

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Békés Megyei Önkormányzat

székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.,
KSH statisztikai számjele: 15725053-8411-321-04,
számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,
bankszámlaszáma: 11733003-15342005-10280007,
képviseli: kötelezettségvállalóként eljárva, Bornné dr Stefkovics Valéria osztályvezető,
mint megrendelő – a továbbiakban: **Építető** – ,

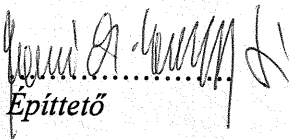
másrészről a

ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Kft.


székhely: 5553 Kondoros, Csabai út 41.,
Cg. száma: 04-09-001654,
adószáma: 10624854-2-04,
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Kondorosi Takarékszövetkezet,
bankszámlaszáma: 53700072-15706599,
elérhetősége: telefonszám: 06-66/389-135, faxeszám: 06-66/389-135, e-mail: info@epcenter.hu,
képviseli: Kurucz Gyula, mint fővállalkozó kivitelező – a továbbiakban **Fővállalkozó kivitelező** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. **AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**
„TIOP-3.1.1-08/1-2008-0022 azonosító jelű „ Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása Gyula Központtal” című projekten belül Harruckern János Közoktatási Intézmény Szabadkigyósi Tanműhely tetőfedés cseréje építési beruházás
- 1.1. Felek megállapítják, hogy Építető 2011. június 9. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezete szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „Harruckern János Közoktatási Intézmény Szabadkigyósi Tanműhely tetőfedés cseréje” építési beruházás beszerzése iránt.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás nyertese a Fővállalkozó kivitelező, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen építési szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.


Építető


Fővállalkozó kivitelező


Ügyvéd

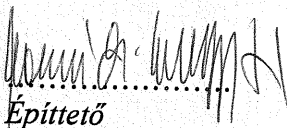
- 1.3. Építtető megrendeli, Fővállalkozó kivitelező elvállalja a „Harruckern János Közoktatási Intézmény Szabadkigyósi Tanműhely tetőfedés cseréje” (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.4. Az építési munkaterület: 5712 Szabadkigyós, külterület 029 hrsz., mely a Harruckern János Közoktatási Intézmény Szabadkigyósi Tanműhely /a továbbiakban: Intézmény/ használatában áll.


2. A FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI


- 2.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Építtető ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési engedélyterv alapján a kiviteli tervet elkészíti, továbbá a műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló az Építtető által adott kiegészítő tájékoztatások és a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Építtető az építési beruházás építési engedélytervét a közbeszerzési eljárás során a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátotta, Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás helyszínét megtekintette, azokat Fővállalkozó kivitelező a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.

Fővállalkozó kivitelező a kiviteli tervet a kivitelezés kezdési időpontját - minimum 5 munkanappal - megelőzően a tervekől az Építtető részére 3 példányt kell átadni jóváhagyás céljából. A kivitelezés csak jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhető meg.

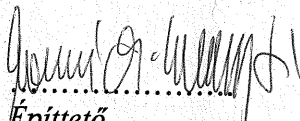
- 2.3. A jelen építési szerződés megkötését követően a Fővállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.4. Az építőipari kivitelezési tevékenységre, az építményre vonatkozó – a jelen építési szerződésben nem szabályozott – követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a 2.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmazzák.
- 2.5. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Fővállalkozó kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.



.....
Építtető



.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

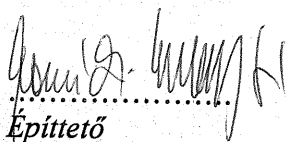
- 2.6. Fővállalkozó kivitelező kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.7. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem I. osztályú minőségben teljesít, az Építető jogosult az adott munkát, munkarészt a Fővállalkozó kivitelezővel visszabontatni és újraépíttetni, melyet Fővállalkozó kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.8. Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.9. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott érvényes megfelelésig igazolással rendelkező, illetőleg a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben foglaltaknak megfelelő érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), európai műszaki engedéllyel (ETA) vagy tűzvédelmi megfelelésig igazolással (TMI) rendelkező építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- A megfelelésig igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó
- honosított harmonizált európai szabványban, vagy
 - európai műszaki engedélyben,
 - ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
 - egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.
- A megfelelésig igazolás lehet:
- szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelésig nyilatkozat,
 - független tanúsító szerv által kiadott irat.
- 2.10. A Fővállalkozó kivitelező köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.11. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Fővállalkozó kivitelező más anyagot, terméket, berendezést csak az Építető előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

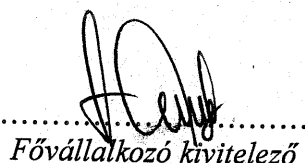

.....
Építető

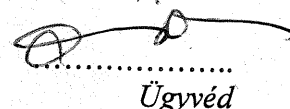

.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

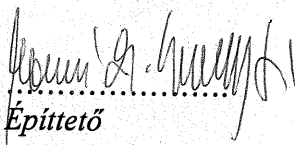
- 2.12. Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.
- 2.13. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.14. A Fővállalkozó kivitelező felelős:
- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - az Építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
 - az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.15. A Fővállalkozó kivitelező feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az Építetőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása),
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
 - az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

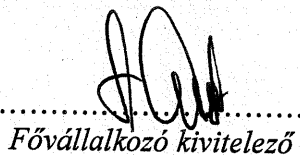

.....
Építető

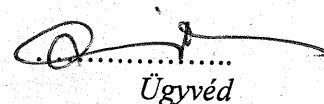

.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

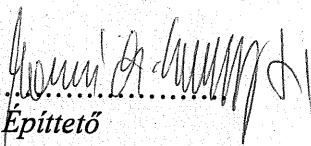
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az Építtetőnek,
 - az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az Építtető részére történő eljuttatása,
 - az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
- 2.16. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.17. A Fővállalkozó kivitelező - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót állandóan a munka helyszínén tartani, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátani. Az építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.
- 2.18. A Fővállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.19. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezést a műszaki ütemtervben foglaltak, az Építtető által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg az Építtető utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.20. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
- 2.21. A Fővállalkozó kivitelező köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.22. A Fővállalkozó kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.23. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról az Építtetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.
- 2.24. A munkaterület átadása után a Fővállalkozó kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.25. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó kivitelező köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.



.....
Építtető

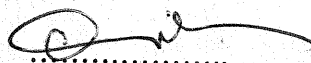

.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

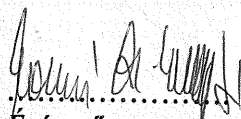
- 2.26. Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Intézményben kell végeznie.
- 2.27. Építető, az Intézmény és Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés megkötésétől számított 5 napon belül közösen megállapodnak az építési munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt az Intézmény területén a közlekedésre, az anyagok szállításra, tárolására, a munkavégzés idejére vonatkozó feltételekben.
- 2.28. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.29. Fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt az Építető előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Fővállalkozó kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.30. Fővállalkozó kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.31. Fővállalkozó kivitelező anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Fővállalkozó kivitelező az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.32. Ha a kivitelezés során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, Fővállalkozó kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 2.33. Építető vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.34. Nem mentesül a Fővállalkozó kivitelező a felelősség alól, ha az Építető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.35. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építető és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.


.....
Építető


.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd


- 2.36. Ha egyes munkarészeket a Fővállalkozó kivitelező beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Fővállalkozó kivitelező köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal az Építetőt a beépítésről értesíteni. Ha Építető, illetve Építető képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Fővállalkozó kivitelező viseli.
- 2.37. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Fővállalkozó kivitelező az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.38. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre az Építető jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli.
- 2.39. Fővállalkozó kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása/elszállíttatása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.40. Fővállalkozó kivitelező felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- 2.41. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező engedélytervben kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételes költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.42. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 1. pontjában meghatározott „A” kategóriás felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.43. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.44. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Fővállalkozó kivitelező jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.45. A felelős műszaki vezető felel:
 - az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
 - a szakmunka irányításáért,



 Építető



 Fővállalkozó kivitelező



 Ügyvéd

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

2.46. A felelős műszaki vezető feladata:

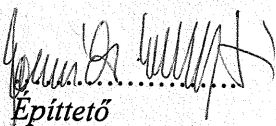
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a Fővállalkozó kivitelezőtől megbízást kapott,
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- a kitérés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az Építetőnek történő átadása,
- az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
 - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvitele,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- az alvállalkozók felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

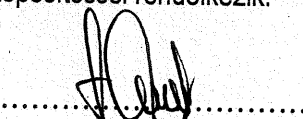
.....
Építető

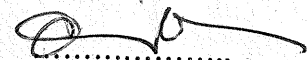
.....
Fővállalkozó kivitelező

.....
Ügyvéd

- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján,
- 2.47. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető nyilatkozik arról, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
 - az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
- 2.48. A Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Fővállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.49. Fővállalkozó kivitelező az Építető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.50. Ha az Építető vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Fővállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.51. Ha az Építető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Fővállalkozó kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.52. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.53. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Fővállalkozó kivitelezőnek kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, részsakképesítéssel rendelkezik.


.....
Építető

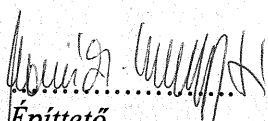

.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

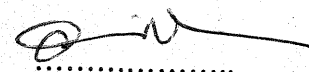
- 2.54. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Fővállalkozó kivitelező a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.55. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó szerződésében rögzített fizetési határidő nem haladhatja meg az Építető és a Fővállalkozó kivitelező által a jelen építési szerződésben meghatározott fizetés határidejét.
- 2.56. A Fővállalkozó kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozót arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.
- 2.57. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója felé, erről az Építetőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a következő adatoknak az Építető felé történő bejelentésére:
- a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
 - ajánlattevő és alvállalkozó megjelölése;
 - az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
 - a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
 - az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát.
- 2.58. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.59. Fővállalkozó kivitelező a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az Építető birtokába bocsátani.

3. AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Építető a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Fővállalkozó kivitelezőnek az engedélyezési tervdokumentációt 1 példányban papír alapon, melynek átvételét Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Építető köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 3.3. Az Építető biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.


.....
Építető


.....
Fővállalkozó kivitelező

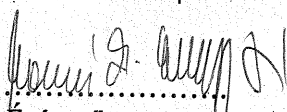

.....
Ügyvéd

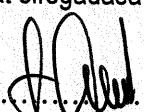
3.4. Az Építető által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.


3.5. Az Építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

- az engedélyterv és az az alapján elkészített kivitelezési tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt terfváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az Építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
- a kiállított teljesítésigazolásnak – a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – az Építető és a Fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,
- a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.

3.6. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, eszközök és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.


.....
Építető


.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

- 3.7. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Építetőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.8. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.9. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, eszközök, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a jelen építési szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés határideje: 2011. augusztus 31.
- 4.3. Fővállalkozó kivitelező jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. Az Építető köteles a munkát a Fővállalkozó kivitelező 8 napos előzetes észrevételére esetén a Fővállalkozó kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni az Építetőnek 2 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, karbantartási és kezelési utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
- mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- tervezői, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai,
- hulladék elszámolási bizonylatok,

.....
Építető

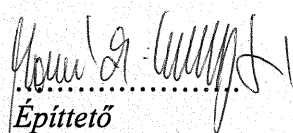
.....
Fővállalkozó kivitelező

.....
Ügyvéd


- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
- üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 4.6. Fővállalkozó kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.7. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.8. Az Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.9. Építető, amennyiben a Fővállalkozó kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a 4.4. pontban az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be 15 napon belül, a Fővállalkozó kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. A 15 napos határidőbe nem számít bele azon időtartam, amely alatt az Építető a Fővállalkozó kivitelező nem szerződészerű teljesítése tagadta meg az átadás-átvételt.
- 4.10. Határidőben teljesít a Fővállalkozó kivitelező, ha az átadás-átvétel a jelen építési szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 15 napon belül, azonban legkésőbb a projekt fizikai zárásának napján 2011. augusztus 31. – én befejeződött, kivéve, ha az Építető az átadás-átvételt - nem szerződészerű teljesítés miatt - megtagadta.
- 4.11. Építető a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Fővállalkozó kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át az Építetőre a létesítménybe beépített anyagok, eszközök, berendezések tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.12. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen építési szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniósi előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.


.....
Építető

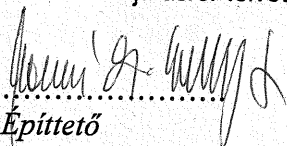

.....
Fővállalkozó kivitelező

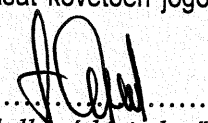

.....
Ügyvéd

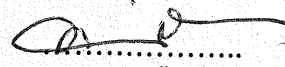
- 4.13. Építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez, amennyiben az alvállalkozó igénybevétele megfelel a 2003. évi CXXIX. törvényben, illetőleg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt rendelkezéseknek.
- 4.14. A szerződés teljesítésében Fővállalkozó kivitelező igénybe vesz /vagy/ nem vesz igénybe alvállalkozót.
- 4.15. A Fővállalkozó kivitelező teljesítésében – miután Építető az ajánlattételi felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megjelölését – csak a Fővállalkozó kivitelező ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Egyebekben Fővállalkozó kivitelező hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.
- 4.16. Fővállalkozó kivitelező által a nyertes ajánlatában megnevezett, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója(i):
 Alvállalkozó neve: BÉKÉS „kas” ÉPÜLETSZIGETELŐ ÉS SZAKIPARI KFT.
 Alvállalkozó székhelye: 5600 Békéscsaba, Bezerédj u. 1.
- 4.17. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az Építető más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóra meghatározott követelményeknek.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:
 Nettó vállalkozói díj: 15.999.226.- Ft,
 azaz, tizenötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kettőszázhuszonhatezer forint + ÁFA.
- 5.2. Építető nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Építető előleget nem fizet. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Építető belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.4. Fővállalkozó kivitelező egy számlát nyújthat be. Fővállalkozó kivitelező a sikeres átadás - átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított

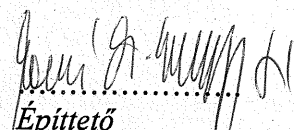

 Építető


 Fővállalkozó kivitelező



 Ügyvéd

számlát. A számla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és az Építető által aláírt teljesítésigazolás csatolása.

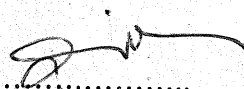
- 5.5. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolta, függetlenül azok fizetési határidejétől.
- 5.6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.7. A vállalkozói díj magában foglalja
 a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 b) a fedezetet, ennek keretében
 ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 bb) a tervezett nyereséget.
- 5.8. A többletmunkáért a Fővállalkozó kivitelezőt külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.9. Építető a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla alapján annak kézhezvételétől számított 60 napon belül a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján egyenlíti ki a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott számlájára történő átutalással.
- 5.10. Fővállalkozó kivitelező az Építető által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen építési szerződés 5.9. pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be az Építető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733003-15342005-10280007 számú fizetési számlájára terhére. Építető hozzájárul és felhatalmazza a 11733003-15342005-10280007 számú számláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Fővállalkozó kivitelező által benyújtott beszedési megbízást – amennyiben Építető a Fővállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen építési szerződés 5.9. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.
- 5.13. Építető tájékoztatja a Fővállalkozó kivitelezőt arról, hogy a jelen építési szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.



 Építető

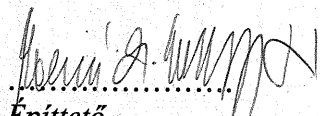


 Fővállalkozó kivitelező




 Ügyvéd

- 5.14. Építető felhívja a Fővállalkozó kivitelező figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Fővállalkozó kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött építési szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban. Kifizetést teljesítőnek minősül a Fővállalkozó kivitelező, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 5.15. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.16. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.
- 5.17. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 5.18. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.


.....
Építető

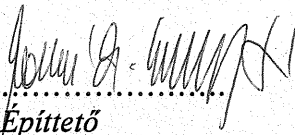

.....
Fővállalkozó kivitelező



.....
Ügyvéd

- 5.19. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az Építetőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az Építetőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 5.20. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknel több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 5.21. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 5.22. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Fővállalkozó kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minimum 100.000.-Ft/nap, de legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 20 %-a. A Fővállalkozó kivitelező mindaddig köteles 100.000.-Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: a bruttó vállalkozói díj 20%-a.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti az Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó kivitelezőtől.
- 6.5. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) EVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.6. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházásra 3 év jótállást vállal.


.....
Építető


.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó kivitelező az Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó kivitelező értesítése mellett - a jótéjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről:	Bornné dr. Stefkovics Valéria Margit
Fővállalkozó kivitelező részéről:	Kurucz Gyula

- 7.2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről:	Bartók Tamás ERFA menedzser
Fővállalkozó kivitelező részéről:	Kurucz Gyula ügyvezető

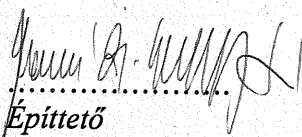
A Megrendelő részéről teljesítés igazolására jogosult személy, Paluska Zoltán műszaki ellenőr jelentése alapján, Bornné dr. Stefkovics Valéria Margit mb. osztályvezető.

Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője:
Ábelovszky László

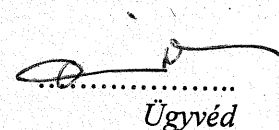
- 7.3. Felek – ideértve a Fővállalkozó kivitelező esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

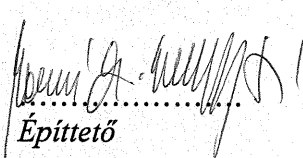
- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak alapján a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.


.....
Építető


.....
Fővállalkozó kivitelező


.....
Ügyvéd

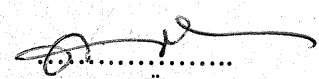
- 8.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.
- 8.3. Az építési szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - az Építtető a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Építtető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építtető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.
- 8.5. A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti építtetői elállás esetén Építtető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 8.6. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka az Építtető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építtető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építtető és a Fővállalkozó kivitelező között.



Építtető



Fővállalkozó kivitelező



Ügyvéd

8.11. A jelen építési szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Jelen építési szerződés az aláírásával lép hatályba.

9.2. Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

9.3. Építtető kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

9.4. Felek a jelen építési szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Békéscsabai Városi Bíróság, illetőleg Békés Megyei Bíróság Bíróság kizárólagos illetékességét.

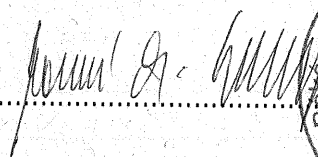
9.5. Jelen építési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Felek a jelen építési szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

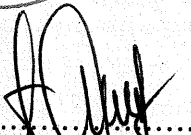
A szerződés részét képező mellékletek:

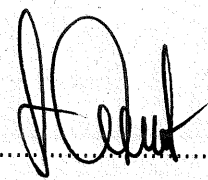
1. számú mellékelt: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata


Békéscsaba, 2011.07.18.


 Békés Megyei Önkormányzat
 Építtető


 (1.)
 Békéscsaba


 Fővállalkozó kivitelező


 ügyvezető
 ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 Fővállalkozó kivitelező


 Ügyvéd

ÉPCENTER
 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 5553 Kondoros, Csabai út 41.
 Adószám: 10624854-2-04 (3.)

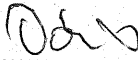
Alulírott Dr. Czira Szabolcs ügyvéd (6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.) aláírásommal igazolom, hogy a jelen építési szerződés mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, valamint az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért a jelen okiratot „ellenjegyzem”.

Dr. Czira Szabolcs
 ügyvéd
 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.
 Tel./Fax: 76/441-562
 Adószám: 19530785-2-03
 KSH: 104823313050553148491002
Sziji és Czira Ügyvédi Iroda

Békéscsaba, 2011. július 18.

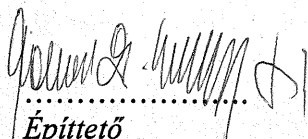
Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2011 július 18.



 Dr. Dávid Sándor
 főjegyző
 Békés Megyei Önkormányzat





 Építető



 Fővállalkozó kivitelező

.....
 Ügyvéd