 15342005-2-04

(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Építészeti és Mérnöki Műhely Kft.

Címe: 5600 Békéscsaba, dr. Becsey Oszkár utca 10-12

Képviselője: Lukácsi Lászlóné

Adószám: 13224082-2-04

cégbejegyzés száma: Cg.: 04-09-006220 (továbbiakban: Tervező)

között az alábbi feltételek szerint

Preambulum

A Megrendelő a Kbt. 125.§ (2) bekezdés b) pont alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, tekintettel arra, hogy a szerződést kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet képes teljesíteni.

A Szerződő felek a Szerződést az 1. pontban részletezett Projekt megvalósítása céljából lefolytatott egyik közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Tervező, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

I. A Szerződés tárgya

Pándy Kálmán Megyei Kórház Patológiai Osztály kiviteli terveinek elkészítése az elkészült engedélyes terv ajánlatkérő által készített projektdokumentációban foglaltak alapján.

II. Teljes mennyiség:

A teljes kiviteli tervdokumentáció papíralapon: 12 példány

Árazatlan költségvetés papíralapon: 12 példány

Árazott költségvetés papíralapon: 1 példány

Tervek és dokumentációk elektronikus formában (CD vagy DVD) 2 példány

Amennyiben a Megrendelő részére további példányok szükségesek, abban az esetben a Tervező külön megrendelés alapján térítés ellenében szállítja azokat.

III. A Tervező tevékenységének a kezdete

A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a felek aláírták. A Tervező munkáját a Megrendelő által meghatározott időpontban köteles megkezdeni.

IV. Teljesítési határidők

A kiviteli terv elkészítésének határideje: 2009.08.04. A Megrendelő a munka jellegéből adódóan előteljesítést elfogad.

V. A megrendelő jogai és kötelezettségei

Általános jogok és kötelezettségek

5.1. A Megrendelő a Projekt megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Tervező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a Szolgáltatások teljesítését.

5.2. Az elkészült tervek a Tervező rendelkezése alá eső szellemi alkotásnak minősülnek, azokat a Megrendelő kizárólag a szerződésben meghatározott célra, egyszeri alkalomra használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja. A tervek a szerzői jogról szóló hatályos törvény. védelme alatt állnak.

Tájékoztatás

5.3. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Tervező részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Tervező köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

5.4. A Megrendelőnek lehetőség szerint együtt kell működnie a Tervezővel a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

Megrendelő együttműködési kötelezettsége

5.5. A Megrendelő a Szerződés teljesítése érdekében együttműködik a Tervezővel.

VI. A tervező jogai és kötelezettségei

Általános kötelezettségek

6.1. A Tervezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a Szolgáltatásokat. A Tervező köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

6.2. A Tervezőnek be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat. Ha a Tervező megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megrendelő szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesítenie kell a Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a Tervező értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Tervező – jogszabályi kivételektől eltekintve -köteles az adott utasítást végrehajtani.

6.3. Ha a Szolgáltatásokat vállalkozóként több különböző, önálló személy látja el, azok felelőssége a Szerződés teljesítéséért egyetemleges. A jelen Szerződés értelmében a képviselőikre jogosult személy jogosult jognyilatkozatokat tenni és kötelezettséget vállalni valamennyi, a tervezői oldalon álló személy képviselőjében.

6.4. Tervező köteles, az építészeti-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.

6.5. A terveket a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint köteles elkészíteni.

6.6. A Tervező felelősségbiztosítással rendelkezik, mely a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi-és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

VII. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

7.1. A teljes vállalkozási díj: bruttó: 24.000.000.- Ft azaz Huszonnégymillió forint

7.2. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Tervező tevékenységével és szerződészerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, ideértve többek között az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat is, továbbá az illetékes hatóságok által esetlegesen elrendelt pótlólagos vizsgálatok elvégzésének ellenértékét és költségét, amelyek elvégzése nélkül az engedélyek és határozatok nem kerülhetnének kiadásra, illetve emelkedhetnének jogerőre. Továbbá a vállalkozási díj tartalmazza azon hatósági eljárások díját és illetékét, amelyekben a Tervező a Megrendelőt a jelen Szerződéssel összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár.

7.3. A kifizetések forintban kerülnek átutalásra a Tervező Budapest bank Békéscsabai Fiókjánál vezetett 10102615-50759300-01000000 számú bankszámlájára.

7.4. A kifizetések utólag, a szerződészerű teljesítést követő 30 napon belül, és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően történnek azzal. Hogy 2009. június 30. napjáig jogosult a végösszeg 80%-ának erejéig részszámlát benyújtani. Tervező a számla kiállítására a II. pontban meghatározott dokumentációk szerződés szerinti példányainak Megrendelő részére történő átadását követően, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján jogosult.

7.5. A Tervező köteles kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként kimutatást csatolni, amelyben igazolja a Szolgáltatások megvalósulását.

7.6. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor érvényes adójogszabályok szerint járnak el.

VIII. A Szerződés biztosítékai

8.1. Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után naponként 50.000.- Ft

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér bármely 50 naptári napot meghaladó késedelem után esedékes.

8.2. Amennyiben a Megrendelő a Szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, a Megrendelő jogosult a Tervezőtől az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, jövőben esedékes nettó Vállalkozási díj 25 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

IX. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Tervező részére:

Szervezet: Építészeti és Mérnök Műhely Kft.

Címzett: Lukácsi László Kornél

Cím: 5600 Békéscsaba, dr. Becsey Oszkár utca 10-12

Telefonszám: +36 30 9357615

Fax: +36 66 523 858

e-mail cím: info@epiteszetimuhely.hu

A Megrendelő részére:

Címzett: Sziklai Zoltán Területfejlesztési Osztályvezető

Cím: 5601 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Telefonszám: 66/441-549

Fax: 66/540-640

X. Egyéb különös feltételek

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

XI. A viták rendezése, irányadó jog

11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

11.2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a békés rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres vagy a rendezési kérésre a fél nem válaszol a megadott határidőn belül, bármely fél jogosult a vita rendezése érdekében bírósághoz fordulni.

11.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Szerződő felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos döntésének, hatáskörének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbírók száma három. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

11.4. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

XII.. Szerződési példányok

A jelen Szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti.

Békéscsaba, 2009. június

Békéscsaba, 2009. június 29

Megrendelő
képviselőjében

Tervező
képviselőjében

Ellenjegyzem: