



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSE ELNÖKÉTŐL**

3. sz. bejelentés

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

Tel.: 06 66/441-156

Előadó: Bertalan Tamás	NYILVÁNOS
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	A döntéshozatal egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS

Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

2012. szeptember 7-én tartandó ülésére

Tárgy: A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács és a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kezelt támogatásokhoz kapcsolódó jelzálogtörlesztési engedélyek

Tisztelt Közgyűlés!

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 28. § (1) bekezdés szerint a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács jogutódja a Békés Megyei Önkormányzat.

A Békés Megyei Területfejlesztési Tanács vissza nem térítendő támogatást nyújtott támogatási szerződések keretében, melyekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékául ingatlanra vonatkozó jelzálogjog került bejegyzésre. A korábbi gyakorlat szerint az alapítamogatást nyújtó szervezet a Magyar Államkincstárral közösen ellenőrizték a beruházást és a fenntartási kötelezettség teljesítését, majd az általuk kiállított igazolás alapján a Tanács volt jogosult a biztosítékok törlesztéséhez szükséges hozzájárulás kiadására. A 2012. április 20-i közgyűlést követően az alábbi törlési engedélyek kerültek kiadásra:

1. A VFC-012003 számú „Bioméz piacra jutásának továbbfejlesztése” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására Házi Ferenc és Házi Katalin (5520 Szeghalom, Péter András sor 6.) tulajdonában lévő 1/2-1/2 arányú tulajdonában lévő Szeghalom 07 hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 34559/2004.06.10. határozati számon 6.720.000 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) javára - képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács - jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzálogjogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

2. Az É-55/2003 számú „Telephely felújítása” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására a Gyepes-Mag Kft. (Kötegyán, Kossuth u. 18.) 1/1 tulajdonában lévő Kötegyán 022/1 és 022/5 hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanok 43718/2003.12.01. határozati számon, 7.543.200 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) javára - képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács - jelzalogiog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A Kft. eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzalogiogtörléshez sztkészes nyilatkozat kiadhatóvá vált.

3. A 04011-2001KKC számú „CNC esztergagép vásárlása” című fejlesztés FEED-M Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel kötött támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására a Mester Barna (3531 Miskolc, Győri kapu 41. 8/3.) és Kiss Gabriella 1/2-1/2 tulajdoni arányban lévő Nyékládháza, Vadvirág u. 32., Hrsz.: 4353/23 alatti belterületi üdülőépület és udvar megjelölésű ingatlanon 68679/2002.09.05. határozati számon 9.000.000 Ft erejéig a Gazdasági Minisztérium javára - képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács - jelzalogiog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A Bt. eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzalogiogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

4. A TRFC/DA/0400007/2004 számú „Innovációs központ” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására a „Bánkun” Mezőgazdasági Termékértékesítő, Beszerző és Szolgáltató Szövetkezet (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth Lajos út 40.) tulajdonában lévő szártóberendezésre (nyilvántartási állószközkódja: 13016360001, MOKK azonosító: 82302) 25.383.000 Ft erejéig a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatal javára – képviseli a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács - jelzalogiog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Magyar Országos Közigyezői Kamaránál vezetett zálogiogí nyilvántartásba. A „Bánkun” Mezőgazdasági Termékértékesítő, Beszerző és Szolgáltató Szövetkezet eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzalogiogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

5. Az É-21/2003 számú „Szárító-tároló épület létesítése, ill. meglévő épület felújítása” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására Simon József (55220 Szeghalom, Szabadság tér 1/2.) 1/4 rész tulajdonában lévő Szeghalom 0877/11/A/2 hrsz. alatt felvett külterületi megjelölésű ingatlanra 37965-2/2002.06.25 határozati számon, 2.018.000 Ft erejéig a Földművelésügyi- és Vidékfejlesztési Minisztérium (2010. május 29-től Vidékfejlesztési Minisztérium) javára - képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács - jelzalogiog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A vállalkozó eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzalogiogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

6. A TRFC/KP/BMTT/0400003/2005 számú „Szeletelő-csomagoló gépek beszerzése” című fejlesztés támogatási szerződésében vállalt kötelezettségek biztosítására a Szarvasi Mozzarella Kft. (5556 Örménykút, VI. kk. 119.) II/8. sorszám alatt 4000/12245 tulajdoni hányadban lévő Örménykút 0124/4 hrsz. alatt felvett külterületi, valamint II/2. sorszám alatt 1/1 tulajdoni hányadban lévő Szarvas 5285 hrsz. alatt felvett belterületi megjelölésű ingatlanokra 35895/2006.11.24 határozati számon 48.550.000 Ft erejéig az Országos Területfejlesztési Hivatal javára - képviseli a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács - jelzalogiog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A Kft. eleget tett kötelezettségeinek, ezért a jelzalogiogtörléshez szükséges nyilatkozat kiadhatóvá vált.

Határozati javaslat:

Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése

- I. egyetért a 2012. április 21-től augusztus 17-ig terjedő időszakban kiadott biztosítékok törlesztésre vonatkozó engedélyekkel és jóváhagyja az alábbiak szerint:


Támogatót	Támogatási szerződés száma	Megnevezés	Törölt biztosíték
Házi Ferenc	VFC-012003	Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet Szeghalmi Körzeti Földhivatal	Felhatalmazó levél, jelzálogjog
Gyepes-Mag Kft.	É-55/2003	Erste Bank Rt. Körzeti Földhivatal, Gyula	Felhatalmazó levél, jelzálogjog,
FEED-M Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt	04011-2001KKC	Postabank Rt. Körzeti Földhivatal, Miskolc	Felhatalmazó levél, jelzálogjog,
„Bánkun” Mezőgazdasági Termékértékesítő, Beszerző és Szolgáltató Szövetkezet	TRFC/DA/0400007/2004	OTP Bank Nyrt. Magyar Országos Közjegyzői Kamara	Felhatalmazó levél, jelzálogjog
Simon József	É-21/2003	Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet Szeghalmi Körzeti Földhivatal	Felhatalmazó levél, jelzálogjog
Szarvasi Mozzarella K.ft.	TRFC/KP/BMTT/0400003/2005	Erste Bank Hungary Rt. CIB Bank Zrt. Szarvasi Körzeti Földhivatal	Felhatalmazó levél, jelzálogjog

- II. felhatalmazza Elnökök az I. pontban szereplő jelzálogtörlesztésekkel kapcsolatos esetleges további jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Farkas Zoltán elnök
Weigert Ágnes osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Békéscsaba, 2012. augusztus 31.


Farkas Zoltán
elnök