

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSE ELNÖKÉTŐL**

**BÉKÉS MEGYEI  
FŐJEGYZŐTŐL**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.  
Telefon: 06/66/441-156 ; Fax:06/66/441-122

**2. sz. bejelentés**

Előadó: dr. Csarnai Judit, dr. Bacsa Vendel	Nyilvános ülés
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság; Ügyrendi, Körendvédelmi és Turisztikai Bizottság; Nemzeti, Etnikai, Vallásügyi és Civil Bizottság.	Minősített többség

## ELŐTERJESZTÉS

### Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2012. június 8-án tartandó ülésére

**Tárgy: A Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről  
szóló rendelet megalkotása**

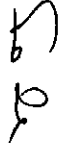
**Tisztelt Közgyűlés!**

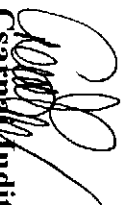
A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény rendelkezései értelmében a Békés Megyei Önkormányzat vagyona, vagyoni értékű joga, a fenntartásában lévő intézmények és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok (azok önkormányzati tulajdoni hányada) a törvény erejénél fogva 2012. január 1-jén állami tulajdonba és a Kormány által kijelölt szervek vagyongazdálkodásába kerültek. A konszolidációt megelőző időszakban törvényi felhatalmazás alapján és eredeti jogalkotói hatáskörben is sor került az önkormányzat és az intézményrendszer működésének normatív szabályozására. A konszolidáció, valamint egyéb jogszabályi változások következményeként azonban elengedhetetlené vált az önkormányzati joganyag felülvizsgálata, melynek eredményeként a megyei önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2008. (XII. 12.) KT. számú rendeletének hatályaon kívül helyezése, illetve új vagyomrendelet megalkotása vált szükségessé.

A jelen előterjesztés mellekleteként csatolt rendelet tervezet, elfogadása esetén, a fenti újraszabályozási igénynek kíván elegendet tenni.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a mellékelt rendelet tervezetet fogadja el.

Békéscsaba, 2012. május 30.

  
**Farkas Zoltán**  
elnök

  
**dr. Csarnai Judit**  
aljegyző  
főjegyzői hatáskörben eljárva

**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**  
**.../2012. (VI. 08.) önkormányzati rendelete**  
**a Békés Megyei Önkormányzat vagyonáról**

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi önkormányzatairól szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés, 71.§ (2) bekezdés, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-ban meghatározott felhatalmazás alapján, jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat ( a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyonra, így ingatlanokra, ingóokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságokban lévő üzletrészekre, valamint értékpapírokra.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya a költségvetési pénzeszközökre.

**2. Az Önkormányzat vagyonra, a vagyon nyilvántartása**

2. § Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatellátást szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. sz. *melléklete* tartalmazza. Az üzleti vagyont képezik a főkönyvi könyvekben szereplő eszközök.

3. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

4. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése esetén, a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

5. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott köveleményeknek megfelelő nyilvántartást vezet.

- (2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlan-vagyonkataszter tartalmazza.

### **3. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

6. § Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja, kivéve az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérletre, haszonbérletre adását, mely ügyekben, átruházott hatáskörben a Közgyűlés Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága dönt.
7. § (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában a Közgyűlés minősített többséggel dönt.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nettó 20 millió Ft értékhatár feletti ingatlan, illetve nettó 5 millió Ft értékhatár feletti ingó vagyonelem tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet. A versenyeztetés eljárásrendjét a rendelet 2. sz. *melléklete* tartalmazza.
- (3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával lehet.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónappal nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján lehet.
8. § Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyomra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint vagyonkezelői jogot létesíthet.
9. § A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás érdekében a Közgyűlés – ciklusonként működésének idejére - közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

### **4. Követelésekről való lemondás**

10. § (1) Önkormányzati követeléseket (behajthatatlan követelések) a számviteli törvényben meghatározott esetekben lehet elengedni.
- (2) A behajthatatlan követeléseket elengedni – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jogosult.

## **5. Záró rendelkezések**

11. § (1) E rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatalyát veszti a Békés Megyei Képviselő-testület 20/2008 (XII. 12.) KT. sz. rendelete a megyei önkormányzat vagyontárol és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól.

**Farkas Zoltán sk.**  
**elnök**

**dr. Csarnai Judit sk.**  
**aljegyző**

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve 2012. június .... -án.

**dr. Csarnai Judit**  
**aljegyző**  
**főjegyzői hatáskörben eljárva**

1. sz. melléklet a ./2012. (VI.8.) sz. önkormányzati rendelethez

### TÖRZSVAGYON – KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ingatlan helye</b>	<b>Ingatlan jellege</b>	<b>Hasznosítás módja</b>
<b>2.</b>	<b>230</b>	<b>1084</b>	<b>Békésesaba, Árpád sor 18.</b>	<b>lakóház, udvar</b>	<b>irodaház</b>

## **PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND**

## **NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁSREND**

1. Az eljárásrend rendelkezéseinek célja, hogy biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését, hasznosítását, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázók (ajánlattevők) számára az azonos és egyenlő feltételek garanciáját, a verseny tisztaságának védelmét.
2. E rendelkezések hatálya kiterjed a Békés Megyei Önkormányzat értékesítésre kerülő vagyonára.
3. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megítéléséhez szükséges információhoz jutás és annak feltételei tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
4. A pályázatok értékelésében és elbírálásában résztvevő nem lehet a pályázó
  - a) Ottv. 110. § (1) bekezdése szerinti közeli hozzátartozója,
  - b) munkaviszony (közvisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - d) tulajdonosa (résztulajdonosa) amennyiben a pályázó gazdasági, vagy közhasznú társaság
  - e) az, akitől nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése
5. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) elnökének, az elnök pedig a Közgyűlésnek, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
6. Ezeket a rendelkezéseket az eljárások bármelyikében résztvevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) alkalmazni kell.
7. Összeférhetlenségi kifogást az adott ügyre vonatkozó hasznosítási szerződés aláírásáig lehet előterjeszteni.
8. Összeférhetlenségi ügyben a Közgyűlés elnöke, az elnök összeférhetlensége esetén a Közgyűlés dönt, az összeférhetlenségi kifogást előterjesztő és az érintettek meghallgatása után. Az összeférhetlenségi ügyben hozott döntés a pályázót a pályáztatási eljárásból kizárja, vagy az összeférhetlenségi kifogást elutasítja.
9. Az értékelésre vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést a Rendelet szerinti, megelőzően beszerzett vagyoneértékelés adatai alapján kell elkészíteni a döntésre jogosult részére, akként hogy abból megállapíthatóak legyenek a vagyontárgy értékét jelentősen befolyásoló tényezők, annak műszaki paraméterei, esetleges terhei, a jogszabály vagy szerződés alapján fennálló elővásárlási jogosultság és – ingatlan esetén – az előterjesztéshez csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát is.

10. A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét, a pályázat célját,
- b) a pályázatot kettő eredeti példányban, természetes személy esetén aláírással ellátva, átlátható szervezet esetén hivatalos cégyszerű aláírással ellátva kell benyújtani,
- c) a pályázattal értékesítendő ingó, illetve ingatlan/ingatlanrész megnevezését, helyrajzi szám szerint, alapvető műszaki jellemzőit,
- d) a pályázatok benyújtásának pontos helyét és időpontját. A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határmegjelenés között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 5 napnál,
- e) az ajánlati kötöttség tartalmát, minimális időtartamát,
- f) az értékesítés, valamint a fizetés feltételeit (ha vannak ilyenek),
- g) a pályázati biztosíték esetén, annak mértéke megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, mely szerint a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
- i) a pályázatról, az értékesítendő/hasznosítandó vagyonelemről kérhető további információk lehetőségét,
- j) a jelen eljárásrend megismerésének lehetőségét, módját,
- k) az elbírálási szempontok felsorolását;
- l) az önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb kikötéseket,
- m) arra való utalást, hogy a pályázat elbírálásához szükséges összes nyilatkozat és irat pontos felsorolását a részletes tájékoztató anyag tartalmazza, továbbá ezen anyag beszerzésének módját, esetleges ellenértékét, arra való figyelmeztetést, hogy a nyilatkozatokat és iratokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell becsatolni, s e kötelezettség elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen.

11. A pályázati felhívást az önkormányzati vagyon tekintetében az Önkormányzat hivatalos honlapján és egy megyei napilapban kell közzétenni.

12. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati felhívásban szereplő pályázati feltételeket a beadási határidőig *megváltoztathatja*, beleértve a pályázatok beadási határidejének meghosszabbítását is.

A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok (11. pont) szerint kell közzétenni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor és a pályázatok beadásának új határidejét is ennek megfelelően kell meghatározni.

13. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig *visszavonhatja*. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat (11. pont) kell alkalmazni.

14. A pályázók ajánlatukat zárt borítékban két eredeti példányban, (hivatalos cégyszerű) aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen (esetleg az adott pályázatra utaló jelzéssel) személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani, vagy postai úton eljuttatni.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,



- d) a jelen eljárásrend megismerésére (Megismerési és elfogadási nyilatkozat csatolása az 1. sz. iratminta szerint)
- e) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- f) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

A pályázó köteles igazolni a felhívásban esetlegesen megjelölt pályázati biztosíték kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.

15. A pályázó egy eljáráson belül a pályázatát akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőségét biztosít.

16. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, a pályázati felhívásban megjelölt benyújtási határidőben új, a kiírásban minden tartalmi és formai feltételének megfelelő pályázatot nyújthat be. Ebben az esetben a pályázat elbírálásakor kizárólag az új pályázat anyaga képezi az elbírálás alapját.

17. A pályázó nem igényelhet térítést a kiirótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

18. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, illetve azokat csak a pályázat bontási eljárásban résztvevők előtt bonthatja fel.

19. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

20. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárásrendben foglalt feltételeknek.

21. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a kiírás eltérően nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

22. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább az ajánlati kötöttség kezdő időpontjától számított 90 (kilencven) napig, illetve az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén az elbírálásra nyitva álló – meghosszabbított – határidő leteltéig kötvé van, kivéve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

23. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

24. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után – a 25. pontban foglaltakat figyelembe véve –, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsult meg, haladéktalanul vissza kell fizetni a pályázó részére.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettségé alakul át, vagy ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, ha az ajánlattevő a pályázat benyújtási határidejének eltelét követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

25. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámításra kerül.
  26. A pályázatok bontásánál a pályázat kiírója képviselőjében a képviselőre jogosult személyek vannak jelen. A pályázók, vagy meghatalmazottaik a bontási eljáráson részt vehetnek.
  27. Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és ismertetni kell a bírálati szempontok adatait.
  28. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
  29. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:
    - a bontás helyét, idejét,
    - a jelenlévők nevét, lakóhelyét (székhelyét),
    - a pályázat tárgyát,
    - a pályázati közzétételének időpontját és helyét,
    - a benyújtásra nyitva álló határidőt,
    - a beérkezett ajánlatok számát,
    - a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, avagy hiányát,
    - a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását,
    - a jelenlévők hozzászólásait.
- A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyvhöz eredetben csatolni kell minden, a pályázat szempontjából lényeges dokumentumot.
30. A pályázat elbírálására nyitva álló határidő legfeljebb 30 (harminc) nap lehet.
  31. A pályázatok értékelésére a Rendelet 6. §-ában meghatározottak szerint a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése jogosult. A pályázatokra vonatkozóan a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal készíti a pályázatok adatait tartalmazó részletes előterjesztést.
  32. Az elbírálásra jogosultnak az értékelés során rangsorolnia kell a beérkezett pályázatokat, erről határozatot hoz, melyben a nyertes pályázót megjelöli, vagy újabb pályázat kifírásának közzétételét rendelheti el.
  33. A pályázat nyertese az, aki összességében a Békés Megyei Önkormányzat szempontjából a legelőnyösebb ajánlatot tette.
  34. Az elbírálásról hozott döntést követően az elfogadott ajánlatot benyújtó pályázót, valamint az egyéb pályázókat is 8 munkanapon belül írásban, ajánlott küldemény útján értesíteni kell.
  35. Csak azzal a pályázóval köthető adásvételi szerződés, akit az elbírálásra jogosult határozatával a pályázat nyertésének nyilvánított. A szerződést az elbírálásra jogosult döntését követően haladéktalanul meg kell kötni.
  36. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szükség szerint szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható

szankciókat, valamint a kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására jogosultak nevét és elérhetőségeit.

37. Az államot megillető elővásárlási jog érvényesülését a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell biztosítani.

38. A pályázat elbírálására jogosult a pályázatot eredménytelenek nyilvánítja, ha

- a) a kifizőtt időpontig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők, illetve az elbírálásra jogosult egyik pályázó ajánlatát sem fogadja el;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelené nyilvánítása mellett döntött.

**Békéscsaba, 2012. június 8.**