

TERVEZŐI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Mely létrejött

egyrésről:

a Békés Megyei Önkormányzat (székhelye: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18., törzskönyvi azonosító szám: 725053, KSH statisztikai számjele: 15725053-8411-321-04, adószáma: 15725053-1-04)
képviseli: Farkas Zoltán a Közgyűlés elnöke,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről:

a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-360514, adószáma: 10925399-2-42),
képviseli: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Szerződő Felek Békés megye területrendezési terve módosításának

- elkészítése,
- egyeztetési eljárásaiban és a jóváhagyása során való közreműködése,
- a tervhez kapcsolódó stratégiai környezeti vizsgálat elkészítése és jogszabály szerinti egyeztetése,
- valamint a jóváhagyott terv dokumentálása

tárgyban (a továbbiakban: Terv Módosítás) 2011. március 7. napján tervezési szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Tervezési Szerződés).

2. A Tervező a Tervezési Szerződésben foglaltak szerint elkészítette a Tervmódosításnak a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendeletben előírt egyeztetési eljárás lefolytatására alkalmas dokumentációját.

A széleskörű egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények és azok tervezői feldolgozása, illetve a véleményekre adott tervezői válaszok, valamint az elkészült tervezői dokumentáció alapján a Tervmódosítás egyes elemei tekintetében – elsősorban a gyorsforgalmi utak Békés megyét érintő szakaszainak nyomvonalváltozatait érintően – további, a térségi, a települési és az ágazati (környezetvédelmi, természetvédelmi) érdekeket mérlegelő, előre nem látható megrendelői egyeztetések lefolytatása vált szükségessé. Szükségessé vált továbbá ezekkel kapcsolatosan a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének állásfoglalása is, majd ezek eredményének a tervmódosítás tervezetén történő átvezetése. Mindezek többlet idő szükséglete miatt a területfejlesztésről és a területrendezésről 1996. évi XXI. törvény 23/C. § (4) bekezdése szerinti állami főépítési nyilatkozat és ugyanezen törvény 23/C. § (3) bekezdése szerinti miniszteri állásfoglalás beszerzése később kezdődhetett meg, ami indokoltá tette a teljesítésnek és a számlázásnak a Tervezési Szerződés 3.1., 3.2. és 5. pontjaiban rögzített ütemezésének módosítását.

3. A Megrendelő szervezeti felépítésében bekövetkezett változás eredményeképpen megváltozott felelősségi viszonyok miatt indokolt a Tervezési Szerződés 2.3. pontjának módosítása, valamint indokolt a Tervezési Szerződés 3.1. pontjában – a területrendezési terv tartalmi követelményét és az eljárásokat szabályozó - jogszabályra történő téves hivatkozás módosítása.

4. A 3. pont tartalmára tekintettel a Tervezési Szerződés 2.3. pontja helyébe Szerződő Felek az alábbi új 2.3. pontot helyezik:

„2.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: Farkas Zoltán a Közgyűlés elnöke (tel.: +36/66/441156)

Tervező részéről: Schuchmann Péter (tel: 1/2670508, 1/2677078)”

5. A 2. és 3. pontok tartalmára tekintettel a Tervezési Szerződés 3.1. pontja helyébe Szerződő Felek az alábbi új 3.1. pontot helyezik:

„3.1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az Országos Területrendezési Tervről szóló törvényben valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő területrendezési terv kidolgozásával és az elfogadásához kapcsolódó eljárási rend ráháruló feladatainak végrehajtásával **2012. június 29-ig** teljesíti.”

6. A 2. pont tartalmára tekintettel a Tervezési Szerződés 3.2. pontja helyébe Szerződő Felek az alábbi új 3.2. pontot helyezik:

„3.2. A megyei területrendezési terv módosítás ütemterve a részhatáridők és a példányszámok meghatározásával:

- o Tervezési szerződés megkötése 2011. március 7.
- o Környezeti vizsgálat tematikájának kidolgozása, vizsgálatok és alátámasztó anyagok aktualizálása, adatszolgáltatások beszerzése stb., vizsgálati dokumentáció elkészítése.

átadandó: papíron 5 pld.

CD adathordozón 20 pld.

2011. április 20.

- o Vizsgálati dokumentáció Ajánlatkérő általi véleményezése 2011. április 29.
- o Az előkészítő és javaslattevő összevont fázis egyeztetési tervdokumentáció; a környezeti, társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat; a környezeti vizsgálat tervezői dokumentációk elkészítése.

átadandó: papíron 10 pld.

CD adathordozón 50 pld.

Részszámla benyújtása

2011. május 16.

- o Az egyeztetési dokumentáció, hatásvizsgálat, a környezeti vizsgálat Ajánlatkérő által történő véleményezése, egyeztetésre bocsátás 2011. június 17.
- o Az előkészítő és javaslattevő összevont fázis egyeztetési tervdokumentáció; a környezeti, társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat; a környezeti vizsgálat dokumentációk véglegesítése.

átadandó: eredeti méretarányú tervelapokat, rajzi mellékleteket tartalmazó teljes,

papír alapú dokumentáció 1 pld., papíron további 10 pld., CD

adathordozón 150 pld.,

2011. július 5.

- o Az előkészítő és javaslattevő összevont fázis egyeztetési tervdokumentáció; a környezeti, társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat; a környezeti vizsgálat dokumentációk megküldése véleményezésre 2011. július 15.

- o Egyeztetési eljárás és tervtanácsai véleményezési eljárás lefolytatása:

2011. szept. 23.

- o Vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése

átadandó: papíron 5 pld.

CD adathordozón 50 pld.

2011. október 17.

- Ajánlatkérő állásfoglalása a véleményekre adott tervezői válaszokkal kapcsolatban 2011. november 11.

- Elfogadási fázis tervezői dokumentáció

átadandó: papíron 5 pld.

CD adathordozón 5 pld.

2011. november 18.

- Állami főépítész és miniszteri állásfoglalás beszerzése 2012. április 20.

- Közgyűlési előterjesztés és a jóváhagyásra kerülő dokumentációk elkészítése

átadandó: papíron 10 pld.

CD adathordozón 50 pld.

2012. május 10.

- Közgyűlési jóváhagyás, rendeletalkotás, határozathozatal 2012. június 8.

- Végleges jóváhagyott dokumentáció elkészítése

átadandó: papíron 2 pld. hiteles 1:100000 rajzi

papíron 10 pld.

CD adathordozón 150 pld.

TEIR-be illeszthető dokumentáció 1 pld. CD

Végszámla benyújtása: a dokumentáció átadását követő munkanapon,
legkésőbb 2012. június 29.”

7. A 2. pont tartalmára tekintettel a Tervezési Szerződés 5. pontja helyébe Szerződő Felek az alábbi új 5. pontot helyezik:

„5. A teljesítés és a számlázás ütemezése

Ütem	Munkafázis	Teljesítési határidő	Számlázandó tervezési díj:
I.	a) Környezeti vizsgálat tematikájának kidolgozása, Vizsgálatok és alátámasztó tervanyagok aktualizálása, településrendezési tervek feldolgozása Adatszolgáltatások beszerzése, vizsgálati dok. elkészítése b) Előkészítő és javaslattevő összevont fázis, a tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának elkészítése .	2011. április 20. 2011. május 16.	Részszámla : 8.960.000.-Ft + Általános forgalmi adó
II.	c) Egyeztetés	2011. július 5.-től 2011. szeptember 23.	
III.	d) Vélemények feldolgozása, tervezői válaszok e) Elfogadási fázis tervezői anyaga	2011. október 17. 2011. november 18.	
IV.	f) Miniszteri állásfoglalás	2012. április 20.	
V.	g) Közgyűlési előterjesztés tervezete	2012. május 10-ig	Végszámla:
VI.	h) Végleges jóváhagyott tervdokumentáció	2012. június 29.	3.940.000.-Ft + Általános forgalmi adó
	Mindösszesen:		12.900.000.-Ft + Általános forgalmi adó”


8. A Tervezési Szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit a Szerződő Felek változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik a továbbiakban is.
9. Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés (záradék) nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé.

Jelen szerződés 9 pontból és 4 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban magyar nyelven készült, amelyek közül a Tervezőt 1 példány, a Megrendelőt 3 példány illeti meg. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakat átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Békéscsaba, 2012. *április 03.*

Budapest, 2012. *március 12.*

Farkas Zoltán
.....
Farkas Zoltán a Közgyűlés Elnöke
Megrendelő



Schuchmann Péter
.....
Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
Tervező



Megrendelő részéről ellenjegyzem.

2012. *április 03.*

Főjegyzői hatáskörben eljárva:

Dr. Csarnai Judit
.....
Dr. Csarnai Judit aljegyző

