



**BÉKÉS MEGYEI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSE ELNÖKÉTŐL**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.  
Tel.: 06 66/441-156

Előadó: Petényi Roland	NYILVÁNOS ülés
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Területfejlesztési, és Közbeszerzési Bizottság	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel

**Előterjesztés**

**Békés Megyei Önkormányzat  
2012. április 20-i ülésére**

**Tárgy:** A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács által kezelt támogatásokhoz kapcsolódó jelzálogtörlesztési engedélyek, egyedi ügyekben szükséges döntések meghozatala

**Tisztelt Közgyűlés!**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 28. § (1) bekezdés szerint a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács jogutódja a Békés Megyei Önkormányzat.

A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács vissza nem térítendő decentralizált (építési) agrárberuházásokhoz többlettámogatást nyújtott támogatási szerződések keretében, melyekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékául ingatlanra vonatkozó jelzálogjog került bejegyzésre. A korábbi gyakorlat szerint az alaptámogatást nyújtó szervezet a Magyar Államkincstárral közösen ellenőrizték a beruházás, és a fenntartási kötelezettség teljesítését, majd az általuk kiállított igazolás alapján a Tanács volt jogosult a biztosítékok törlesztéséhez szükséges hozzájárulás kiadására. Az utolsó Tanácsülést követően az alábbi törlesztési engedélyek kerültek kiadásra:

D)

1. Az É-45/2003 számú támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítására Dr. Számfira György (5600 Békéscsaba, Jácint sor 1.) tulajdonában levő Vésztő 0337/4 hrsz. alatt foglalt ingatlanra 41755/2003.11.28. határozati számon, míg Vésztő 0337/9 hrsz. alatt felvett ingatlanra 36647-3/2006.08.31. határozati számon, 22.813.200 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) jelzálog jogosult javára – képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács – jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett fenntartási kötelezettségének, ezért a jelzálogjogtörlesztéshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

2. Az É-40/2003 számú „Növényház létesítése” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására Kovács Zoltán és Kovács Zoltánné (5666 Medgyesegyháza, Virág u. 21.) tulajdonában levő Medgyesegyháza 0147/23 hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 38452/2003.12.01 határozati számon 19.892.400 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) jelzálog jogosult javára – képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács – jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett fenntartási kötelezettségének, ezért a jelzálogjogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

3. Az É-01/2003 számú „Növényház építése” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására Moldován Mihály (5700 Gyula, Klapka u. 18/B.) tulajdonában levő Gyula 01444/21. hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 44038-3/2003.12.05 határozati számon, 3.432.000 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium javára – képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács – jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett fenntartási kötelezettségének, ezért a jelzálogjogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

4. Az É-22/2003 „Terménytároló, vegyszerraktár, hidroforház, szociális épület építése” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására Ollár Illés (5741 Kétegyháza, Úttörő út 47.) tulajdonában levő Medgyesegyháza 0204/1. hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 38366/2003.11.27 határozati számon 15.863.000 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) jelzálog jogosult javára – képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács – jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett fenntartási kötelezettségének, ezért a jelzálogjogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

5. Az É-44/2003 „Intenzív halnevelő recirkulációs rendszer építése” című programra 2003. november 20-án létrejött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítására a Silver Fish Kft. (5530 Vésztő, Petőfi major 0337/2) tulajdonában levő Vésztő 0337/3. hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 41756/2003.11.28 határozati számon 23.746.800 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) jelzálog jogosult javára – képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács – jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett fenntartási kötelezettségének, ezért a jelzálogjogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

## II.)

1. Kaszaper Község Önkormányzatának egyedi ügye  
Kaszaper Község Önkormányzata 2005. évben az SZFPM-04/2005 iktató számon nyilvántartott pályázat keretében 8.000.000 Ft támogatásban részesült az idősek otthonának bővítésére, amit az Önkormányzat meg is valósított, majd a támogatással is maradéktalanul elszámolt. Az Önkormányzat 2012. februárjában kérelemmel fordult a Önkormányzatunkhoz,

mely szerint szeretné a pályázati támogatás segítségével kibővített szociális otthont egy külső vállalkozásnak, a SANI-MED TRANS Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-nek bérbe adni. 148/2008. (V.26.) Kormányrendelet értelemben a fenntartási időszak lerövidült a vállalt 10 évről 5 évre, melynek így a kedvezményezett már eleget is tett, ezért ebben az évben a helyszíni záró ellenőrzésre kerül sor és az ingatlan szabadon hasznosíthatóvá válik az Önkormányzat részéről.

2. A Területfejlesztési Célleitörvény 2001. évi keretéből támogatásban részesített Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának ügye

A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács a Területfejlesztési Célleitörvény Békés megyei keretének terhére 2001. december 20-án megkötött 040001701C számú támogatási szerződés alapján 3.597.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának „Furugy településrészhez bekötőút építése, Szarvas 01213; 01218 hrsz” tárgyú beruházását. Ezen beruházás előzménye volt a „Vidéki Feltáró Úthálózat fejlesztés, PHARE 2000, HU0014 Dél-Alföld Magyarország” program keretében megítélt, az összköltség 87%-át biztosító támogatás. A TFC keretből a fennmaradó 13% önerőt Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata és Szarvas Város Önkormányzata a PHARE pályázati megosztásnak megfelelő arányban biztosította.

A beruházás műszaki átadás-átvétele 2003. szeptember 25-én, a megépült útszakasz forgalomba helyezése 2003. november 03-án megtörtént.

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata és Szarvas Város Önkormányzata között 2003. szeptember 30-án megállapodás jött létre az út megosztására, melynek 7. pontja szerint a beruházással létrehozott önkormányzati vagyon Békésszentandrás Nagyközség vonatkozásában 59,2%, Szarvas Város vonatkozásában 40,8% arányban növeli a társberuházó önkormányzatok eszközeit a beépített közigazgatási területre eső úthossz arányával. E megállapodás alapján 2004. március 1-jén Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata térítésmentesen átadta Szarvas Város Önkormányzatának a 79.125.134,- Ft teljes beruházási költség 40,8 %-ának megfelelő, értékcsökkenéssel korrigált eszközt.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvben található hiánypótlás az alábbiakat írta elő:

1. az átadásra került beruházásra vonatkozó nyilvántartás
2. a vagyon átadására vonatkozó Döntéshozói (BMÖ) határozat
3. a beruházással létrehozott Furugyi bekötőút üzemeltetői feladatainak ellátására vonatkozó megállapodás
4. „Adatváltozás bejelentő lap” 2 eredeti példányban

Az előírt hiánypótlásból a pályázó a határozat kivételével mindent biztosított, a benyújtott megállapodás tervezet szerint Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata és Szarvas Város Önkormányzata, megállapodnak abban, hogy a Furugy településrészhez vezető bekötőút üzemeltetési, fenntartási feladatainak ellátását Szarvas Város Önkormányzata vállalja a fenntartási időszak végéig.

3. A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács és Hegedűs Sándor között Ü-37/2003. számú támogatási szerződés jött létre 2003. november 18-án, vissza nem térítendő decentralizált (ültetvény) agrárberuházások többlettámogatására. A vissza nem térítendő támogatás összege 1.080.000,- Ft. Hegedűs Sándor 2012. március 14-én kérelemmel fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz, (mely kérelem a támogatási szerződés 12. pontjának megfelelően a támogatás tárgyát képező meggy ültetvény elidegenítése előtt került benyújtásra) melyben az Önkormányzat hozzájárulását kéri az 5700 Gyula, 0680/33 helyrajzi számon létesített 4,6 hektár meggy ültetvény átadásához.

A kérelem részét képező nyilatkozat tartalmazza, hogy az Ü-37/2003. sz. szerződésben vállalt kötelezettséget az átvállaló Hegedűsné Farkas Lilla változatlan feltételekkel teljesíti, azok teljesítéséért teljes körű felelősséget vállal.

A támogatási szerződés 12. pontja értelmében a kötelezettséget átvállalónak meg kell felelnie a támogatás igénybevételének feltételül a jogszabályokban és a pályázati kiírásban szereplő valamennyi feltételnek. Az alaptámogatást nyújtó, Békés Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága az ültetvény elidegenítéséhez a 13.4/3343-2/2012. ügyiratszámú határozatában hozzájárult, mely alapján Hegedűsné Farkas Lilla, mint leendő tulajdonos megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

#### **Határozati javaslatok:**

Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

I)

egyetért a 2011. december 15-étől 2012. április 6-ig terjedő időszakban kiadott biztosítékok törlésére vonatkozó engedélyekkel és jóváhagyja az alábbiak szerint:

<b>Támogatott</b>	<b>Támogatási szerződés száma</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Törölt biztosíték</b>
Dr. Számfira György.	É-45/2003	Szeghalmi Körzeti Földhivatal, Szarvas és Vidéke Takarékszövetkezet	Felhatalmazó levél, Jelzálogjog
Kovács Zoltán	É-40/2003	Orosházi Körzeti Földhivatal Kirendeltsége Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet	Felhatalmazó levél, Jelzálogjog,
Moldován Mihály	É-01/2003	Körzeti Földhivatal Gyula Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.	Felhatalmazó levél, Jelzálogjog,
Ollár Illés	É-22/2003	Orosházi Körzeti Földhivatal Kirendeltsége OTP Bank Rt.	Felhatalmazó levél, Jelzálogjog

Silver Fish Kft	É-44/2003	Szeghalmi Körzeti Földhivatal Szarvas és Vidéke Takarékszövetkezet	Felhatalmazó levél, Jelzálogjog
-----------------	-----------	---	---------------------------------------

II)

1. hozzájárul ahhoz, hogy Kaszaper Község Önkormányzata az SZFPM -04/2005 iktatószámom nyújtott támogatásból megvalósított szociális otthon bővítésével érintett ingatlant a SANI-MED TRANS Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. - nek bérbe adja.

2. hozzájárul a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács és Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata között a Területfejlesztési Célleírányzat Békés megyei keretének terhére 2001. december 20-án megkötött „Furugy településrészhez bekötőút építése” tárgyú 040001701C számú támogatási szerződésben rögzített, a beruházással érintett ingatlan Szarvas Város Önkormányzata részére történt térítésmentes átadásához.

3. előzetesen hozzájárul, hogy az Ü-37/2003. számú támogatási szerződés kedvezményezettje, Hegedűs Sándor a támogatási szerződés tárgyát képező Gyula, 0680/33. hrsz. 4,6 hektár meggy ültetvényt Hegedűsné Farkas Lilla részére elidegenítse, azzal a feltétellel, hogy Hegedűsné Farkas Lilla (Békéscsaba, Dobozi u. 38.) a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért a fenntartási idő végéig teljes körű felelősséget vállal.

**Felelős: Farkas Zoltán elnök**  
**Weigert Ágnes osztályvezető**  
**Határidő: értelem szerint**

**Békéscsaba, 2012.április 6.**

  
**Farkas Zoltán**  
**elnök**